

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse (kan vedlægges)</p>	<p>Bakkedraget er en boligbebyggelse, som opføres af Danica Pension ved Tuborg Syd. Danica Pension købte i 2015 Tuborg Syd-grunden af Carlsberg og står nu som bygherre for udviklingen af eksklusive lejeboliger på den attraktive havnegrund midt i Hellerup.</p> <p>Bakkedraget er en boligbebyggelse med tilhørende boligrelaterede funktioner, som parkering, depoter og teknik. Bebyggelsen er en klyngehusbebyggelse, der består af i alt 128 boliger.</p> <p>Bebyggelsen samler sig om et bakkedrag og indrammer et grønt uderum, der åbner sig mod Øresund mod øst. Bebyggelsens karakter lægger op til fællesskab og godt naboskab omkring det store grønne gårdrum mellem husene og rækkehusene langs bygningernes ankomstsider.</p> <p>Under bebyggelsens gårdrum samt under det bebyggede areal etableres kælder i to niveauer. Kælderen skal indeholde parkering for biler, parkering for cykler, depotrum samt nødvendige arealer til adgang, teknikrum og sprinklercentral.</p> <p>Bakkedraget udføres med facadematerialer præget af tegl, træ og overfladebearbejdet beton. Der udføres flade tage tagpap. Enkelte steder udføres tagfladerne med intensiv sedum-belægning. Inddækninger og murkroner udføres i zink. Afvanding fra tage og tagterrasser er i bygningen. Der er ingen synlige tagrender eller nedløb.</p> <p>Bebyggelsen opføres på et tidligere industriområde, som ikke er sårbart, eller rummer særlige naturinteresser. Det samlede Tuborg Syd område er under omdannelse til bymæssig bebyggelse. Bakkedraget placeres i sammenhæng med / i forlængelse af eksisterende, tæt bebyggelse og vil i volumen og højde ikke skille sig ud fra den omgivende eksisterende bebyggelse.</p> <p>Der etableres vejadgang til Bakkedraget ved en forlægning af Dessaus Boulevard fra eksisterende rundkørsel (Dessaus Boulevard/Philip Heymans Alle) og frem til den nye bebyggelse. Det forventede omfang af trafik til og fra bebyggelsen vil kunne håndteres inden for eksisterende vejanlæg.</p> <p>Anlægsarbejdet udføres i perioden marts 2018 til marts 2021 og omfanget svarer til byggeri af lignende boligbebyggelser.</p>

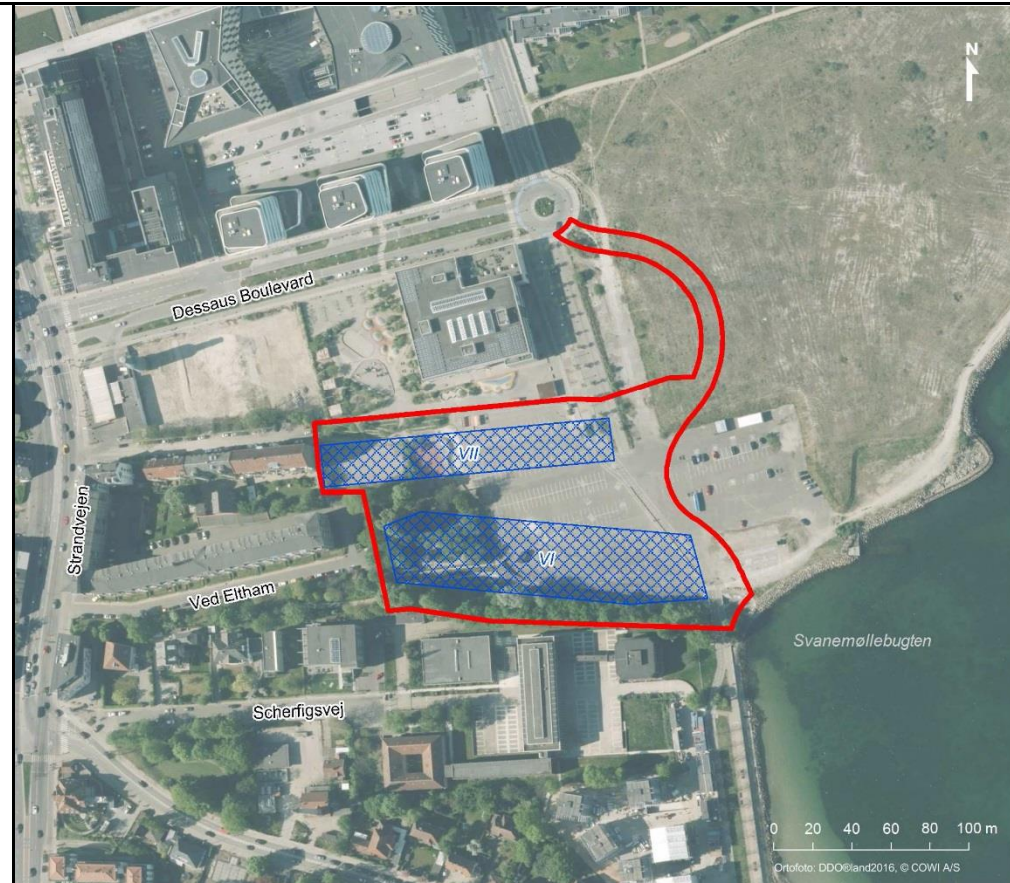
	Vedlagt: "20171030_Bakkedraget_presentation". Lundgaard & Tranberg Arkitekter
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Danica Ejendomme Danica Pension Parallelvej 17, 2800 Kgs. Lyngby Robert Vilhelm Schmidt Nellesmann rnel@danicapension.dk Tlf. +45 21 56 19 22
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	COWI Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby Att.: Emilie Jantzen, emjt@cowi.dk , tlf.: 5640 2288
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Strandvejen 42 og Evanstonevej 901, 2900 Hellerup. Matrikelnr. 7o og del af 11a, Hellerup
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune Projektområdet grænser op til Københavns Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok angives: 1:50.000



 Projektområde

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Målestok angives: 1:3.000



Projektområde
 Byggefelter jf. Lokalplan 307

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af buticentre og parkeringsanlæg og, 10 e) Bygning af veje.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer projektområdet.		

	<p>Projektområdet omfatter en mindre del (1.500 m²) af det sydøstlige hjørne af matrikel 11c Hellerup (Hellerup Skole/P-plads). Udmatrikulering af dette område til matrikel 11a Hellerup (Bakkedraget) er i proces og afventer aftale mellem Agenda og Gentofte Kommune.</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Bygningernes fodaftryk: 3.740 m²</p> <p>Det fremtidige befæstede areal: 7.650 m²</p> <p>Befæstede arealer var oprindeligt ca. 2/3 af grundens areal, svarende til ca. 14.000 m², mens ubefæstede arealer udgjorde ca. 1/3 af grundens areal, svarende til ca. 7.000 m². Det vil sige, at der ved gennemførelse af projektet vil være 6.300 m² mindre befæstede arealer end i de eksisterende forhold.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Grundvandssænkning: Der gennemføres ikke permanent grundvandssænkning, som følge af projektet. I anlægsfasen kan der være behov for lokal, midlertidig grundvandssænkning ved etablering af fundamenter, vandtætte kælderkonstruktioner og eventuelt gravitationsledninger. Midlertidig grundvandssænkning skal i givet fald foretages ved gravning under kote ca. 0,3 m, eller ca. 2-3 m under terræn. Den forventede udgravningskote er kote 2,0.</p> <p>Projektets samlede grundareal: 21.300 m²</p> <p>Bygningernes fodaftryk: 3.740 m². Inkl. bebyggelse under terræn (P-kælder) er det samlede areal 25.400 m² (etagemeter).</p> <p>Det fremtidige befæstede areal: 7.650 m²</p> <p>Bygningsmasse: ca. 65.500 m³</p> <p>Den maksimale bygningshøjde er 35 m fra kote 0.</p> <p>Der sker få nedrivninger/opbrydninger af eksisterende belægning og under- og overjordiske afvandingsbygværker.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Der benyttes ca. 40.000 - 60.000 m³ beton, samt ca. 4.000 - 6.000 ton armeringstål, grus til stier ca. 7.000 - 10.000 m³, sand til friarealer ca. 20.000 - 25.000 m³.</p> <p>Der anvendes vand til støbning af beton samt brugsvand til byggepladsen.</p> <p>Der genereres sorteret byggeaffald i mindre mængder, samt mindre affaldsmængder fra nedbrydning af eksisterende belægning og bygværker. Det forventes, at ca. 90 % af den</p>

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	opgravede jord kan genanvendes dels inden for Bakkedraget dels til opfyldning på havet inden for fremtidige byggefeltet i Tuborg Syd. Resterende overskudsjord bortskaffes som forurenede jord.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der genereres spildevand svarende til vandforbruget til byggepladsen.		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden. Oppumpet grundvand udledes til kloak eller direkte til havet, hvis det er muligt.		
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Regnvand på ubefæstede arealer vil nedsive. Regnvand i byggegruber og lignende vil blive ledt til havet. Det sikres, at der ikke udledes miljøfremmede stoffer, eksempelvis ved brug af olieudskiller og sedimentationsbassin.		
	Marts 2018 til marts 2021.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der vil blive benyttet råstof i driftsfasen til opvarmning, belysning, ventilation og øvrigt elbrug i det omfang det ikke kommer fra vedvarende energi.		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant, da der er tale om boligbebyggelse.		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant, da der er tale om boligbebyggelse.		
Vandmængde i driftsfasen	Vandforbruget vil være begrænset og primært være i forbindelse med husholdningsbrug. Ved gennemsnitligt to personer i hver lejlighed og 128 lejligheder vil der med et årligt forbrug pr. borger på 40 m ³ blive forbrugt ca. 10.240 m ³ pr. år.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			
Farligt affald:	Der genereres ikke farligt affald, da der er tale om boligbebyggelse.		
Andet affald:	Der genereres almindeligt husholdningsaffald/restaffald, svarende til 128 husstande. Øvrigt affald som papir, pap, plast, glas og metal sorteres som kildesortering i henhold til kommunens retningslinjer. Sorteringen placeres i nedgravede beholdere i umiddelbar nærhed af, men uden for bygningen. Beholdere placeres maks. 100 meter fra fjerneste boligopgang.		
Spildevand til renseanlæg:	Der genereres almindeligt husholdningsspildevand, som ledes til Novafos' afløbssystem og videre til Lynetten Renseanlæg.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der udledes ikke spildevand fra det nye boligbyggeri direkte til vandløb, sø eller hav.		
Håndtering af regnvand:	Arealerne separatkloakeres og overfladevand fra vej og tage udledes rensede eksempelvis ved brug af sandfang og olieudskiller til havet.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</p> <p>Støj i anlægsfasen er omfattet af forskrifter for bygge- og anlægsarbejde med hjemmel i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 467 af 23. maj 2016 (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).</p> <p>Gentofte Kommune: Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter. Rev. 18. april 2017</p> <p>Boligbyggeriet er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj i driftsfasen.</p> <p>Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p>Alle bygninger piloteres med rammede jernbetonpæle. Der forbores ved ramningen, hvis det er nødvendigt. Der skal rammes spuns i forbindelse med anlæg af P-kælder.</p> <p>En foreløbig vurdering af støj fra pilotering og indfatningsvægge til kælder viser, at de vejledende grænseværdier for støj overskrides i dagtimerne inden for normal arbejdstid for boliger nærmere end 100 meter, hvilket vil sige Hellerup Skole og beboelserne ved Evanstonevej, Ved Eltham og Scherfigsvej.</p>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p>Boligbebyggelsen i sig selv, vil ikke generere støj eller vibrationer, men de nye boliger vil give anledning til en stigning i trafikken til og fra området, som vil generere støj. Der forventes 2 biler pr. bolig pr. dag.</p>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</p> <p>Anlægsarbejdet er omfattet af: - BEK nr. 1458 af 07/12/2015. Bekendtgørelse om begrænsning af luftforurening fra mobile ikke-vejgående maskiner mv.</p>

			- BEK nr. 9316 af 03/03/2006. Bekendtgørelse om detailforskrifter for køretøjers indretning og udstyr. Boligbyggeriet er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om luftforurening i driftsfasen. Hvis »nej« gå til pkt. 20
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Støvgener i anlægsperioden kan forekomme. Minimeres ved afdækning af jorddepoter, vanding og renholdelse af veje m.m.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. X X
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil være behov for oplysning af byggepladsen, i de mørke timer. Byggepladsbelysning vil blive afskærmet og vinklet for at undgå oplysning af omgivelserne. Der opsættes lokal belysning ved bebyggelserne samt vejbelysning som afskærmes, så lyset ikke generer naboer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektområdet er beliggende inden for den kystnære del af byzonen. Bebyggelsen placeres mellem eksisterende bebyggelse, så den bebyggede del fra kystsiden vil fremstå som en sammenhængende bebyggelse med samme volumen og højde. Der vil derfor ikke være en påvirkning af kystlandskabet.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 800 meter til § 3 beskyttet sø i den sydlige del af Ryparken (Københavns Kommune)
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Det kan ikke udelukkes, at søen indeholder beskyttede arter som padder, men søen vil ikke blive påvirket af projektet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Projektområdet ligger ca. 450 m fra Grundtvigs Bøg (ved Strandvejen 125) samt ca. 750 m fra Ryvangens Naturpark (Mindelunden). Projektet vil ikke påvirke fredningerne.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			De nærmeste Natura 2000-områder er nr. 142 <i>Saltholm og omliggende hav</i> samt nr. 143 <i>Vestamager og havet syd for</i> , som ligger henholdsvis ca. 9 km og ca. 10 km fra projektområdet. Projektet vil ikke påvirke Natura 2000-områderne.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Projektområdet er registreret på vidensniveau 2.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Den generelle kystsikring er i kote 2,1.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Udbygning af Tuborg Syd området med ejerboliger forventes gennemført senere med et boligområde, der består af 1 punkthus ved Philip Heymans Alle, 4 punkthuse ved kysten samt et højhus ved indsejlingen til Tuborg Havn. Bakkedraget opføres uafhængigt af dette projekt. Når området er fuldt udbygget vil der genereres mere trafik ind og ud af området. Udbygningen forventes igangsat inden Bakkedraget er færdigt. Skybrudstunnelen Vilhelmsdalløbet, som ligger langs Bakkedragets projektområdes sydlige afgrænsning, har på nuværende tidspunkt fuld kapacitet og afsluttes endeligt i januar 2018 og vil ikke skabe kumulative påvirkninger.

			HOFOR planlægger anlæg af et skybrudstunnelsystem via Bispebjerg-Ryparken-Dysselgård med udløb i Øresund ved Svanemøllebugten (Svanemølle Skybrudstunnel). Anlægsperioden for SST-tunnellen ligger efter etablering af Bakkedraget og vil ikke skabe kumulative påvirkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Bygningerne er udformet, så de i højde og omfang er tilpasset dimensionerne i den eksisterende, nærliggende bebyggelse. Udledning af vand i anlægs- og driftsfasen sker ikke uden forudgående sikring af, at udledningen ikke vil skade miljøet, eksempelvis ved brug af olieudskiller og sedimentationsbassin.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 8. december 2017 Bygherre/anmelder: Emilie Jantzen, COWI

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.