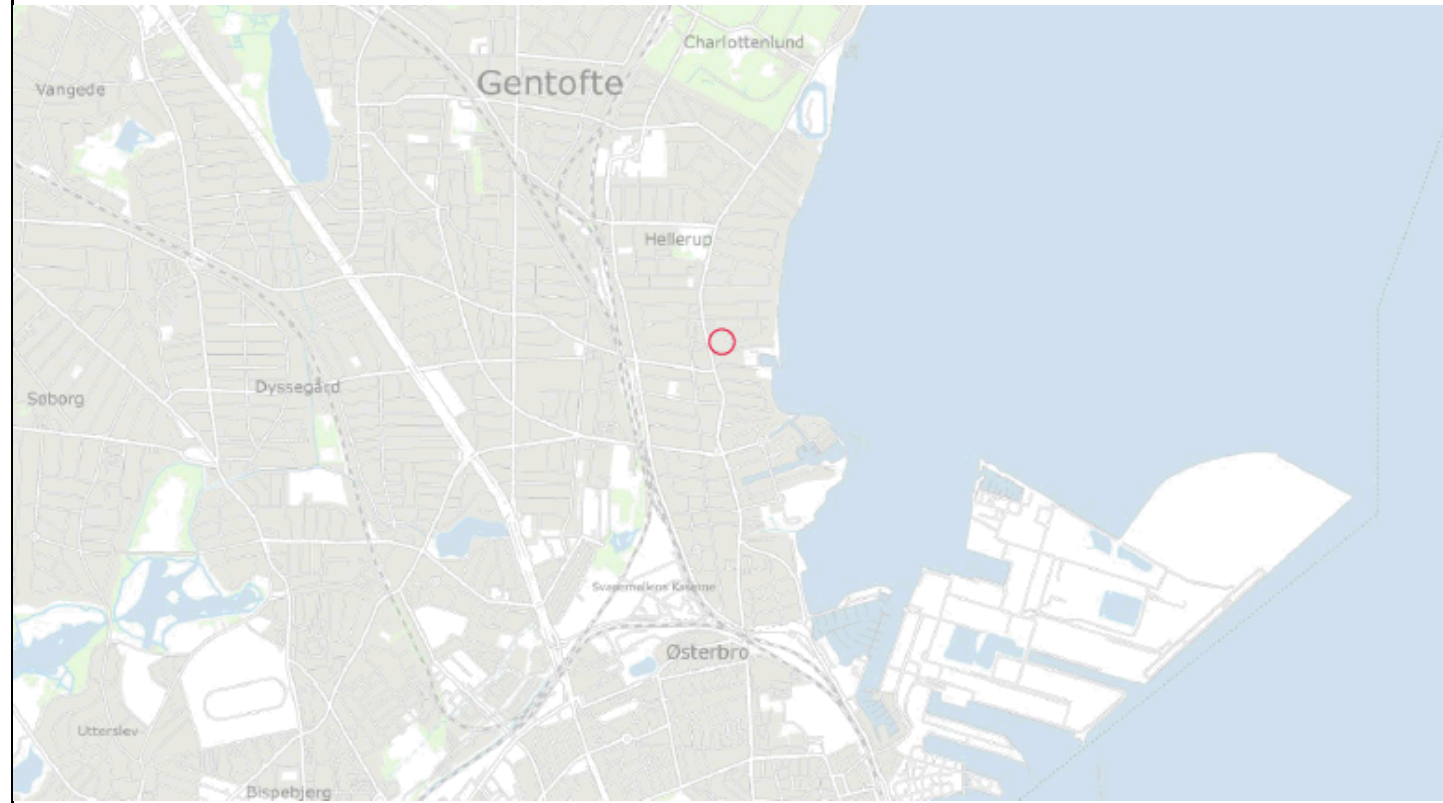


Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Den nye bebyggelse består af en erhvervsdel og en boligdel. Erhvervsbyggeriet er en to etagers tilbygning ovenpå den eksisterende bygning. Boligprojektet tilføjer sig i en vinkel til det eksisterende og er i 3 og 4 etager med parkeringskælder. Der er 22 lejligheder fordelt på 2 opgange. Parkeringskælderen har plads til 31 biler. Øvrige parkeringspladser etableres ved at optimere den eksisterende parkeringskælder og parkering på terræn. Se yderligere beskrivelse i bilag 1 byggeandragende til erhvervsbyggeri og bilag 2 byggeandragende til boligbyggeri.	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	DADES A/S, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, ved Boris Nørgaard Kjeldsen, 40 20 60 00, bnk@dades.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	DesignGroup Architects, Grønnegade 10, 1107 København K, ved Rebekka Boelskov, 33961207, rb@dga.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Helleruphus, Strandvejen 104 A, 2900 Hellerup, matr.nr. Gentoft 16aa	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune	

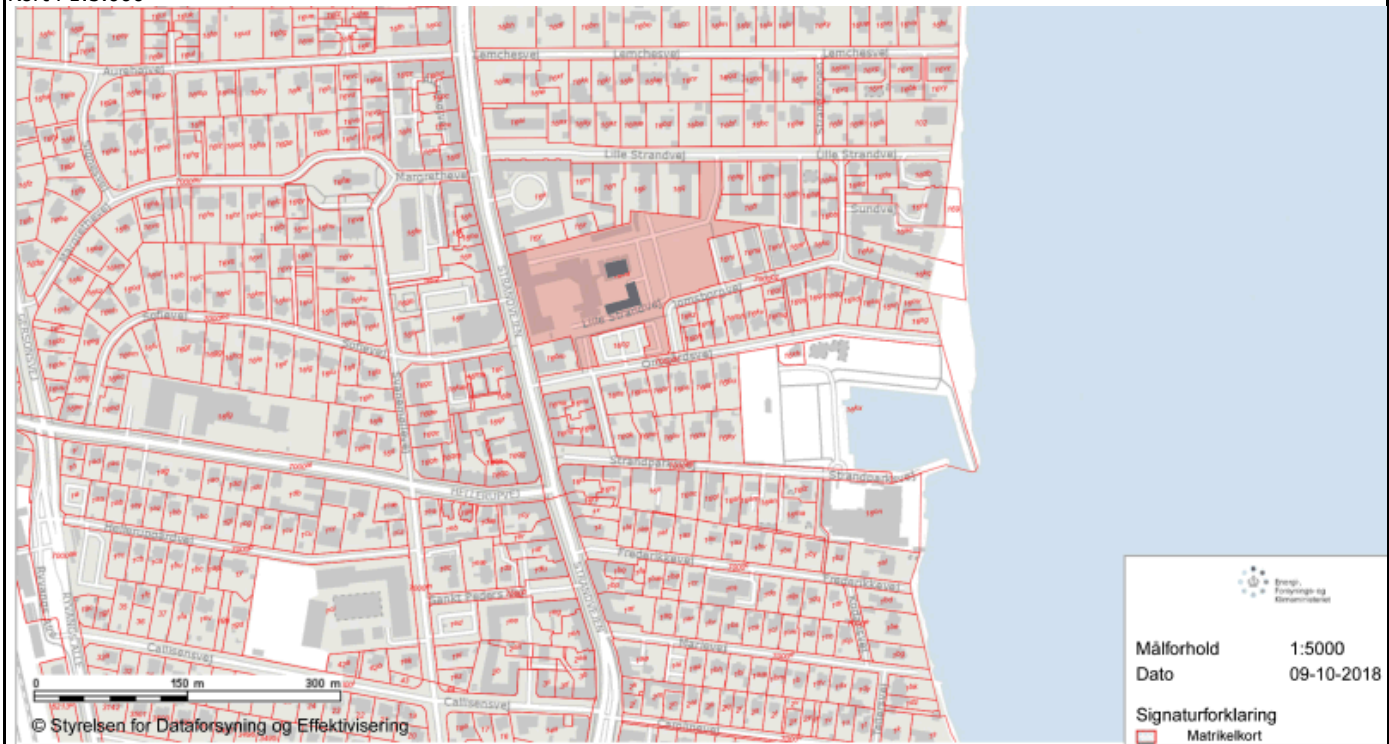
Oversigtskort i målestok eks.
1:50.000 – Målestok angives. For
havbrug angives anlæggets
placering på et søkort.

1:50.000

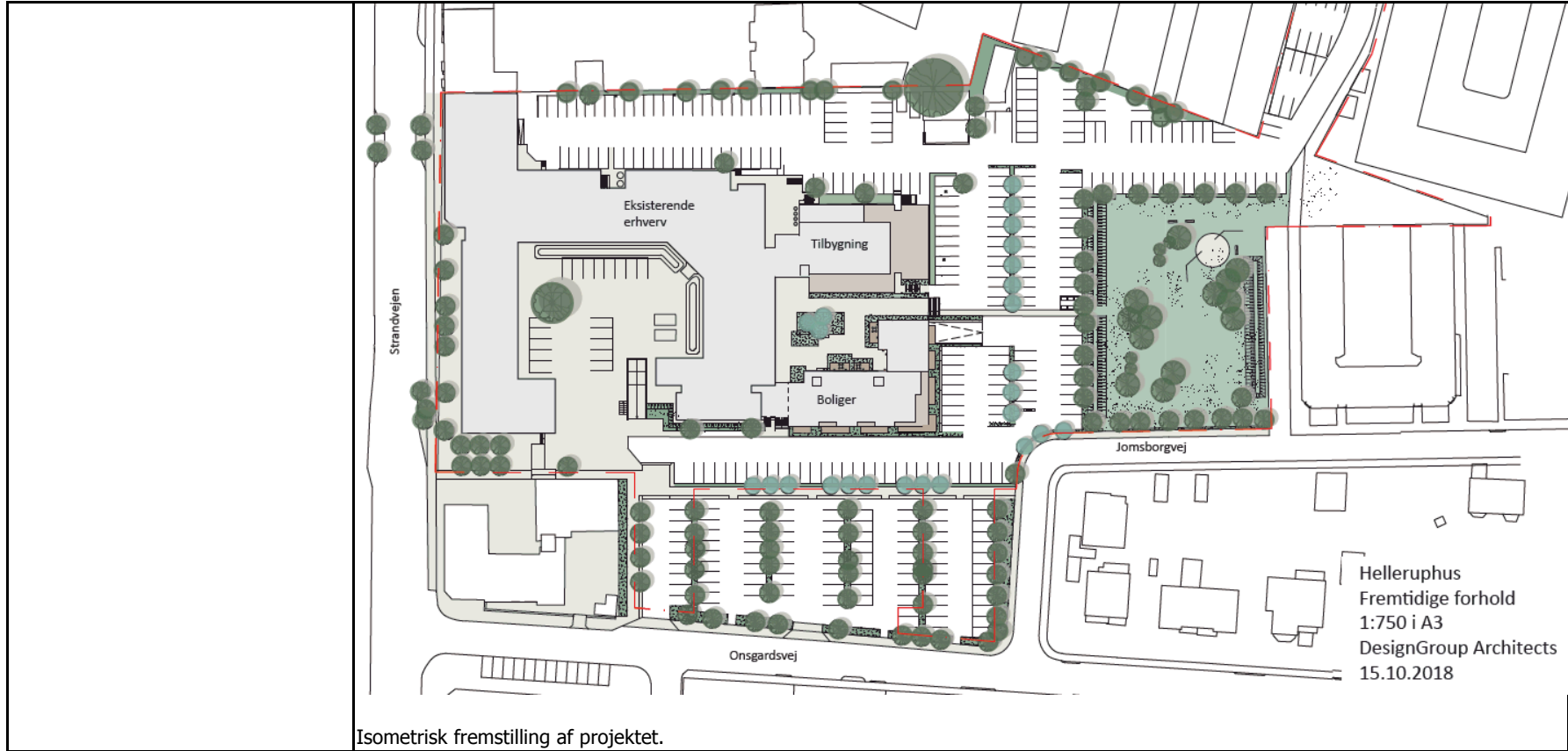


Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).

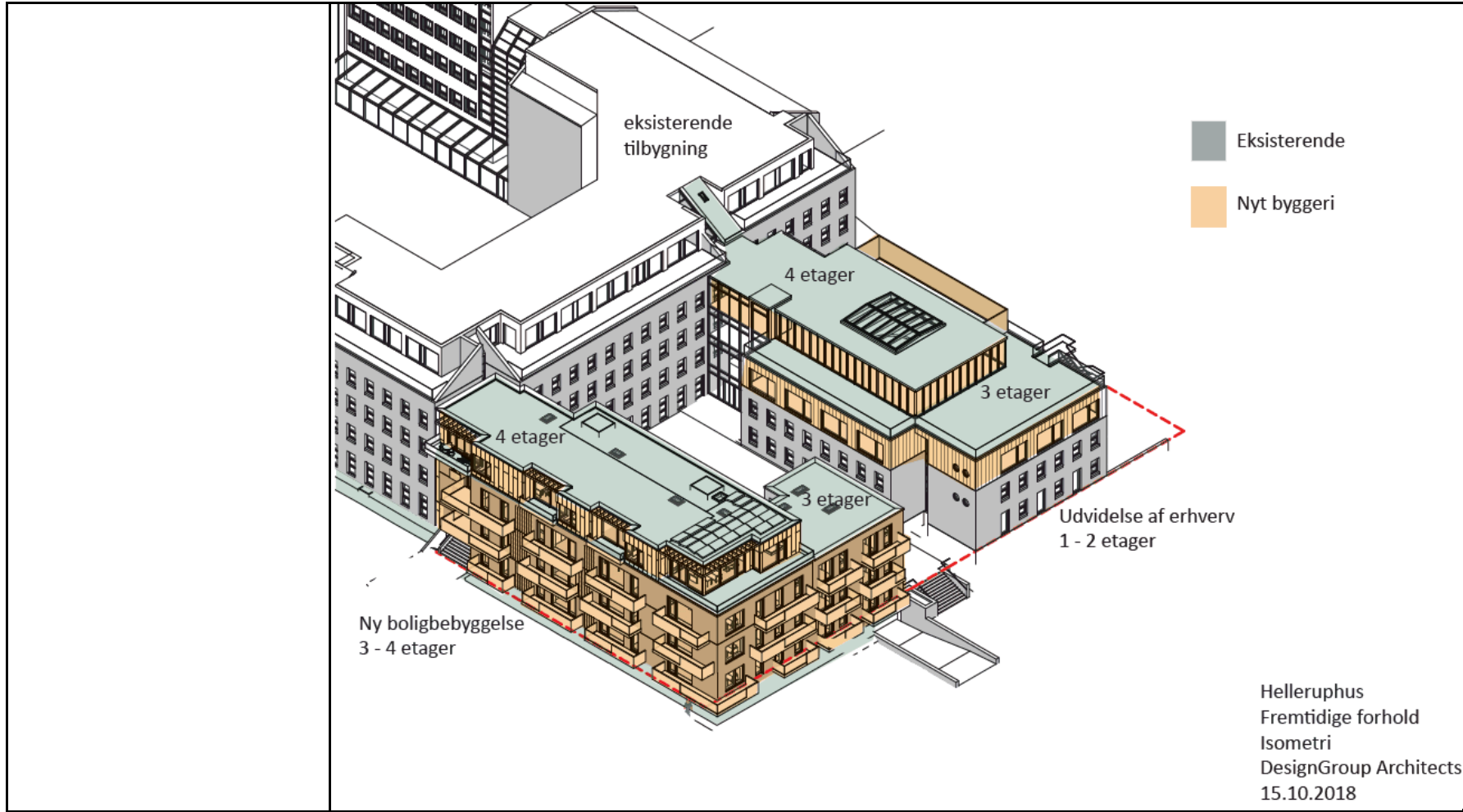
Kort i 1:5.000



Situationsplan i 1:750



Isometrisk fremstilling af projektet.



Anmelders oplysninger			Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	X	Punkt 10b omhandler opførelsen af parkeringsanlæg. Spørgsmålet er om der her ikke menes til industri-/kommunalformål og ikke private parkeringspladser, som det er tilfældet i dette projekt.
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer grunden.		Ingen bemærkninger
2 Arealanvendelse efter projektets realisering. 2.1 Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² 2.2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² 2.3 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	2.1 Eksisterende bebyggelse: 16.738 m ² Udvidelse erhverv: 1.030 m ² Ny Boligbebyggelse: 2.262 m ² Samlet byggeri: 20.501 m ² (Udregnet iht. BR18) 2.2 Fremtidige samlede befæstede areal: 3.772 m ² 2.3 Areal som befæstes ved projektet: 32 m ²		Ingen bemærkninger
3 Projektets areal og volumenmæssige udformning 3.1 Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m 3.2 Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² 3.3 Projektets bebyggede areal i m ² 3.4 Projektets nye befæstede areal i m ² 3.5 Projektets samlede bygningsmasse i m ³ 3.6 Projektets maksimale bygningshøjde i m 3.7 Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	3.1 Udgravning forventes udført 0,2m under grundvandsspejlet ud fra de GVS koter der er angivet i den nyeste geotekniske undersøgelse af byggefeltet. Grundvandsspejlet er afhængig af vandstanden i havnebassinet, hvorved det både kan stå højere eller lavere end målt. En normal svingning i vandstanden i havnebassinet er ±50 cm. Der kan være perioder med højere vandstand i Øresund, hvilket kan medføre behov for mere grundvandssænkning ved udgravning for fundamenter. Grundvandssænkningen udføres ved etablering af sugespidsere eller et passende antal pumpebrønde mm. 3.2 Grundareal matrikel 16aa: 20.442 m ² 3.3 Samlet ny byggeri: 3.292 m ² 3.4 32 m ² 3.5 Ikke relevant. 3.6 Bygningen er 15 m over middelterrænkote. 3.7 Ved erhvervsbyggeriet er der indvendig partiel nedrivning af bjælkelag, åbninger i facade for indtag af stål, udtagning af alle vinduer og døre, fjernelse af gavltrekanter fra 2.sal og op, nedrivning af eks. tagkonstruktion. Ved boligbyggeriet fjernes eksisterende trappe og plint.		Ingen bemærkninger

<p>4 Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>4.1 Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>4.2 Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>4.3 Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>4.4 Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>4.5 Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>4.6 Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>4.1 Der vil bruges vand til skurby, støbning af beton på stedet mv. Nøjagtige mængder er ikke muligt at opgøre på nuværende tidspunkt.</p> <p>4.2 Byggeaffald fra nedrivning i begrænset omfang.</p> <p>4.3 I anlægsperioden vil spildevand fra skurvognene på byggepladsen blive tilsluttet offentlig kloaksystem ved den nærmeste brønd af byggepladsen.</p> <p>4.4 Ikke relevant.</p> <p>4.5 I anlægsperioden holdes udgravningerne tør for overfladevand med fx lænsepumpning, sugespidsler eller pumpebrønde.</p> <p>4.6 Den samlede anlægsperiode for erhvervs og boligprojekt forventes at være 20 måneder. Opstart forventes ca. 3 måneder efter byggetilladelse.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Tilslutning af skurvogne til vandforsyning og kloak aftales med Novafos.</p> <p>Udledning og evt. oppumpning af grundvand og regnvand fra byggegruber vil blive medtaget i særskilte tilladelser</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke relevant</p>	<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>6 Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>6.1 Farligt affald:</p> <p>6.2 Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>6.3 Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>6.4 Håndtering af regnvand:</p>	<p>6.1 Evt. farligt affald fra boliger og erhverv deponeres iht. gældende retningslinjer.</p> <p>6.2 Erhvervsaffald fra 1.023 m² kontor og husholdningsaffald fra 22 boliger.</p> <p>6.3 Ikke relevant</p> <p>6.4 Vandmængden som falder på bygningerne er ca. 20 l/s. Regnvand som falder på bygningerne opsamles og udledes til offentlig stik. Der må udledes ca. 15 l/s til offentlig systemet og der tilbageholdes således ca. 5 l/s ved fx etablering af 20m³ faskine på matriklen.</p>	<p>Ingen bemærkninger</p> <p>Etablering af faskine til nedsivning af overfladevand kræver en nedsivningstilladelse. Projektområdet ligger i et ikke-nedsivningsegnet område med høj grundvandsstand og der er desuden kendt jordforurening på matriklen. Derfor kan der som udgangspunkt ikke meddeles nedsivningstilladelse.</p>

Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ikke relevant
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ikke relevant
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ikke relevant
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			<p>Gentofte Kommune har udarbejdet <i>"Forskrift for udførelse af erhvervsmaessige bygge og anlægsaktiviteter"</i>, som gør sig gældende under bygge- og anlægsarbejdet.</p> <p>Projektet overholder vejledning 4 vedr. støj fra veje.</p> <p>Den forventede fremtidige trafik til og fra fastlægges pga. turrater fra Miljøministeriets turratundersøgelse. Der etableres 22 nye boliger og 1.023 m2 erhverv. Turraten for boligerne forventes at være 2,5 bilture pr bolig, dvs. samlet set 53 bilture pr. døgn til og fra boligparkeringspladserne. Turraten for erhvervsdelen forventes at være 5,9 biltur pr 100 m2, dvs. samlet set 61 bilture pr døgn.</p> <p>Samlet set giver det en øget trafikbelastning på 114 bilture pr. døgn til og fra Helleruphus ift. i dag, dvs. ekstra 57 bilture til og 57 bilture fra Helleruphus der skal fordeles ud over et døgn.</p> <p>Trafikken til og fra boligerne vil køre i modsat retning af trafikken til og fra erhvervsdelen. F. eks. vil trafikken til boligerne køre ud af området om morgenen, hvor trafikken til erhverv vil køre ind.</p> <p>Derudover kan trafikken fordeles i mellem Onsgårdsvej og Lille Strandvej og det vurderes at den ekstra trafik til den nye bebyggelse ikke vil have nævneværdig indflydelse på trafikafviklingen i området.</p> <p>Til sammenligning er trafikken på Strandvejen 14. 431 biler pr døgn (syd for Hellerupvej 2017) 13.514 biler pr. døgn (ved Øregårdsparken 2015)</p>	Ingen bemærkninger

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil blive udført inden for det tilladte tidsrum og det vurderes at langt hoveddelen af arbejdet overholder grænseværdien for vibrationer på 75 dB målt over referencetidsrummet. Der kan forekomme kortvarige overskridelser som på enhver byggeplads f.eks. ved metal- og betonarbejde.	Ingen bemærkninger
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Se pkt. 16	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	(Driften af) Parkeringskælderens medfører ikke i sig selv en udledning af luftforurenende stoffer.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan forekomme støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Kilden til støv er hovedsagelig fra betonskæring og kørsel på/med grus. Der er ingen støvgener efter anlægsperioden.	Ingen bemærkninger
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsfasen vil byggepladsen være oplyst i arbejdstiden i den mørke del af året. Arbejdstid iht. Gentofte kommunes 'Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge og anlægsaktiviteter'.	Ingen bemærkninger

23. Er anlægget omfattet af Risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Ja, inden for 3 km til kysten, men projektet er placeret i byzone.	Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			540 m til beskyttet sø i Øregårdsparken.	Ingen bemærkninger
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		Ingen bemærkninger
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			440 m til fredet fortidsminde på Aurehøjvej.	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			540 m til Øregårdsparken, som er et beskyttet naturområde.	Ingen bemærkninger

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Se også punkt 3.1	Ingen bemærkninger
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet ligger i et område med "drikkevandsinteresser".	Ingen bemærkninger
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der er påvist forurening med olie i jorden dog i begrænset omfang.	En del af projektområdet er registreret på vidensniveau 2. Inden projektet igangsættes skal der meddeles §8 tilladelse, da området er V2-kortlagt.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Ifølge Gentofte Kommunes "Kommuneplan 2017" ligger grunden i risikoområdet "Kystområde 1". I kommunes sårbarhedsscreening er parken på grunden angivet som et bluespot.	Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. Oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	En del af grunden (ca. 30%) er i risiko for oversvømmelse ved skybrud da befæstelsesgraden er høj. Oversvømmelsesrisikoen er i kategorien "0,1 - 0,99 m". Da området allerede er befæstet vil befæstelsesgraden ikke ændres væsentligt. Hvis området er separatkloakeret vil det ikke medføre en væsentlig stigning i oversvømmelsesrisikoen, at der sker en stigning i afledte spildevandsmængder som følge af tilflyttere på grunden.	Ingen bemærkninger Ifølge Naturstyrelsens " <i>Endelig udpegning af risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde</i> ", ligger Gentofte Kommune ikke i et risikoområde for oversvømmelse
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Ingen bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet opfylder gældende normer og regler.	Ingen bemærkninger

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> Anlægsfasen? Driftsfasen? 			X		I anlægsfasen fremkommer der byggeaffald, som håndteres efter gældende regler. I driftsfasen vil der komme mere husholdningsaffald, fordi der nu er boliger på et areal, hvor der før var p-plads. Indsamlingsordningen vil ikke ændres. Tilsvarende vil der blive produceret mere husholdningsspildevand end før.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Der er ca. 500 m til den nærmeste §3 beskyttede sø i Øregårdsparken. Søen vil ikke blive påvirket af projektet.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> Nationalt? Internationalt (Natura 2000)? 			X		Det nærmeste Natura2000-område er nr. 141 Gentofte Sø og Brobæk Mose, som ligger ca. 3 km fra projektområdet. Projektet vil ikke påvirke Natura 2000-området.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		Området forventes ikke at rumme beskyttede bilag IV arter, idet det tidligere har været anvendt som parkeringsplads.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		Området forventes ikke at rumme danske rødlistearter, idet det tidligere har været anvendt som parkeringsplads.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> Overfladevand? Grundvand? 			X		Miljøkvalitetsnormer forventes ikke at blive overskredet Overfladevand (regnvand) forventes ledt til fællessystem og senere regnvandskloak, når denne er etableret. Det er planlagt at etablere en faskine til nedsivning af den

<ul style="list-style-type: none"> Naturområder? Boligområder (støj/lys og Luft)? 					<p>del af overfladevandet, som overstiger den mængde, som må afledes til det offentlige system. Denne løsning vil dog ikke kunne tillades, da området ikke er nedslivningsegnet pga. høj grundvandsstand og da der er konstateret forurening på grunden.</p> <p>Ingen ændringer i forhold til grundvand.</p> <p>Dele af området var tidligere udlagt som asfalteret p-plads. Nu kommer der bygninger med gårdmiljø imellem.</p> <p>Boligerne vil medføre øget belysning, men det forventes ikke at medføre gener.</p> <p>Som følge af at der flytter nye beboere ind i de nye boliger, vil der også ske en stigning i trafikken, og dermed trafikstøjen, i området. Det er blevet vurderet, at der vil komme ca. 114 ekstra bilture til og fra Helleruphus i døgnet, når det nye byggeri står færdigt. Det forventes ikke at denne stigning vil være mærkbar, idet der i forvejen er megen trafik i området (trafikken på Strandvejen er ca. 14. 431 biler pr døgn syd for Hellerupvej (2017) og 13.514 biler pr. døgn ved Øregårdsparken (2015).</p>
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Området er ikke sårbart overfor etablering af bebyggelsen. Der er allerede tilsvarende bebyggelse i området.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		X			Naboområder er allerede bebygget med boliger og erhverv.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					<p>Etablering af de 22 boliger med tilhørende parkeringskælder, samt erhverv vil medføre en forøgelse af biler i området. Det vurderes dog ikke, at der vil være en mærkbar forøgelse i trafikken på Strandvejen eller i området generelt.</p> <p>Der er i dag 347 parkeringspladser ved Helleruphus. I forbindelse med det nye byggeri etableres 62 nye parkeringspladser, heraf 44 til beboelse og 18 til erhverv.</p> <p>Den forventede fremtidige trafik til og fra fastlægges pga. turrater fra Miljøministeriets turratundersøgelse. Der etableres 22 nye boliger og 1.023 m² erhverv. Turraten for boligerne forventes at være 2,5 bilture pr bolig, dvs. samlet set 53 bilture pr. døgn til og fra boligparkeringspladserne. Turraten for</p>

				<p>erhvervsdelen forventes at være 5,9 biltur pr 100 m2, dvs. samlet set 61 bilture pr døgn.</p> <p>Samlet set giver det en øget trafikbelastning på 114 bilture pr. døgn til og fra Helleruphus ift. i dag, dvs. ekstra 57 bilture til og 57 bilture fra Helleruphus der skal fordeles ud over et døgn.</p> <p>Trafikken til og fra boligerne vil køre i modsat retning af trafikken til og fra erhvervsdelen. F. eks. vil trafikken til boligerne køre ud af området om morgenen, hvor trafikken til erhverv vil køre ind.</p> <p>Derudover kan trafikken fordeles i mellem Onsgårdsvej og Lille Strandvej og det vurderes at den ekstra trafik til den nye bebyggelse ikke vil have nævneværdig indflydelse på trafikafviklingen i området.</p> <p>Til sammenligning er trafikken på Strandvejen 14. 431 biler pr døgn (syd for Hellerupvej 2017) 13.514 biler pr. døgn (ved Øregårdsparken 2015)</p>
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Ingen grænseoverskridende miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?				Graden af miljøpåvirkningen vil være lille, da det forventes, at alle miljømål og vejledende grænseværdier kan overholdes. Projektet, og dermed dets indvirkning på miljøet, er ikke komplekst.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Det er ikke sandsynligt, at etablering af boliger og p-kælder vil medføre store miljøpåvirkninger af omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet? 				Miljøpåvirkningen vil være varig, så længe de etablerede bygninger eksisterer.
		Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			X	Screeningen giver ikke anledning til at antage, at etablering af de nye bygninger og p-kælder vil påvirke miljøet væsentligt. Det vurderes derfor ikke, at projektet skal gennemgå en miljøvurdering.