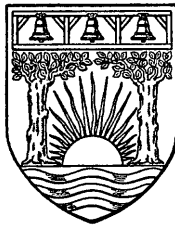


GENTOFTE KOMMUNE
BYGNINGSVÆSENET

BYPLAN 20

Byplanvedtægt nr. 20
for områder omkring
rådhuset og brandstationen
i Gentofte Kommune



HELLERUP
AUG. OLSENS EFTF. BOGTRYKKERI
1975

BYPLANVEDTÆGT NR. 20
FOR OMRÅDER OMKRING
RÅDHUSET OG BRANDSTATIONEN
I GENTOFTE KOMMUNE

BYPLANVEDTÆGT

NR. 20

for områder omkring rådhuset og brandstationen
i Gentofte kommune

Med det formål at sikre de pågældende områder til offentlig anvendelse, herunder udvidelse af rådhuset og opførelse af dertil knyttede bygninger, har Gentofte kommunalbestyrelse i medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) vedtaget følgende byplanvedtægt for de i § 1 nævnte områder.

§ 1. *Byplanvedtægtens områder:*

Område I begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme:

Matr. nr. af Gentofte by, Gentofte sogn:

21 as, at, au, av, ax, ay, fu, fz, nl, nn, pu, pv, qø, ra, rb, rd, re, rf, sl.

Område II begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme:

Matr. nr. af Gentofte by, Maglegård sogn:

21 no, np, nq, vr, vq.

Matr. nr. af Gentofte by, Jægersborg sogn:

21 q, lm, ti.

§ 2. *Områdernes anvendelse:*

Område I

Området forbeholdes til offentlige formål (rådhus, brandstation og dertil knyttede øvrige bygninger).

Eksisterende og allerede projekterede bygninger er vist på vedhæftede kortbilag.

Område II

Området forbeholdes til offentlige formål (parkeringsplads for rådhus, brandstation og dertil knyttede øvrige bygninger).

Dog vil ejendommen matr. nr. 21 vq, 21 vr, Gentofte fortsat kunne anvendes til service-station. Derimod må ejendommen ikke anvendes til egentligt reparationsværksted, ligesom handel med biler eller opmagasinering af biler eller dele af biler ikke må finde sted.

§ 3. Vejforhold:

Områderne vejbetjenes fra de fuldt udbyggede veje:

Bernstorffsvej, Maltegårdsvej, Maltevangen, Juliusvej, Emmasvej, Ellinorsvej, Ingersvej, Tonysvej og L. E. Bruuns Vej.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m. v.:*Område I*

For bebyggelse i området gælder følgende særlige bestemmelser:

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,80.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 16 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Ingen del af bebyggelsen må mod Bernstorffsvej have en højde, der overstiger $0,8 \times$ afstanden til modstående vejlinie og mod Maltegårdsvej, Juliusvej og Emmasvej have en højde, der overstiger $0,4 \times$ afstanden til modstående vejlinie.

Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger 3 m + $0,8 \times$ afstanden til naboskel.

Ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger $0,8 \times$ afstanden mellem bebyggelser på samme grund.

Område II

For bebyggelse i området gælder følgende særlige bestemmelser:

Ved indretningen af parkeringspladser på matr. nr. 21 np, 21 nq, Gentofte skal der sikres et mindst 5 m bredt beplantningsbælte mod tilgrænsende villaejendomme.

For så vidt angår ejendommen matr. nr. 21 vq, 21 vr, Gentofte må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,40, og bebyggelse må kun opføres i en etage.

§ 5. Byplanvedtægtens overholdelse:

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – med mindre kommunalbestyrelsen ansøges

om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 6. Eksisterende bebyggelse:

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret:

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Gentofte kommunalbestyrelse.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 9. Ophævelse af ældre byplanvedtægt:

Den under den 29. december 1949 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 8 for forskellige områder i Gentofte kommune ophæves for følgende af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendomme:

Matr. nr. af Gentofte by, Gentofte sogn:

21 as, at, au, av, fz, pu, pv, qø, ra, rb, rd, re, rf, sl.

Matr. nr. af Gentofte by, Jægersborg sogn:

21 q, lm, ti.

Vedtagelse og stadfæstelse:

Således vedtaget af Gentofte kommunalbestyrelse den 22. oktober 1974.

Jørgen Gotfredsen

/ Axel Beider

I medført af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Gentofte kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 20 for områder omkring rådhuset og brandstationen i Gentofte kommune.

Miljøministeriet, den 29. januar 1975.

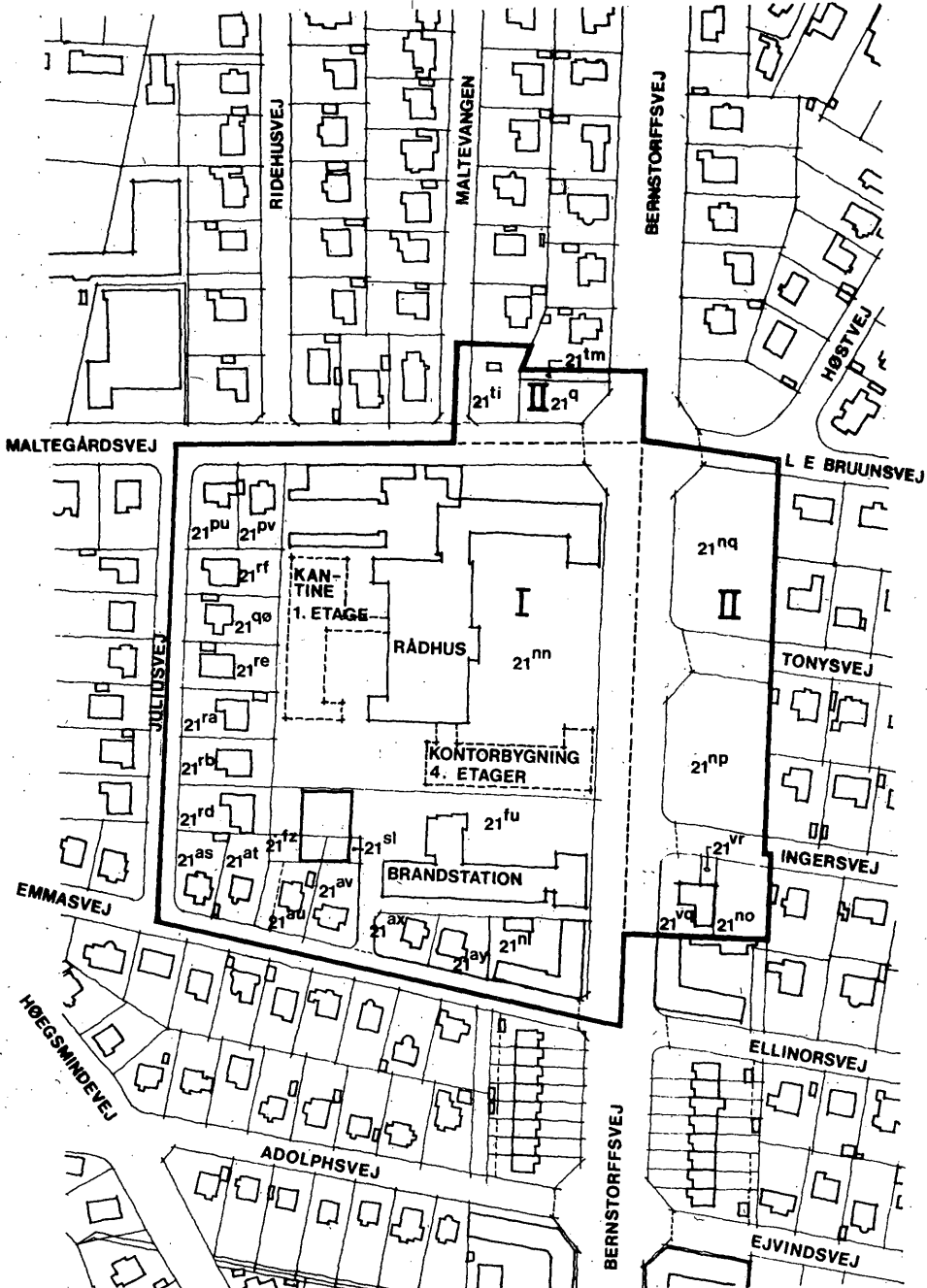
P. M. V.

E. B.

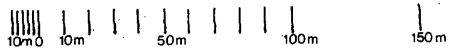
Munck

Eksp.sekr

Tinglyst den 12. marts 1975.



KORTBILAG TIL
 BYPLANVEDTÆGT NR: 20.



GENTOFTE KOMMUNENS BYGNINGSVÆSEN.

15. OKTOBER. 1974.