



Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 11-06-2019 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

11-06-2019 17:00

1 (Åben) Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj (Nymosehave) og Kommuneplantillæg 12. Endelig vedtagelse	3
2 (Åben) Anlægsbevilling til Klimatilpasning af Mosegårds kvarteret	4
3 (Åben) Anlægsbevilling til projektering af 72 nye plejeboliger, Jægersborghave Nord.....	5
4 (Åben) Anlægsbevilling til opgradering og etablering af nye brandsektioneringer i plejeboliger	7
5 (Åben) Høring om indstilling til udvidelse af fredning af Kildeskovshallen	8
6 (Åben) Høring om miljøkonsekvensrapport for container- og ny krydstogtterminal på Ydre Nordhavn.....	9
7 (Åben) Revisionsberetning og godkendelse af regnskab 2018	10
8 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	11
9 (Lukket) Salg af stiareal.....	12
10 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	12

1 (Åben) Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj (Nymosehave) og Kommuneplantillæg 12. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2019-02699

Resumé

Forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 har sammen med den tilhørende miljøvurderingsrapport været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2019 enstemmigt at sende Forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj i supplerende høring. Den supplerende høring har været afholdt i perioden 30. april – 20. maj 2019.

Planernes formål er at muliggøre opførelsen af almene ældreboliger i forbindelse med de eksisterende ældreboliger Nymosehave, beliggende Stolpehøj 150.

Den supplerende høring blev foretaget for at øge den samlede byggerummelighed for lokalplanområdet med 100 m² fra 2.200 m² til maksimalt 2.300 m² ved at sænke byggerummeligheden for Byggefelt A til 1.000 m² og øge rummeligheden i Byggefelt B til 1.300 m².

De eksisterende ældreboliger er indrettet i et bevaringsværdigt bygningskompleks (den tidligere Mosegårdsskole). Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer, at det nye byggeri tilpasses den eksisterende arkitektur. Lokalplanforslaget giver desuden mulighed for, at den eksisterende skolegårdsmur kan rives ned i forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse.

Under den supplerende høring er der modtaget 3 høringssvar, herunder fællessvar fra beboer- og pårørenderådet på Nymosehave og naboinstitutionen Børnehuset Regnbuen. Alle 3 høringssvar ligger i forlængelse af indsigernes bemærkninger i forbindelse med den første høring.

I de supplerende høringssvar nævnes det, at den nye bebyggelse efter indsigernes opfattelse vil være en u hensigtsmæssig fortætning og skabe skyggegener for de eksisterende plejeboliger og Børnehuset Regnbuen. Det anføres endvidere, at opførelse af bebyggelsen vil medføre støj- og trafikgener, både i anlægsfasen og når byggeriet er færdigt.

Forvaltningen er i dialog med Børnehuset Regnbuen om mulighederne for omplacering af legearealer og koordinering af byggeriet, således at institutionen vil opleve færrest muligt gener i byggeperioden.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingsloven og særskilt høringsnotat for den supplerende høring. Disse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet, sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, høringssvar og høringsnotat fra den første høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Tillæg 12 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt

2. At Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj med sammenfattende miljøredegørelse vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Lokalplan 413 i supplerende høring (2975396 - EMN-2019-02699)
2. Tillæg 12 til kommuneplan 2017 - rettet 21-12-2018 (2609157 - EMN-2018-02721)
3. Miljøvurdering af lokalplan 413. Sammenfattende redegørelse. supplerende høring (2975043 - EMN-2019-02699)
4. Høringsnotat Lokalplan 413 (2819063 - EMN-2019-01666)
5. Samlede indsigelser (2819034 - EMN-2019-01666)
6. Høringsnotat 2 - supplerende høring Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj (2975687 - EMN-2019-02699)
7. Samlede indsigelser 2 - supplerende høring (2977378 - EMN-2019-02699)

2 (Åben) Anlægsbevilling til Klimatilpasning af Mosegårdskvarteret

Sags ID: EMN-2019-02298

Resumé

Der søges om supplerende rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2 mio. kr. til færdiggørelse af klimatilpasningsprojektet i Mosegårdskvarteret. Projektet er takstfinansieret.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på møde den 29. april 2013, pkt.10 Gentofte Kommunes ansøgning til Forsyningssekretariatet om medfinansiering (takstfinansiering) af klimatilpasningsprojekt i Mosegårdskvarteret.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. februar 2017, pkt. 4, med 18 stemmer (C, A, V, B, Ø og Lisbeth Winther (uden for parti) for og 1 (D) imod at godkende anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af klimatilpasning i Mosegårdskvarteret.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på møde den 29. januar 2018, pkt. 7, at godkende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til supplerende forundersøgelser.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på møde den 18. juni 2018, pkt. 12, at godkende anlægsbevilling på 23,4 mio. kr. til gennemførelse af klimatilpasningsprojekt i Mosegårdskvarteret.

Projektet er under udførelse, og der søges nu om supplerende anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

De supplerende anlægsmidler dækker uforudsete øgede udgifter til jordhåndtering, da det i forbindelse med nedgravning af nye regnvandsledninger under vejarealet har været nødvendigt at

skifte jord under vejen til en mere stabil type i et større omfang end forventet. Samtidig har det været nødvendigt, at udskifte hele bærelaget under kørebanen på den ene af vejene i kvarteret. Derudover er der uforudsete øgede udgifter til overvågning af det afledte vejvand for løbende at sikre, at udledningsevilkårene opfyldes.

Den samlede ramme for projektet udgør dermed i alt 28,5 mio. kr. Den finansielle dækning til projektet sker over takstmidlerne ved optagelse af lån, hvor Novafos betaler renter og afdrag over 25 år.

Arbejdet påbegyndtes i juli 2018 og forventes afsluttet i juni 2019.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der afsættes rådighedsbeløb og gives supplerende anlægsbevilling på 2 mio. kr. til færdiggørelse af klimatilpasningsprojektet i Mosegårds kvarteret.
2. At finansiel dækning sker ved optagelse af lån på 2 mio. kr., idet Novafos betaler renter og afdrag på lån i 25 år.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1 (2945598 - EMN-2019-02298)

3 (Åben) Anlægsbevilling til projektering af 72 nye plejeboliger, Jægersborghave Nord

Sags ID: EMN-2019-02657

Resumé

Der foreligger nu licitationsresultat efter udbud af skitseprojekt for 72 nye plejeboliger i totalentreprise. Der søges om anlægsbevilling på 8,1 mio. kr. til projektering frem til årsskiftet 2019/2020.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. maj 2017, dagsordenens pkt. 4, med 18 stemmer for og 1 stemme imod (D) at anlægsbevilge 4,5 mio. kr. til totalrådgiverudbud, brugerinddragelse, udarbejdelse af forprojekt, forundersøgelser og byggeprogram for modernisering af Tranehaven og opførelse af 72 nye plejeboliger ved Jægersborghave.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. september 2018, dagsordenens pkt. 9, enstemmigt

det udarbejdede skitseprojekt for 72 nye plejeboliger ved Jægersborghave som grundlag for behandling af forslag til lokalplantillæg samt som grundlag for senere udbud i totalentreprise.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. januar 2019, dagsordenens pkt. 2, enstemmigt at Lokalplan 323.1 for plejeboligerne ved Jægersborghave med sammenfattende redegørelse for miljøvurdering samt Kommuneplantillæg 6 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Gentofte Ejendomme har gennemført et EU-udbud af totalentreprise med forhandling med henblik på at få tilknyttet totalentreprenør til projektering og udførelsen af 72 nye plejeboliger ved Jægersborghave.

Licitationsresultatet samt udbudsforløbet er nærmere beskrevet i bilagsnotat, der eftersendes.

Der søges nu om anlægsbevilling på 8,1 mio. kr. ekskl. moms til projektering frem til årsskiftet 2019/2020.

Økonomi

Jf. Kommunalbestyrelsens møde den 28. maj 2018, pkt. 8, er det samlede budget for anlægsøkonomien for Tranehaven, Ordruplund og Jægersborghave:

	Budget	Tidligere bevilget	Søges nu
1. Ombygning af Tranehaven:	53,5 mio.	53,5 mio.	
2. Inddragelse af Ordruplund, indfrielse af restlån 16,0 mio. kr., etablering af forbindelsesgang, træningskøkkener samt inventar og flytteudgifter i alt 8,4 mio. kr.	24,4 mio.	6,95 mio.	
3. Jægersborghave, kommunal nettoudgift ved opførelse af 72 plejeboliger:	35,1 mio.		8,1 mio.
4. Genhusning af Tranehaven på Sankt Lukas:	7,5 mio.	7,5 mio.	
I alt	120,5 mio.	67,95 mio.	8,1 mio.

Den videre proces

Der søges nu anlægsbevilling for projektering frem til årsskiftet 2019/2020, hvor anlægsbevilling til udførelsen samt til den resterende projektering forventes forelagt til politisk behandling med henblik på ibrugtagning af det nye byggeri i 4. kv. 2021. I forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling til udførelsen og den resterende del af projekteringen, vil der ligeledes blive forelagt skema A og B til politisk behandling.

Anlægsbevilling til indfrielse af restlån i forbindelse med inddragelse af Ordruplund – i alt 16 mio. kr. – samt anlægsbevilling til resterende inventar og flytteudgift – i alt 1,45 mio.kr. – forventes søgt efterår 2021.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 8,1 mio. kr. ekskl. moms jf. skema 1 til projektering frem til årsskiftet 2019/2020.

2. At anlægsbevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til opførelse af 72 nye plejeboliger ved Jægersborghave.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1. Projekteringsbevilling Jægersborghave Nord (2971969 - EMN-2019-02657)
2. Bilagsnotat vedr 72 nye plejeboliger ved Jægersborghave_bevilling til projektering (2972502 - EMN-2019-02657)

4 (Åben) Anlægsbevilling til opgradering og etablering af nye brandsektioneringer i plejeboliger

Sags ID: EMN-2019-01132

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til opgradering og etablering af nye brandsektioneringer, branddøre og brandglas i kommunens plejeboliger.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 25. marts 2019, pkt.12, at opgradere brandsikkerheden i alle plejeboliger mv. til samme niveau som kommunens nyeste plejeboliger, idet der forud gennemføres en dialog med de berørte institutioner herom.

Det blev samtidig besluttet at anlægsbevilge 5 mio. kr. til rådgivning og projektering af løsninger, der vil bringe brandsikkerheden op på det ønskede niveau, samt at ansøgning om bevilling til udførelse af de projekterede tiltag forelægges i takt med, at løsninger projekteres/udbydes.

Den 27. maj 2019, pkt. 6, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt, anlægsbevilge 9 mio. kr. til en tværgående entreprise vedrørende brandtekniske installationer såsom opgradering af detektorer, etablering af samt opgradering af automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA) og røgventilationsanlæg/mekanisk udsugning.

Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 25. marts forelægges yderligere bevillingsansøgninger i takt med, at der tilvejebringes grundlag herfor gennem projektering/udbud. Der ansøges nu om en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til en tværgående entreprise, der vedrører opgradering og etablering af nye brandsektioneringer, branddøre og brandglas.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 9,5 mio. kr. til opgradering og etablering af nye brandsektioneringer, branddøre og brandglas i kommunens plejeboliger med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1 - brandsikkerhed (2973459 - EMN-2019-01132)

5 (Åben) Høring om indstilling til udvidelse af fredning af Kildeskovshallen

Sags ID: EMN-2019-01891

Resumé

Slots- og Kulturstyrelsen har meddelt, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet, at fredningen af Kildeskovshallen bliver udvidet med Kildeskovshallens omgivelser, som ikke allerede er fredet i 2000.

Gentofte Kommunes bemærkninger skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest den 18. juni 2019. Der skal tages stilling til udkast til hørings svar.

Baggrund

I Gentofteplan 2019–22 er der afsat 150 mio. kr. til en ny svømmehal ved Kildeskovshallen, og der er forudsat nedsat et opgaveudvalg, der skal arbejde med programmeringen af projektet.

Med skrivelse af 6. marts 2019 (som er udsendt til Kommunalbestyrelsen den 7. marts 2019) meddelte Slots- og Kulturstyrelsen, at Det Særlige Bygningssyn på sit møde den 7. februar 2019 har indstillet, at bygningsfredningen af ejendommen Adolfsvej 23 og 25, 2820 Gentofte, Kildeskovshallen, matr. nr. 1b og 163a, Gentofte, Gentofte Kommune bliver udvidet med Kildeskovshallens omgivelser, som ikke allerede er fredet i år 2000.

Samtidig meddeles det, at bemærkninger til fredningsforslaget skal være Slots- og Kulturstyrelsen i hænde senest den 14. juni 2019. Denne frist er udskudt til 18. juni 2019. Senest 3 måneder efter høringsfristen skal Slots- og Kulturstyrelsen beslutte, om området skal fredes.

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at "Bygningssynet finder, at Kildeskovshallen, Adolfsvej 25, Gentofte Kommune, har de fremragende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske kvaliteter, der kan begrunde en udvidelse af den eksisterende fredning til at omfatte de umiddelbare omgivelser til Kildeskovshallen, som ikke allerede er fredet i år 2000."

Endvidere anføres i indstillingen fra Det Særlige Bygningssyn:

"Det særlige Bygningssyn indstiller på den baggrund til Slots- og Kulturstyrelsen, at Kildeskovshallens opgivelser fredes. Såfremt fredningsudvidelsen gennemføres, vil *Bygningssynet ikke udelukke, at der kan opføres nybyggeri på den nordvestlige del af arealet i respekt for ankomstvejen, men anser det for værende en uhyre vanskelig opgave at løse. Et sådant nybyggeri skal udformes i fuld respekt for de bærende fredningsværdier, herunder oplevelsen af at komme til samt opholde sig i en skov, dvs. den omgivende beplantning må ikke udhules, og skovudtrykket må ikke bortfalde. Et evt. nybyggeri skal i givet fald udformes i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen samt forelægges Det Særlige Bygningssyn.*

Med 18 stemmer (C, A, B, V og F) for og 1 stemme (Ø) imod meddelte Kommunalbestyrelsen den 30. april 2019, punkt 5, bevilling på 500.000,- kr. til forstudier og rådgivning i forbindelse med udarbejdelsen af høringssvar. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, med den begrundelse, at "Det virker som en uforholdsmæssig stor bevilling, der burde kunne varetages af Gentofte Kommunes kvalificerede medarbejdere."

Med afsæt i tilkendegivelsen fra Det Særlige Bygningssyn om, at det ikke kan udelukkes, at der kan opføres nybyggeri, er der arbejdet med mulighederne for at opføre en ny svømmehal på den nordvestlige del af arealet i fuld respekt for de bærende fredningsværdier, og der arbejdes med såvel et traditionelt høringssvar som skitser og medfølgende en fysisk model, der kan præsenteres for Slots- og Kulturstyrelsen og øvrige. Høringssvar med bilag eftersendes.

Indstilling

Teknik- og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til høringssvar godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kildeskovshallen Gentofte. Høring om udvidelse af fredning (2912125 - EMN-2019-01891)

6 (Åben) Høring om miljøkonsekvensrapport for container- og ny krydstogtterminal på Ydre Nordhavn

Sags ID: EMN-2019-02857

Resumé

Miljøstyrelsen har offentligt fremlagt miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse og § 25-tilladelse (VVM) for projekt om container- og ny krydstogtterminal nr. 4 med tilhørende anlæg i Ydre Nordhavn, København, med en høringsfrist den 29. juli 2019.

Der skal tages stilling til udkast til høringsbrev.

Baggrund

Miljøstyrelsen, Miljø- og Fødevareministeriet, har den 27. maj 2019 meddelt, at miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse og § 25-tilladelse (VVM) for projekt om container- og ny krydstogtterminal nr. 4 med tilhørende anlæg i Ydre Nordhavn, København, er offentligt fremlagt med en høringsfrist den 29. juli 2019.

I maj 2018 indkaldte Miljøstyrelsen ideer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensrapport vedrørende Nordhavn, flytning af containerterminal samt udvidelse af krydstogtterminal.

Gentofte Kommune fremsendte i den anledning følgende forslag til emner, som miljøkonsekvensrapporten burde omfatte:

- Påvirkning af naboer – støj, trafik, luft, lys og risiko
- Påvirkning af landskab og omgivelser
- Påvirkning af havbund og vandkvalitet samt spredning af sediment
- Påvirkning af sejladssikkerhed

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 27. august 2018, pkt. 4, et hørings svar vedrørende forslag til lov om opfyldning i Ydre Nordhavn, der også omhandler flytning af containerterminal og udvidelse af krydstogtterminal. I hørings svaret anføres, at Gentofte Kommune finder, at lovforslaget vil medføre en forværring af de visuelle og støj mæssige gener, som den dagældende lov om opfyldning i Ydre Nordhavn allerede vil medføre for Gentofte Kommunes borgere. Det anføres endvidere i svaret, at hvis lovforslaget bliver vedtaget, ønsker Gentofte Kommune, at der i loven indføres bestemmelser om, at terrænregulering og beplantning skal udføres således, at de visuelle, støj mæssige og øvrige miljømæssige gener for borgerne i Gentofte Kommune ikke øges i forhold til i dag.

Udkast til høringsbrev til det fremsendte materiale - henholdsvis miljøkonsekvensrapport, miljøgodkendelse og § 25-tilladelse - eftersendes.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til hørings svar godkendes

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Vedr. høring fra MST (CMP brev (005)) (2992748 - EMN-2019-02857)
2. Høringsbrev fra Gentofte Kommune (2991386 - EMN-2019-02857)

7 (Åben) Revisionsberetning og godkendelse af regnskab 2018

Sags ID: EMN-2019-02474

Resumé

Gentofte Kommunes årsregnskab for 2018 blev forelagt på Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2019, pkt.26. Kommunalbestyrelsen vedtog med 18 stemmer (C, A, B, V og F) for og 1 stemme (Ø) imod at oversende regnskabet til revision. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: "Enhedslistens stemme mod dette punkt sker af rent formelle grunde, for at henlede revisionsfirmaets opmærksomhed på: Handicapområdet – både børn og voksne, forbruget af eksterne konsulenter, sagsbehandling i jobcentret med fokus på enkeltsagsafgørelse og forbrug af andenaktør. Ligeledes flere af de regnskaber der har været forelagt kommunalbestyrelsen til behandling ved dagens kommunalbestyrelsesmøde."

Kommunens økonomi er robust og udvikler sig generelt fornuftigt og hensigtsmæssigt. Det foreliggende regnskab for 2018 er et resultat af den konsekvente økonomistyring og den løbende omprioritering og tilpasning af kommunens økonomi som udføres i kommunen på alle niveauer.

Baggrund

Gentofte Kommunes revision PwC har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2018.

Revisionen har fremsendt følgende:

1. Den eksterne revisors erklæring. (bilag 1)
2. Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet for 2018 (bilag 2)
3. Bilag 2 og 3 til revisionsberetningen vedrørende årsregnskabet 2018, redegørelse til ressortministerierne om revisionen af de sociale områder (bilag 3)

Revisionsberetningen for kommunens årsregnskab 2018 har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Det fremgår af revisionens erklæring og revisionsberetningen, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt udarbejdet og i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision m.v.

Af revisionsberetningen fremgår bl.a., at revisor har vurderet kommunens økonomiske udvikling og de overordnede rammer for en hensigtsmæssig økonomistyring og konkluderer, at der anvendes gode og relevante styringsredskaber og it-værktøjer til den økonomiske styring af områderne.

Revisionen konstaterer endvidere at kommunens IT-sikkerhed/kontroller er på tilfredsstillende niveau.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningen for regnskab 2018 inkl. Bilag 2 og 3 godkendes og at beretningen sendes til Ankestyrelsen.
2. At årsregnskabet for 2018 godkendes i sin helhed.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Revisionsberetning 2018 - Gentofte Kommune (2992383 - EMN-2019-02474)
2. Gentofte Kommune 2018 Bilag 2 - 3 (2992359 - EMN-2019-02474)

8 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2019-00048

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

9 (Lukket) Salg af stiareal

10 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne