



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

**Mødetidspunkt 17-12-2018 19:00
Mødeafholdelse Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

17-12-2018 19:00

1 (Åben) Meddelelser fra formanden	3
2 (Åben) Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse.....	3
3 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring.....	4
4 (Åben) Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019	6
5 (Åben) Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019.....	7
6 (Åben) Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse	8
7 (Åben) Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80	9
8 (Åben) Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI	10
9 (Åben) Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED.....	12
10 (Åben) Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst	13
11 (Åben) Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019	14
12 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens anlægsudgifter 2018	15
13 (Åben) Lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter 2018	16
14 (Åben) Takster 2019 - Novafos	18
15 (Åben) Anbefalinger fra Opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Aflevering fra opgaveudvalg	19
16 (Åben) Kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne.....	20
17 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget En times motion hele livet	22
18 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte	22
19 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Det grønne Gentofte	23
20 (Åben) Udpegelse til Ungdomskriminalitetsnævn.....	24
21 (Åben) Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri	25
22 (Lukket) Ejendomssag.....	26

1 (Åben) Meddelelser fra formanden

Sags ID: EMN-2017-03659

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 (Åben) Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2018-04143

Resumé

Forslag til Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen har været i offentlig høring i perioden fra den 30. august til den 24. oktober 2018.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt.

Baggrund

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en ny boligbebyggelse i form af en etageejendom i 3 etager med 6 boliger i alt.

Lokalplan 403 fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelt, materialer, beplantning og parkering.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. august 2018, pkt. 3, enstemmigt vedtaget at sende planforslaget i offentlig høring.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=517>

Den 9. oktober 2018 blev der afholdt borgermøde, hvor planen blev præsenteret.

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser.

Henvendelserne og bemærkningerne på borgermødet handler om regnvandssikring, potentiel værdiforringelse af naboejendom samt gener fra tekniske installationer på taget, herunder solceller.

Der vedlægges et notat med resumé af og kommentarer til de modtagne indsigelser.

Høringssvarene giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høringsnotat (2535774 - EMN-2018-04143)
2. Hørings svar (2535773 - EMN-2018-04143)
3. Forslag til lokalplan 403 (2576013 - EMN-2018-04143)

3 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2018-02721

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Planforslagene er ledsaget af en miljøvurdering af den potentielle indvirkning på miljøet.

Der skal tages stilling til, om planforslagene med ledsagende miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 18. juni 2018, pkt. 13, at igangsætte en planproces med henblik på at muliggøre opførelse af 24 nye almene ældreboliger i forbindelse med de eksisterende ældreboliger Nymosehave, beliggende Stolpehøj 150.

Der er på den baggrund udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for ældreboligerne ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017.

Planforslagene muliggør opførelsen af boliger med et samlet etageareal på op til 2.200 m² fordelt i to bebyggelser. Bebyggelserne kan opføres i henholdsvis 3 og 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 m.

De eksisterende ældreboliger er indrettet i et bevaringsværdigt bygningskompleks (den tidligere Mosegårdsskole). Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer, at det nye byggeri

tilpasses den eksisterende arkitektur. Lokalplanforslaget giver desuden mulighed for, at den eksisterende skolegårdsmur kan rives ned i forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse.

I henhold til miljøvurderingsloven er der udarbejdet ledsagende miljøvurderingsrapport af planforslagenes potentielle indvirkning på miljøet. Miljøvurderingen er afgrænset til at omhandle lys- og skyggepåvirkninger samt påvirkningen af kulturarv og arkitektonisk kvalitet.

Der er afholdt indledende borgermøde den 4. september 2018. På mødet blev der udtrykt bekymring om bebyggelsens størrelse og placering. Muren mod Stolpehøj blev med sine afrundede hjørner omtalt som et bevaringsværdigt element.

Derudover er der afholdt møder med repræsentanter for beboerne i de eksisterende ældre- og plejeboliger samt ledere og forældrebestyrelser i de to børneinstitutioner, der er umiddelbare naboer til planområdet. Synspunkter fra disse møder og synspunkter fra borgermødet er taget med i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, herunder er bebyggelsens højde reduceret i det ene byggefelt. Det er også sikret at den muliggjorte bebyggelse mod nord ikke vil være i vejen for den selvstændige institution Regnbuens brandredningsvej.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=520>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj, forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og ledsagende miljøvurderingsrapport sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt.: 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 413 m miljørapport (2576413 - EMN-2018-02721)
2. Forslag til kommuneplantillæg 12 (2506130 - EMN-2018-02721)

4 (Åben) Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019

Sags ID: EMN-2018-05179

Resumé

Gentofte Fjernvarme søger om anlægsbevilling til færdiggørelse af udbygningen af fase 3 i 2019 på 9,0 mio. kr.

Baggrund

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 3 blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 26. august 2013, punkt 6. Fase 3 omfatter områder i Gentofte, Ordrup og Charlottenlund.

Til udbygningen af fase 3, er der i årene 2013 til 2018 i alt bevilget 318,6 mio. kr. Der søges nu om anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til færdiggørelse af udbygningen med de sidste tilslutninger m.v., hvorefter det samlede budget til fase 3 er på 327,6 mio. kr.

Udbygningen af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune lånefinansieres. Lånene tilbagebetales via indtægterne fra salg af fjernvarme og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningens fase 3 på 9,0 mio. kr. med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 9,0 mio. kr. til udbygning af fjernvarme – fase 3
2. At udgiften lånefinansieres.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Fjernvarme fase 3 2019 (2552611 - EMN-2018-05179)

5 (Åben) Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019

Sags ID: EMN-2018-04940

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr., til gennemførelse af en række prioriterede energibesparende projekter i 2019 som en del af kommunens energihandlingsplan.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 30. oktober 2017 pkt. 4, Energihandlingsplan 2018-2025 for kommunens bygninger. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element, at gennemføre energiinvesteringer i kommunens bygninger, som reducerer CO₂-udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen af energihandlingsplanens aktiviteter er med til at understøtte mål vedr. bæredygtighed og reduktion af CO₂-udledning, således at Gentofte Kommune i henhold til klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening reducerer sin udledning af CO₂ med 2 % om året.

De prioriterede projekter er valgt dels med udgangspunkt i, at de har en fornuftig økonomisk effekt samt gode CO₂-reduktioner. Projekterne omhandler konkrete bygningsmæssige energiinvesteringer indenfor belysning, ventilation, efterisolering mm. samt indsatser omkring adfærd og energiledelse, herunder driftsoptimering og bedre styring af de tekniske anlæg.

I prioriteringen af energimidlerne indgår midler til planlægning og styring af energihandlingsplanens aktiviteter samt udførelse af de lovpligtige energimærker som er forfalden til fornyelse. Samtidig vil der løbende være en identificering af potentialer for energiforbedringer.

Udførelsen af energibesparende projekter vil, de steder hvor projektet er koordineret med eller en del af et projekt under Større Planlagt Vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet. For øvrige projekter vil der blive udført særskilte udbud, der er tilpasset de konkrete projekter.

Ved gennemførelse af aktiviteterne i energihandlingsplanen i 2019 med en samlet investering på 11,3 mio. kr. reduceres driftsbudgetterne forventeligt med 1 mio. kr. i 2020. Dvs. der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 11,3 år på investeringerne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 11,3 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2019 med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen 2019.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Energihandlingsplan 2019, Projektoversigt (skema 1) (2536758 - EMN-2018-04940)

6 (Åben) Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse

Sags ID: EMN-2018-05066

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. til etablering af en affaldssorterings- og genanvendelsesordning på kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre og idrætsklubber.

Baggrund

Pilotforsøg med sortering af affald på udvalgte institutioner har vist, at både børn og voksne gerne vil og kan sortere, og at der er en stor interesse for at bidrage til en bæredygtig samfundsudvikling.

Der er derfor afsat 10,1 mio. kr. i perioden 2019-2020 til investering i beholdere til sortering og nødvendig tilpasning af standpladser og adgangsforhold ved kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre, idrætsanlæg, plejeboliger og dagcentre m.v.

Der er i 2019 og 2020 afsat hhv. 6,3 mio. kr. og 3,8 mio. kr. De 6,3 mio. kr. for 2019 søges hermed anlægsbevillet til etablering af en affaldssorterings- og genanvendelsesordning på kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre og idrætsklubber.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 6,3 mio. kr. til affaldssortering og genanvendelse med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til affaldssortering og genanvendelse i 2019.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1. Affaldssortering og genanvendelse (2531685 - EMN-2018-05066)

7 (Åben) Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80

Sags ID: EMN-2018-00694

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 5,292 mio. kr. til oprensning af olieforurening fra tidligere villaolietank på Vangedevej 80.

Baggrund

Tilbage i 2003 løb op mod 10.000 l fyringsolie ud i jorden fra en villaolietank på Vangedevej 80. På ejendommen er et 3 etagers hus. Huset er opdelt med 2 erhverv i stueetagen og 2 boliger på hhv. 1. og 2. etage.

Som ejer af en lovlig villaolietank er man omfattet af oliebranchens forsikringsordning. Forsikringen dækker udgifter til oprensning af en olieforurening op til forsikringsloftet, der på daværende tidspunkt var 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Udgifter herudover skal efter jordforureningsloven dækkes af kommunen, mens selve påbuddet skal stiles til ejendommens ejer.

Sagen har verseret i kommunen og hos klageinstansen Natur- og Miljøklagenævnet, nu Miljø- og Fødevareklagenævnet, som i 2016 traf afgørelse om, at ophæve kommunens afgørelse fra 2012 om delvis oprensning og hjemviste sagen til fortsat behandling hos kommunen.

Klagenævnets restriktive praksis i denne og efterfølgende sager, som er tiltrådt af Højesteret i en dom fra 2013, betyder, at en forurening kun kan efterlades som værende uden risiko, såfremt der er tilvejebragt høj grad af sikkerhed for, at den hverken aktuelt eller i fremtiden vil indebære en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Ifølge praksis kan der stort set ikke efterlades restforurening, bortset fra en bagatelgrænse på i størrelsesordenen 10 kg olie.

Med påbuddet fra 2012 om delvis oprensning på Vangedevej 80, ville der blive efterladt forurening på ca. 4000 kg, som klart overskrider grænsen for restforurening.

Det er således Teknik og Miljø og JURAs opfattelse, at Gentofte Kommune er forpligtet til at meddele påbud om – og betale for – totaloprensning og herunder nedrivning af huset for at sikre, at al jordforurening fjernes (inkl. forurening under huset samt forurening på nabogrund Vangedevej 82).

Den samlede pris for totaloprensningen udgør 4,079 mio. kr. Hertil skal lægges 867.000 kr. i kontanterstatning til ejerne for den skønnede værdi af huset baseret på et gennemsnit af 3 indhentede ejendomsmæglervurderinger. Det svarer til i alt 4,946 mio. kr. Hertil skal lægges de indtil nu brugte 2,981 mio. kr. til akutoprensning samt undersøgelser og risikovurdering af forureningen. I alt skønnes udgifterne i sagen således at beløbe sig til 7,927 mio. kr. Udgifter ud

over forsikringsdækningen på 1,6 mio.kr. skal afholdes af kommunen. Kommunens udgifter udgør således 6,327 mio. kr.

Der er tidligere bevilget 1,035 mio. kr. og der er således behov for en yderligere bevilling på 5,292 mio. kr. til dækning af kommunens udgift til oprensning.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af påbud om reduceret oprensning i 2012 (A og Marie Louise Bistrup (uden for parti) stemte imod), blev der meddelt en indtægtsbevilling på 900.000 kr., idet beløbet forventedes refunderet af en midlertidig pulje. Puljen blev imidlertid opbrugt, mens denne sag blev behandlet i klagenævnet, og dette beløb kan således ikke indgå i sagen.

Der er ikke på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til dækning af den kommunale andel af udgifter i forbindelse med jordforureningssager, idet det er vanskeligt at forudse, hvornår der opstår olieforureningssager, og om de hermed forbundne omkostninger til oprensning i givet fald kan afholdes inden for forsikringspuljen.

Der vedlægges et notat med beskrivelse af sagens forløb og vurdering.

Indstilling

Teknik og Miljø og Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 5,292 mio. kr. til oprensning af olieforurening fra villaolietank på Vangedevej 80, med finansiel dækning over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Oprensning Vangedevej 80 (2411455 - EMN-2018-00694)
2. Høringssvar fra advokat for anpartsforeningen Vangedevej 80 (2575727 - EMN-2018-00694)
3. Høringssvar fra Vangedevej 82 (2576422 - EMN-2018-00694)
4. Notat Vangedevej 80 (2579068 - EMN-2018-00694)

8 (Åben) Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI

Sags ID: EMN-2018-05149

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling til etablering af ny kunstgræsbane på GVI.

Baggrund

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 15,8 mio. kr. til etablering og renovering af 7 kunstgræsbaner på Gentofte Skole, Bakkegårdsskolen, Ordrup Skole, B1903, HIK og 2 baner på GVI.

Den 28. maj 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen med 18 stemmer (C, A, V, B og F) for og 1 (Ø) imod en anlægsbevilling på 9,1 mio. kr. til renovering og anlæg af 6 kunstgræsbaner samt en supplerende bevilling på 1,2 mio. til samme formål – i alt 10,3 mio. kr. ud af et samlet rådighedsbeløb på 17,5 mio. kr. til formålet.

På samme møde blev det besluttet, at etablering samt ansøgning om bevilling til den 7. bane, opvisningsbanen ved GVI blev udskudt, da der var behov for yderligere afklaring af en række lokalplans- og miljøforhold.

Disse forhold er nu afklaret, og der søges om anlægsbevilling til etablering af banen.

Overordnet set har afklaringsarbejdet medført følgende:

- Opvisningsbanens placering skal ændres. Banens nye placering tager hensyn til et myndighedskrav om ikke, at påvirke de fredede flagermus i mosen med banelyset. Den nye placering er ydermere fordelagtig, da den også reducerer lysgenerne i forhold til klubbens naboer.
- Trods forhåndsviden om at GVI's baner ligger i en mose, har det vist sig, at jord- og vandforholdene er væsentligt vanskeligere at håndtere end først antaget.

Anlægget inkluderer 11. mands kunstgræsbane, dræn og hegn samt kantsten og fliser til at forhindre spredning af gummigranulat. Tillige etableres lysanlæg med LED-lys.

Den samlede sum for screening, projektering og udførelse er 8,3 mio. kr. Af de i alt afsatte 17,5 mio. kr. til de 7 baner er der bevilget og anvendt i alt 11,9 mio. kr. på de 6 baner. Der resterer herefter 5,6 mio. kr. Der er således behov for en supplerende bevilling på 2,7 mio. kr. Meromkostningerne skyldes de vanskelige jordbundsforhold.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 5,6 mio. kr. til anlæg af en 11-mands kunstgræsbane ved GVI med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til nye kunstgræsbaner.
2. At der gives en supplerende bevilling på 2,7 mio. til samme formål med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Kort (2536517 - EMN-2018-05149)
2. Bilag 2. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Notat - Anlæg af kunstgræsbane på GVI 2019 Rev 1 (2536436 - EMN-2018-05149)
3. Bilag 3. Anlægsbevilling til kunstgræs på GVI (2536424 - EMN-2018-05149)
4. Skema 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI (2536532 - EMN-2018-05149)

9 (Åben) Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED

Sags ID: EMN-2018-05473

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning til LED i kommunen.

Baggrund

Der er cirka 11.000 vejbelysningsenheder i kommunen. Udskiftningen til LED vil medføre en energibesparelse og en driftsbesparelse, da CO₂-udledningen og udgiften til strøm og vedligeholdelse vil blive reduceret. Samtidig vil det offentlige vejareal blive bedre oplyst med en opdatering af vejbelysningen.

Den med udskiftningen til LED forbundne udgift på 25,5 mio. kr. finansieres over investeringsbeholdningen og tilbagebetales i takt med, at der opnås en årlig besparelse. Når udskiftningen af alle vejbelysningsenheder i kommunen er gennemført over en forventet 3-årig periode, vil investeringen medføre en årlig besparelse på 2,4 mio. kr., som fra 2020 tilbagebetales til investeringsbeholdningen.

	2019	2020	2021	2022	I alt
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Drift					
Reduktion af vejbelysningsudgift ved skift til LED	-	0,8	1,6	2,4	4,8
Anlæg					
Udskiftning af vejbelysning til LED	8,5	8,5	8,5	-	25,5
Finansiering					
Frigivelse fra investeringsbeholdningen til "Udskiftning af vejbelysning til LED" og tilbageførsel af gevinster	-8,5	-7,7	-6,9	2,4	-20,7

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilliges 25,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning til LED i Gentofte Kommune med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Udskiftning af vejbelysning til LED 2019-2021.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 – Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED (2566913 - EMN-2018-05473)

10 (Åben) Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst

Sags ID: EMN-2018-05437

Resumé

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at overføre en række opgaver på byggelovs- og fyrværkerilovsområdet til Beredskab Øst. Ændringerne fremgår af udkast til revideret samordningsaftale for Beredskab Øst, der indstilles godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Efter etableringen af Beredskab Øst i 2016 er der sket en række lovændringer i byggeloven og fyrværkeriloven, der muliggør overførsel af diverse opgaver om håndtering af akutte brandsikkerhedsforhold og godkendelser, kontrol og tilsyn vedrørende fyrværkeri til Beredskab Øst. Der er i vidt omfang tale om opgaver, der før etableringen af Beredskab Øst i forvejen blev varetaget af beredskaberne, men som på grund af manglende hjemmel ikke kunne overføres til Beredskab Øst.

En overførsel af de pågældende opgaver til Beredskab Øst forudsætter en ændring af samordningsaftalen, der skal godkendes af de 5 ejerkommuner, og der er derfor udarbejdet udkast til revideret samordningsaftale (bilag), hvor ændringerne i forhold til den nuværende samordningsaftale er markeret.

Den reviderede samordningsaftale er endvidere tilrettet som følge af en ny regel i kommunestyrelseslovens § 60a, der gælder for såkaldte "små" § 60-selskaber, der blandt andet betyder, at Ankestyrelsen ikke længere skal godkende ændringer i samordningsaftalen for Beredskab Øst. Herudover er "Statsforvaltningen" konsekvensrettet til "Ankestyrelsen" i samordningsaftalen.

Ændringerne har været drøftet med forvaltningerne i de 5 kommuner, og der er enighed om, at overdragelsen af opgaverne vil sikre en hurtigere og mere ensartet sagsbehandling samt sikre, at akut opståede situationer i relation til person- og brandsikkerhed vil kunne håndteres også udenfor

kommunernes åbningstid.

Beredskabskommissionen har på møde den 26. oktober 2018 besluttet at anbefale en ændring af samordningsaftalen i overensstemmelse med ovennævnte.

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende revideret udkast til samordningsaftale for Beredskab Øst.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Samordningsaftale for Beredskab Øst ændringer 2018 (2563965 - EMN-2018-05437)
2. Bilag 1 (2563950 - EMN-2018-05437)
3. Bilag 2, kompetenceoverdragelse fyrværkeri (2563951 - EMN-2018-05437)

11 (Åben) Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019

Sags ID: EMN-2018-05142

Resumé

Der forelægges forslag til takst for fjernvarme for 2019 til godkendelse.

På baggrund af den fastsatte takst for 2019 og den løbende tilgang af nye fjernvarmekunder, søges ligeledes om justering af indtægts- og udgiftsbevilling på Gentofte Fjernvarmes driftsbudget for 2019.

Baggrund

I henhold til Varmeforsyningsloven skal fjernvarmetakster, afregnings- og leveringsbestemmelser godkendes af Kommunalbestyrelsen og anmeldes til Forsyningstilsynet (tidligere Energitilsynet).

De primære variabler, der påvirker fjernvarmetaksterne, er varmekøbsprisen fra CTR og de foregående regnskabsårs over- eller underdækning.

Den af CTR udmeldte varmekøbspris for 2019 ligger ca. 7 % højere end i 2018.

Der forventes ultimo 2018 at være en underdækning på 18,7 mio. kr. Denne skal, i henhold til varmforsyningsloven, indregnes i taksterne for det kommende år, i forhold til "hvile i sig selv" princippet.

Med baggrund i den af CTR udmeldte varmepris for 2019 og underdækning fra 2018 der skal indregnes i taksten for 2019, vil taksten stige fra 147,46 kr. pr. GJ i 2018 til 159,83 kr. i 2019. Taksten fordeler sig med 64,31 kr. pr. GJ for den variable del og 95,52 kr. pr. GJ for den faste del. Den variable del er afhængig af forbrug og dækker køb af varme fra CTR. Den faste del dækker fjernvarmens drifts- og vedligeholdelsesudgifter samt den faste pris, som CTR opkræver af Gentofte Fjernvarme.

De foreslåede takster, sammenholdt med løbende tilslutning af nye kunder, medfører et behov for budgetændringer på fjernvarmes driftsbudget for 2019 på 5,10 mio. kr. i udgifter til varmekøb og 8,00 mio. kr. i indtægter fra varmesalg.

Som en del af takstbladet indgår Gentofte Fjernvarmes afregnings- og leveringsbestemmelser.

Indstilling

Teknik og Miljø og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Fjernvarmetaksten for 2019 fastsættes til 159,83 kr. pr. GJ eksklusiv moms.
2. At der gives tillægsbevilling til Gentofte Fjernvarmes driftsbudget for 2019 på 5,10 mio. kr. i udgift og 8.00 mio. kr. i indtægt som konsekvens af de ændrede takster.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Gentofte Takstblad 2019 (2535812 - EMN-2018-05142)

12 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens anlægsudgifter 2018

Sags ID: EMN-2018-05404

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til foreløbigt afholdte anlægsudgifter i 2018 til udbygningen af fjernvarmen ved optagelse af lån i Kommunekredit.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af udbygningen af fjernvarmen i Gentofte Kommune, blev det besluttet at anlægsudgifterne lånefinansieres ved fastforrentede 25 årige lån. Lånene tilbagebetales via fjernvarmens takster.

Kommunens investeringer i fjernvarmeudbygningen kan lånefinansieres efter reglerne i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse.

Fjernvarmen har i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 101,667 mio. kr. De samlede låneberettigede anlægsudgifter i regnskabsåret 2018 forventes at blive 99,667 mio. kr.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 90,0 mio. kr. Når det samlede anlægsforbrug i 2018 er kendt, ansøges om lånoptagelse til eventuelle resterende lånbare udgifter.

Tidligere lån til fjernvarmeudbygningen er optaget som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med et 25 årigt fastforrentet lån med en indikeret rente på 1,47 % er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 90,0 mio. kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

13 (Åben) Lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter 2018

Sags ID: EMN-2018-05404

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til foreløbigt afholdte anlægsudgifter til klimatilpasningsprojekter i 2018.

Projekterne udføres i samarbejde med Novafos, der finansierer ydelserne på lånene.

Baggrund

I 2018 er der afholdt udgifter til klimatilpasningsprojekterne Gentofterenden og Mosegårdskvarteret. Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at projekterne finansieres ved lånoptagelse samt at Novafos finansierer ydelserne på lånene.

Kommunens udgifter til klimatilpasningsprojekter, som endeligt finansieres af Novafos, kan lånefinansieres efter bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse. Et spildevandsselskab kan medfinansiere kommunale projekter, der aflaster spildevandsselskabets indsats inden for bl.a. klimatilpasning efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Til Gentofterenden er der i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 41,580 mio. kr. Til projektet ved Mosegårdskvarteret er der i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 24,295 mio. kr. De samlede anlægsudgifter til de to projekter forventes i regnskabsåret 2018 at blive 58,075 mio. kr.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 43,0 mio. kr. Når det samlede anlægsforbrug i 2018 er kendt, ansøges om lånoptagelse til eventuelle resterende lånbare udgifter.

Tidligere lån til klimatilpasningsprojekter er optaget som fastforrentet 25 årige aftalelån i Kommunekredit, hvilket svarer til kommunens politik for øvrige lån på forsyningsområdet.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med en indikeret fast rente på 1,47 % er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 43,0 mio. kr.
2. At ydelserne på lånet finansieres af Novafos

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

14 (Åben) Takster 2019 - Novafos

Sags ID: EMN-2018-05315

Resumé

Takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2019 forelægges til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund

Forsyningssekretariatet har udmeldt de økonomiske rammer for Novafos-selskaberne Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2019.

Der er på den baggrund fastsat takster for 2019, der er godkendt af bestyrelsen den 23. november 2018. Der er vedlagt et takstblad med angivelse af de samlede takster og gebyrer.

Taksten for vand og spildevand er samlet på 54,00 kr./m³ for 2019.

Taksten for vand og spildevand i perioden 2011-2019 har været følgende (kr./m³):

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
47,28	46,70	50,20	50,60	43,80	56,65	61,90	49,85	54,00

Stigningen i taksten fra 2018 til 2019 skyldes hovedsageligt en stigning i udgifterne til rensning af spildevand, et tillæg for investeringer der er gennemført i 2017, samt diverse reguleringer for tidligere år.

Med takstfastsættelsen for 2019 er den fulde økonomiske ramme udnyttet. Der forventes et investeringsniveau i 2019, der er højere end investeringsniveauet i den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme og selskaberne skal således samtidig optage lån til dækningen af forskellen. Investeringerne er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet i henhold til de godkendte vandforsynings- og spildevandsplaner.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2019 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Takstblad 2019_Gentofte (2573095 - EMN-2018-05315)

15 (Åben) Anbefalinger fra Opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Aflevering fra opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2018-05035

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 27. august 2018, pkt. 10, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

Medlemmer af og formanden for opgaveudvalget, vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 26. november 2018 med henblik på, at Økonomiudvalget indstiller disse til Kommunalbestyrelsen på møde i december 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 27. august 2018, pkt. 10, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2018, pkt. 10, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen vedrørende:

- Hvad er en god indretning af en ungdomsbolig?
- Hvordan man kan indrette fælles arealer (ude og inde), der støtter op om fællesskaber mellem de unge?

Opgaveudvalget har udarbejdet "10 anbefalinger til indretning af: Fremtidens ungdomsboliger", som er vedlagt som bilag.

Opgaveudvalget har mødtes fem gange, heraf har et møde været en inspirationstur i forskellige rum ude og inde og et andet inddragelse af Domea, som er administrator på ungdomsboligbyggeriet på Niels Steensens Vej.

Undervejs i processen har opgaveudvalget haft fokus på at få den nødvendige viden fra eksperter, få egne erfaringer i spil og inspiration fra ungdomsboliger og fællesarealer ude og inde, i og udenfor kommunen, for at kunne pege på nogle temaer, som er vigtige for unge i en ungdomsbolig. Temaerne har opgaveudvalget siden trykprøvet på andre unge gennem en

kampagne på facebook, herunder en spørgeskemaundersøgelse med over 120 respondenter, interview med en ung på Askovhus og to 8. klasser under konceptet Virkelighedens Skole, har udarbejdet 3 anbefalinger til opgaveudvalget.

Udkast til "10 anbefalinger til indretning af: Fremtidens ungdomsboliger" har været til høring hos Handicaprådet, der fik opgaveudvalgets anbefalinger præsenteret på rådets møde den 19. november 2018.

Handicaprådet støtter de 10 anbefalinger og finder det godt, at der er lagt vægt på at etablere boliger til unge beboere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne. Handicaprådet anbefaler, at der også er opmærksomhed på unge med psykiske og kognitive funktionsnedsættelser og dermed i indretning, der sikrer rum og rammer med ro og tilbagetrækning fra fællesskabet.

Handicaprådet anbefaler desuden, at der i arbejdet med at konkretisere anbefalingerne fra ide til udførelse – det vil sige i de konkrete byggesager inddrages folk, der har konkrete erfaringer med funktionsnedsættelse og erfaringer med at lave fleksible løsninger. Erfaringer fra tidlig inddragelse i konkrete byggerier viser, at det at inddrage og benytte denne kompetence gør det muligt at åbne op for flere brugere uden af fordyre byggeriet. Handicaprådet stiller gerne rådgivning og ressourcer til rådighed.

Indstilling

Det indstilles

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At "10 anbefalinger til indretning af: Fremtidens ungdomsboliger" vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 26-11-2018

Økonomiudvalget den 26. november 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kommissorium (2556541 - EMN-2018-05035)
2. 10 anbefalinger til fremtidens ungdomsboliger (2556502 - EMN-2018-05035)

16 (Åben) Kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne

Sags ID: EMN-2018-05240

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne forelægges Økonomiudvalget.

Kommissoriet behandles i Økonomiudvalget på et fællesmøde den 26. november 2018 og derefter på Kommunalbestyrelsens møde i december 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 29. oktober 2018, dagsordenens punkt 13, at udpege Hans Toft og Pia Nyring til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Tryghed for borgerne.

Hans Toft og Pia Nyring har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Gentofte Kommune skal være et sikkert og trygt sted at bo og drive butik og virksomhed. Høje indbrudsstatistikker, oplevelser med indbrud og tricktyverier samt risikoen for indbrud udfordrer imidlertid borgernes tryghed i den private sfære. Samtidig påvirkes trygheden i butikker og virksomheder. Derfor er der brug for at se på, hvordan kommunen og borgerne sammen kan bekæmpe og forebygge indbrud samt tricktyverier.

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger og konkrete forslag til, hvordan kommunen og borgerne, herunder i samarbejde med politiet, kan:

- Bekæmpe indbrudstyvenes muligheder for at gennemføre indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder, fx ved at foreslå metoder, der stresser indbrudstyven, når uheldet er ude, og indbrudstyvene forsøger at begå indbrud eller tricktyverier.
- Forebygge indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

Udvalgets anbefalinger og forslag skal bidrage til at øge borgernes tryghed i forhold til at bekæmpe antallet af indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere. Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt februar og afsluttet marts 2019.

Indstilling

Hans Toft, Pia Nyring og Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 26-11-2018

Økonomiudvalget den 26. november 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne (2556014 - EMN-2018-05240)
2. Rekrutteringsbilag til opgaveudvalg Tryghed for borgerne (2553686 - EMN-2018-05240)

17 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget En times motion hele livet

Sags ID: EMN-2018-05333

Resumé

Med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2019 blev det besluttet at nedsætte opgaveudvalget En times motion hele livet.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

Baggrund

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget En times motion hele livet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

18 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte

Sags ID: EMN-2018-05398

Resumé

Med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2019 blev det besluttet at nedsætte opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

Baggrund

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

19 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Det grønne Gentofte

Sags ID: EMN-2018-05259

Resumé

Med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2019 blev det besluttet at nedsætte opgaveudvalget Det grønne Gentofte.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

Baggrund

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere

med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Det grønne Gentofte.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

20 (Åben) Udpegelse til Ungdomskriminalitetsnævn

Sags ID: EMN-2018-05716

Resumé

Der skal for hver politikreds oprettes et Ungdomskriminalitetsnævn med virkning fra 1. januar 2019.

Baggrund

Lovforslaget er fremsat på baggrund af en politisk aftale mellem regeringen, Socialdemokratiet og Danske Folkeparti om en reform af indsatsen mod ungdomskriminalitet – Alle handlinger har konsekvenser, 29. juni 2018.

Lovforslaget er endnu ikke vedtaget, men skal til 3. behandling den 18. december 2018.

Det indgår i lovforslaget, at der skal nedsættes et Ungdomskriminalitetsnævn for hver politikreds, der skal fastlægge målrettede individuelle forebyggende indsatser for børn og unge i alderen 10-17 år.

Formanden og næstformændene skal være dommere. De andre medlemmer er ansatte i politiet med indsigt i det kriminalitetsforebyggende arbejde, og kommunalt ansatte med indsigt i sager om social støtte til udsatte børn og unge. Medlemmerne er uafhængige og kan ikke modtage instruktion fra den beskikkende eller indstillende myndighed eller organisation.

De kommunalt ansatte beskikkes efter indstilling fra KL. KL har anmodet kommunerne om at udpege en eller flere repræsentanter, afhængigt af kommunens forventede antal sager i de nye Ungdomskriminalitetsnævne. Medlemmerne beskikkes for en periode på 4 år. Politiet har oplyst, at der for 2017 var 7 sager, som ville være i målgruppen for et Ungdomskriminalitetsnævn, og det indstilles derfor, at Gentofte Kommune indstiller én.

Kommunerne i den enkelte politikreds skal endvidere tage stilling til modellen for kommunernes deltagelse i nævnet. Der kan udpeges et medlem for hele kredsen eller det kan gå på skift mellem kommunerne. Hvis det skal gå på skift kan de kommunale repræsentanter deltage i alfabetisk rækkefølge, eller efter hvilke kommuner der har en eller flere sager på nævnsmødet. I forhold til sidstnævnte er det dog vigtigt, at det skal sikres, at medlemmet er uafhængigt i forhold til den konkrete sag.

Modellen for Nordsjællands Politikreds skal drøftes med de øvrige kommuner i politikredsen på et møde i Kredsrådet den 13. december 2018.

Lovforslaget uden bemærkninger og brevet fra KL af 22. november 2018 er vedlagt.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At der indstilles en ansat fra Gentofte Kommune til KL som medlem af Ungdomskriminalitetsnævnet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Udpegning af kommunale repræsentanter (2590909 - EMN-2018-05716)
2. Lovforslag (2590907 - EMN-2018-05716)

21 (Åben) Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri

Sags ID: EMN-2018-03445

Resumé

Frederik Dehlholm (Ø) har anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 17. december 2018:

”Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri, som ikke ligger inden for det gældende plangrundlag.

Der skal tages stilling til det videre forløb af to sager.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 17. august 2018, pkt. 3, at gennemføre indledende borgermøder vedrørende Broholms Allé 7A og Marievej 2/Strandvejen 78.

Der er afholdt indledende borgermøder om de to sager. På Økonomiudvalgets møde vil der blive givet en orientering om de bemærkninger, der fremkom på borgermøderne.

Der vedlægges henvendelser modtaget i forlængelse af de afholdte borgermøder – henholdsvis 1 henvendelse vedrørende Broholms Alle 7A og 1 henvendelse vedrørende Marievej 2/Strandvejen 78.

- *Broholms Alle 7A, Ordrup Byggecenter. Borgermøde 2. oktober.*
Ejeren har indsendt forespørgsel om nedrivning af byggecentret og en villa med henblik på opførelse af 5 enfamilieboliger i form af 5 ens villaer på 111 m², der samlet vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 27 på en grund på 2.070 m². Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til villabebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 35 og mindste grundstørrelse på 800 m².
- *Marievej 2/Strandvejen 78. Borgermøde den 21. november.*
Ejeren af ejendommen har indsendt forespørgsel om udarbejdelse af lokalplan, der kan muliggøre opførelse af 3 rækkehuse på i alt 500 m². Bebyggelsen udgøres i dag af en etagebebyggelse ved Strandvejen/Marievej, et mindre "baghus" med 2 boliger og et areal med en ubenyttet bunker. Baghuset og bunkeren tænkes fjernet med henblik på opførelse af 3 rækkehuse. Der vil blive etableret 6 parkeringspladser til de nye boliger. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive øget fra ca. 112 % til ca. 130 %. Ejendommen ligger i kommuneplanen i Hellerup Bydelscenter, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 100 %.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At beslutte det videre forløb vedrørende Broholms Alle 7A og Marievej 2/Strandvejen 78."

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Vedtaget at igangsætte lokalplanproces for Broholms Allé 7 A, og at der ikke igangsættes lokalplanproces for Marievej 2/Strandvejen 78.

Bilag

1. Broholms Alle 7A. Brev til Hans Toft modtaget 28-11-2018 (2573245 - EMN-2017-03169)
2. Marievej 2 - henvendelse til ØK udvalg fra Vejlauget (2573246 - EMN-2018-03445)

22 (Lukket) Ejendomssag