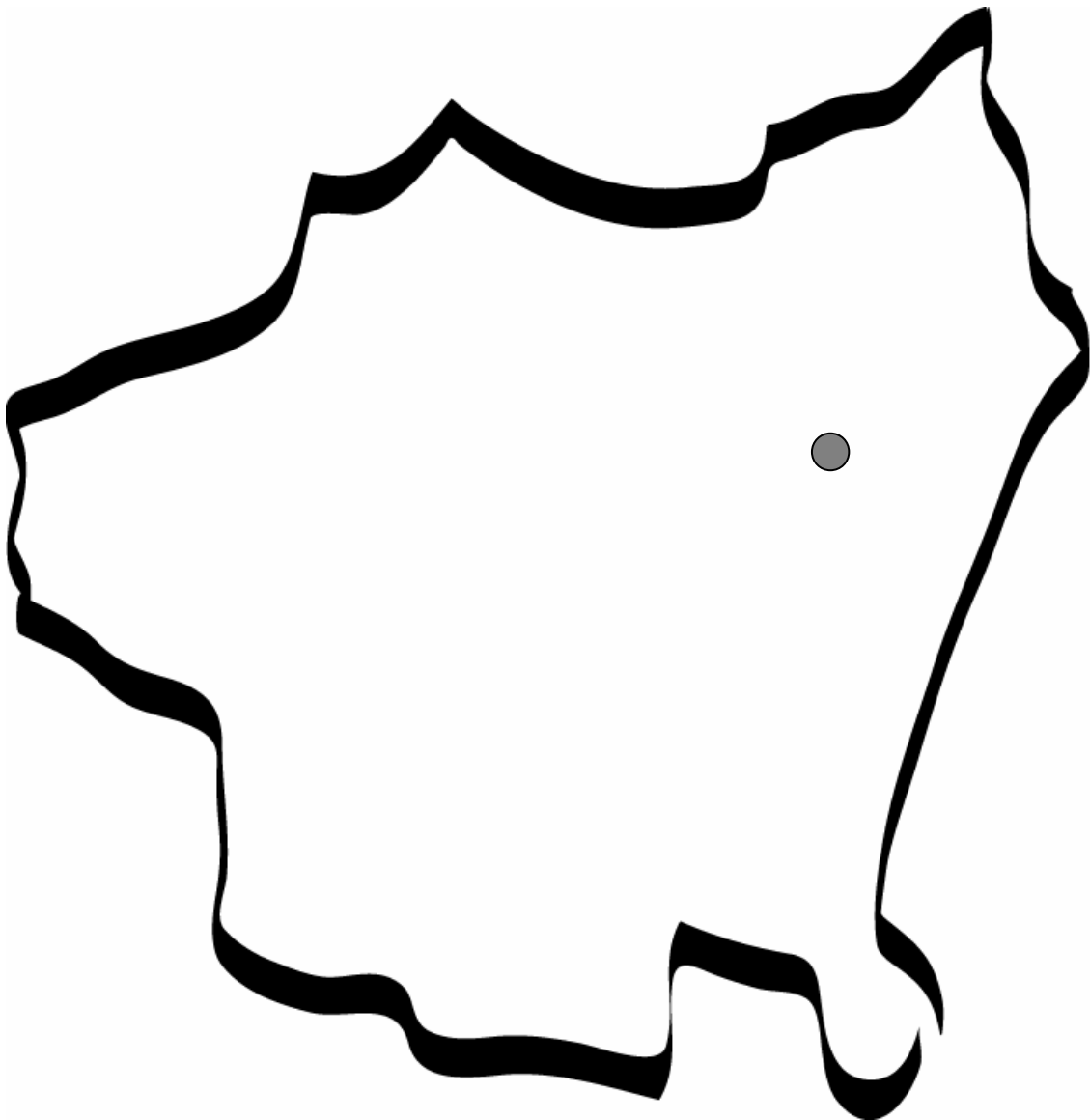


Tillæg 19

Kommuneplan 2001

Rammer for lokalplanlægning



Gentofte Kommune

REDEGØRELSE FOR TILLÆG 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR GENTOFTE KOMMUNE.

TILLÆGGETS FORMÅL

Formålet med kommuneplantillæg 19 er at give mulighed for gennemførelse af udbygningen af Ordrup Skole.

EKSISTERENDE FORHOLD

Tillægget gælder for kommuneplanens enkeltområde 3.D16 der ligger i den centrale del af Ordrup-Charlottenlund bydel.

Området afgrænses mod nord af Ejgåardsvej, mod øst af villabebyggelse ved Fredensvej, mod syd af villabebyggelse ved Frisersvej og mod vest af Grønnevænge. Området ligger stationsnært i forhold til Charlottenlund Station.

TILLÆGGETS BAGGRUND

Gentofte Kommune ønsker at gennemføre en udbygning af Ordrup Skole på ca. 2.800 m² som led i Skoleudbygningsprojektet for Gentofte Kommune (SKUB). Desuden skal der gives mulighed for en eventuel sammenlægning af Ordrup Bibliotek og skolebiblioteket på Ordrup Skole, samt opførelse af en mindre idrætssal ved Ordrup Skole.

De påtænkte byggearbejder kræver, at bebyggelsesprocenten øges fra max. 40 til max. 50. Desuden hæves det maksimale etageantal fra 3 etager til 3½ etager og den maksimale bygningshøjde hæves fra 12 meter til højden på den eksisterende aulabygning (ca. 18,5 meter).

TILLÆG 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR GENTOFTE KOMMUNE

I henhold til § 22 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) ændres bestemmelserne hermed for enkeltområde 3.D16 i Kommuneplan 2001 for Gentofte Kommune således:

Området benævnes 3.D16 ORDRUP SKOLE M.V. GRØNNEVÆNGE – EJGÅRDS-VEJ.

Rammebestemmelser for lokalplanlægning af område 3.D16:

a. Områdets fremtidige anvendelse:	OFFENTLIGE FORMÅL - skole - offentlige og private institutioner af almennyttig karakter - funktionærboliger.
b. Bebyggelsens art:	Skole Institutionsbebyggelse Funktionærboliger
c. Maks. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom:	50
d. Maks. antal etager:	3½
e. Maks. bygningshøjde:	Bygningshøjde svarende til aulabygning
f. Mindste opholdsareal:	50 % af etagearealet
g. Mindste antal parkeringspladser:	Dækning af eget parkeringsbehov
h. Butikkers indpasning i bebyggelsen:	
i. Varetagelse af særlige bevaringsinteresser:	
j. Byfornyelsesområder:	
k. Andet:	Stationsnært.



KORTBILAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 19 TIL KOMMUNEPLAN 2001

Udsnit af BYDEL 3. ORDRUP – CHARLOTTENLUND

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 21. juni 2004.

Hans Toft
(Sign.)

Lis Bjerremand
(Sign.)