

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Den nye bebyggelse består af en erhvervsdel og en boligdel. Erhvervsbyggeriet er en to etagers tilbygning ovenpå den eksisterende bygning. Boligprojektet tilføjer sig i en vinkel til det eksisterende og er i 3 og 4 etager med parkeringskælder. Der er 22 lejligheder fordelt på 2 opgange. Parkeringskælderen har plads til 31 biler. Øvrige parkeringspladser etableres ved at optimere den eksisterende parkeringskælder og parkering på terræn. Se yderligere beskrivelse i bilag 1 byggeandragende til erhvervsbyggeri og bilag 2 byggeandragende til boligbyggeri.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	DADES A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, ved Boris Nørgaard Kjeldsen, 40 20 60 00, bnk@dades.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DesignGroup Architects, Grønnegade 10, 1107 København K, ved Rebekka Boelskov, 33961207, rb@dga.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Helleruphus, Strandvejen 104 A, 2900 Hellerup, matr.nr. Gentofte 16aa	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedhæftede bilag 4	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se vedhæftede bilag 3. Kort i 1:5.000, situationsplan i 1:750 samt isometrisk fremstilling af projektet.	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Punkt 10b omhandler opførelsen af parkeringsanlæg. Spørgsmålet er om der her ikke menes til industri-/kommunalformål og ikke private parkeringspladser, som det er tilfældet i dette projekt.
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer grunden.	

<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <p>2.1 Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>2.2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>2.3 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>2.1 Eksisterende bebyggelse: 16.738 m²</p> <p>Udvidelse erhverv: 1.030 m²</p> <p>Ny Boligbebyggelse: 2.262 m²</p> <p>Samlet byggeri: 20.501 m² (udregnet iht. BR18)</p> <p>2.2 Fremtidige samlede befæstede areal: 3.772 m²</p> <p>2.3 Areal som befæstes ved projektet: 32 m²</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>3.1 Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>3.2 Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>3.3 Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>3.4 Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>3.5 Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>3.6 Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>3.7 Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>3.1 Udgravning forventes udført 0,2m under grundvandsspejlet ud fra de GVS koter der er angivet i den nyeste geotekniske undersøgelse af byggefeltet. Grundvandsspejlet er afhængig af vandstanden i havnebassinet, hvorved det både kan stå højere eller lavere end målt. En normal svingning i vandstanden i havnebassinet er ±50 cm. Der kan være perioder med højere vandstand i Øresund, hvilket kan medføre behov for mere grundvandssænkning ved udgravning for fundamenter. Grundvandssænkningen udføres ved etablering af sugespidsder eller et passende antal pumpebrønde mm.</p> <p>3.2 Grundareal matrikel 16aa: 20.442 m²</p> <p>3.3 Samlet ny byggeri: 3.292 m²</p> <p>3.4 32 m²</p> <p>3.5 Ikke relevant.</p> <p>3.6 Bygningen er 15 m over middeltærrænkote.</p> <p>3.7 Ved erhvervsbyggeriet er der indvendig partiel nedrivning af bjælkelag, åbninger i facade for indtag af stål, udtagning af alle vinduer og døre, fjernelse af gavltrekanter fra 2.sal og op, nedrivning af eks.tagkonstruktion. Ved boligbyggeriet fjernes eksisterende trappe og plint.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>4.1 Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>4.2 Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>4.3 Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>4.4 Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>4.5 Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>4.6 Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>4.1 Der vil bruges vand til skurby, støbning af beton på stedet mv.. Nøjagtige mængder er ikke muligt at opgøre på nuværende tidspunkt.</p> <p>4.2 Byggeaffald fra nedrivning i begrænset omfang.</p> <p>4.3 I anlægsperioden vil spildevand fra skurvognene på byggepladsen blive tilsluttet offentlig kloaksystem ved den nærmeste brønd af byggepladsen.</p> <p>4.4 Ikke relevant.</p> <p>4.5 I anlægsperioden holdes udgravningerne tør for overfladevand med fx lænsepumpning, sugespidsder eller pumpebrønde.</p> <p>4.6 Den samlede anlægsperiode for erhvervs og boligprojekt forventes at være 20 måneder. Opstart forventes ca. 3 måneder efter byggetilladelse.</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Tekst</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>6.1 Farligt affald:</p> <p>6.2 Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>6.3 Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>6.4 Håndtering af regnvand:</p>	<p>6.1 Evt. farligt affald fra boliger og erhverv deponeres iht. gældende retningslinjer.</p> <p>6.2 Erhvervsaffald fra 1.023 m² kontor og husholdningsaffald fra 22 boliger.</p> <p>6.3 Ikke relevant</p> <p>6.4 Vandmængden som falder på bygningerne er ca. 20 l/s. Regnvand som falder på bygningerne opsamles og udledes til offentlig stik. Der må udledes ca. 15 l/s til offentlig systemet og der tilbageholdes således ca. 5 l/s ved fx etablering af 20m³ faskine på matriklen.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?		X	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		X	Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Gentofte Kommune har udarbejdet " <i>Forskrift for udførelse af erhvervs-mæssige bygge og anlægsaktiviteter</i> ", som gør sig gældende under bygge- og anlægsarbejdet. Projektet overholder vejledning 4 vedr. støj fra veje.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil blive udført inden for det tilladte tidsrum og det vurderes at langt hoveddelen af arbejdet overholder grænseværdien for vibrationer på 75 dB målt over referencetidsrummet. Der kan forekomme kortvarige overskridelser som på enhver byggeplads f.eks. ved metal- og betonarbejde.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		(Driften af) Parkeringskælderen medfører ikke i sig selv en udledning af luftforurenende stoffer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan forekomme støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Kilden til støv er hovedsagelig fra betonskæring og kørsel på/med grus. Der er ingen støvgener efter anlægsperioden.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsfasen vil byggepladsen være oplyst i arbejdstiden i den mørke del af året. Arbejdstid iht. Gentofte kommunes 'Forskrift for udførelse af erhvervs-mæssige bygge og anlægsaktiviteter'.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Ja, inden for 3 km til kysten, men projektet er placeret i byzone.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			540 m til beskyttet sø i Øregårdsparken.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			440 m til fredet fortidsminde på Aurehøjvej.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			540 m til Øregårdsparken, som er et beskyttet naturområde.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Se også punkt 3.1
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet ligger i et område med "drikkevandsinteresser".
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der er påvist forurening med olie i jorden dog i begrænset omfang.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			Ifølge Gentofte Kommunes "Kommuneplan 2017" ligger grunden i risikoområdet "Kystområde 1". I kommunes sårbarhedsscreening er parken på grunden angivet som et bluespot.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			En del af grunden (ca. 30%) er i risiko for oversvømmelse ved skybrud da befæstelsesgraden er høj. Oversvømmelsesrisikoen er i kategorien "0,1 - 0,99 m". Da området allerede er befæstet vil befæstelsesgraden ikke ændres væsentligt. Hvis området er separatkloakeret vil det ikke medføre en væsentlig stigning i oversvømmelsesrisikoen, at der sker en stigning i afledte spildevandsmængder som følge af tilflyttere på grunden.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Projektet opfylder gældende normer og regler.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 15.10.2018

Bygherre/anmelder: DesignGroup Architects v. Rebekka Boelskov

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.