

Dette byggeprogram dækker krav til de fysiske rammer og skal opfyldes, for at Gentofte Kommune kan godkende en privatinstitution. Programmet er vedtaget i kommunalbestyrelsen sammen med kriterierne i 2005. Byggeprogrammet er beregnet på 5 grupper, men tilpasses det børnetal, som der ønskes. Programmet slutes af med Sundhedsplejens anbefalinger om hygiejne.

**BYGGEPROGRAM FOR DAGINSTITUTIONER**, fra maj 2001 ajourført januar 2012.

Skal ses i sammenhæng med Bygningsreglementet og Gentofte Ejendommens krav til tekniske installationer samt lokalplanforholdene.

### **DEFINITION**

Funktion: Institution med plads til 5 børnegrupper med tilhørende fællesfaciliteter og personalefaciliteter. Udgangspunktet er 2 vuggestuegrupper á 13 børn og 3 børnehavegrupper á 22 børn..

Parkeringspladser: Jfr. lovkrav.

Grundforhold: Forureningsundersøgelse foretages af grunden og nødvendig oprensning sikres.

Handicapforhold: Der tages hensyn til handicappedes adgangsforhold jfr. bygningsreglementets bestemmelser.

### **BYGNINGENS INDRETNING**

Grupperum: Institutionen udføres med 5 grupperum á 44 m<sup>2</sup>. Grupperummet skal være opdelt i et mindre og et større rum. Rummet opdeles med en letløbende skydedør med vindue. Eventuelt skal et af grupperummene indrettes til en specialgruppe for handicappede. Dette rum beskrives særskilt nedenfor.

Børnegarderobes: Der skal til vuggestuen indrettes garderober til 13 børn med en lille indretning til, at forældre kan tage tøj af og på børnene. Der skal gøres plads til, at garderoben kan ændres til 22 børnehavegarderober. Til børnehaven skal der indrettes garderober til 22 børn. Garderoberne skal indrettes så børnenes tøj kan tørre f. eks. ved radiatorrør under garderoben. Endvidere plads til tøjet for stuens ansattes.

Toiletrum:	<p>Toiletrum etableres i direkte forbindelse med grupperummene. Der skal være gulv afløb. Der skal i hvert rum være 2 toiletter. Til børnehavebørn et barnetoilet og et voksent toilet- med skærmvæg mellem, der skal være salondør til voksent toiletet. En vaskerende med vandhaner i hver ende ( der er vigtigt at bredde på vaskerenden er sådan, at børnene kan nå hanerne med blandingsbatterier, hvor der er skoldningssikring).</p> <p>Til børnehavebørn skal der være et puslebord, men plads for opsætning af yderligere et, til vuggestuebørn skal der være to pusleborde. Hvert puslebord skal være med vask med håndbruser, der følger med puslebordet. Puslebordene skal have regulerbare understel, der kan gå ned til 30 cm over gulvniveau.</p> <p>Døren til puslerummene skal være stalddøre med brudsikker glasfyldning. Der skal være vandret klemsikret revne mellem dørene.</p> <p>Der skal laves plads til hylder til bleer og kurve med skiftetøj.</p> <p>Der henvises endvidere til liste fra sundhedsplejen, som følger nederst i programmet.</p>
Eventuel specialgruppe:	<p>Eventuelt indrettes et af grupperummene til en specialgruppe for handicappede børn. Der henvises til afsnittet supplerende krav til handicapindretning.</p>
Kontor:	<p>Kontor for institutionens leder til administration, med installation for EDB. Der skal være i alt 3 telefonforbindelser (tlf, fax, cts). Telefonforbindelser etableres i samarbejde med kommunens telefonmontør. SDSL linie til EDB etableres i samarbejde med kommunens IT-afdeling.</p>
Samtalerum:	<p>Et lille møderum til 6 personer.</p>
Personalerum/garderobe og toiletforhold:	<p>Indrettes efter bygningsreglementets regler.</p>
Køkken:	<p>Køkkenet skal indrettes til produktionskøkken. Der skal laves mad til vuggestuebørn og børnehavebørn. Der skal være mulighed for, at det kan bruges pædagogisk af børnehavebørn. Det skal kunne godkendes af levnedsmiddelkontrollen. En del af køkkenbordet skal kunne hæves/sænkes. Køkkenet skal være monteret med institutionskomfur i rustfrit stål. Institutionsopvaskemaskine til hurtig opvask med afspændingsanlæg. Den skal være til bakker. Der skal være</p>

stativ til opvaskebakkerne til tørring. Der skal være en almindelig køkkenvask og en stor køkkenvask, hvor der er plads til store gryder. Der laves plads til 5 serveringsvogne i/ved køkkenet. Der skal være ergonomisk rigtig indretning.

Hvis det er tale om en ren børnehave, så er det tilstrækkeligt med et modtagekøkken.

Grovværksted:

Der indrettes et grovværksted.

Gangarealer:

Gangarealerne skal indrettes, så de kan fungere til forældremøder, og så der kan etableres legemiljøer.

Vaskerum:

Monteres med sidestillede vaskemaskine og tørretumbler i rigtig arbejds højde, det skal være industrimodeller. Køkkenbord i rustfrit stål med stor vask med håndbruser.

Rengøringsrum:

Kan placeres i forbindelse med vaskerummet. Monteres med udslagsvask og dybe hylder. Rengøringsrummet skal kunne aflåses.

Depotrum:

Der skal være depotrum. Disse skal monteres med dybe hylder. Rummet skal kunne aflåses.

Teknikrum:

Til institutionens ventilationsanlæg, styring af energi m.m.

## **GRUNDENS INDRETNING**

Adgangsvej:

Belægningen tager hensyn til kørestolsbrugere.

Grunden:

Grunden skal undersøges for forurening og håndteres i forhold til det.

Legeplads:

Der indrettes afskærmet legeplads for vuggestuebørn, det øvrige friareal fungerer som legeareal for børnehavebørnene. Legeredskaber til en værdi af 250.000 kr. (dette er 2001 niveau) indkøbes i samarbejde med lederen. Der etableres befæstede arealer til "kørsel", samt til borde og bænke.

Vand:

Der skal monteres udvendig vandhane med brøndrist under.

Cykelparkering:

I et afskærmet område placeres overdækning til 30 cykler til forældre og personale.

Forældres klap- og barnevogne:	I et afskærmet område placeres overdækning til 20 m <sup>2</sup> forældres klap- og barnevogne.
Affaldscontainere:	I et afskærmet område placeres overdækning til affaldscontainere. Der skal være 4 stk.. af 800 l.
Liggehal:	Udføres som uisoleret ”uderum”, det skal være aflåseligt og afskærmet for slagregn/fygesne. Den skal sikres for adgang for katte o. lign. Der skal anvendes mellem 17 -26 krybber. Der ønskes en løsning, så rummet kan anvendes alternativt, når der kun er behov for 17 krybber. Der skal monteres samtaleanlæg med lyttefaciliteter i liggehallen. Liggehallen skal placeres i umiddelbar tilknytning til vuggestuens grupperum, via lukket vindfang.
Madrasrum:	Der skal være opvarmet madrasskab med plads til 26 madrasser og dyner.
Overdækket areal:	Der ønskes et overdækket og befæstet udeareal til indretning med borde og bænke tæt ved bygningen.
Udhus:	Der etableres et aflåseligt redskabsskur på 20 m <sup>2</sup> legeredskaber m.m.
”Vognskur”:	Til institutionens egne barne- og klapvogne laves et skur på 20 m <sup>2</sup> .
Beplantning:	Fremgår af lokalplansforholdene. Giftige træer og planter fjernes. Grunden tilplantes harmonisk med vægt på forskellighed, frodighed, farver, dufte og robusthed. Den må gerne tiltrække fugle, men ikke medføre risiko for børn.
Hegn:	Hegn med børnesikret låge opsættes á 1,50 cm i højden.

### **GENERELT:**

Der skal forberedes for montering af telefon med samtaleanlæg i alle grupperum, fællesarealer, køkken, personalerum og kontor.

Belysning inde som på udearealer samt i liggehal , redskabsskur og cykelskur.

Vinduerne skal være forsynet med børnesikring.

Døre hvor børn har adgang skal være klemfri. Døre skal foruden alm. håndtag forsynes med "højt håndtag", der kan aktiveres eller slås fra. Der skal være vindue/glasparti i alle døre hvor børn opholder sig.

Radiatorer i børneområder skal forsynes med afskærmning.

Ingen åbninger må være mellem 9 og 23 cm (hovedklemsikring).

Der skal ved valg af materialer og byggemåder tages hensyn til lave drifts- og vedligeholdelsesudgifter og til miljøet.

### **BYGNINGSBESKRIVELSE:**

Vinduer og døre: Termoruder udføres med energiruder. Endvidere sikkerhedsglas jf. bygningsreglementet.

Indervægge: Vægoverflader beklædes med glasfilt og males. I toiletrum udføres flisebeklædning ved håndvaske, pusleborde og toiletter. I køkkenet skal der være fliser over alle bordflader incl. komfur og opvaskemaskine.

Gulve: I toiletter udføres med skridhæmmende klinkegulve. I køkken udføres med skridhæmmende belægning. Øvrige lokaler udføres med linoleumsbelægning. Hvor børnene leger udføres gulvet med korkunderlag.

Tekniske installationer: Gentofte Ejendommens krav. Bygningen opvarmes med gulvvarme, energikilden er naturgas. Der udføres CTS-anlæg. Der etableres mekanisk ventilation fra alle gruppe- og fællesrum, kontor, personalestue og toiletrum. Ventilationsanlægget forsynes med genvindingsaggregat. Udsugning fra emhætte og toiletter udføres separat uden om genvindingsaggregatet. Godt indeklima (mekanisk ventilation). God akutstik.

Lofter: Lydregulerende malede plader til opfyldelse af lovkrav.

### **Supplerende krav til handicapindretningen.**

Nedenfor angives krav til indretning af en specialgruppe:

### **BYGNINGENS INDRETNING**

Eventuel specialgruppe: Grupperum indrettes til en specialgruppe for handicappede børn. Dette grupperum bør placeres centralt i huset. Rummet skal være på 44 m<sup>2</sup> opdelt med en skydedør i et stort og et mindre lokale. Der skal i rummet gøres plads til kørestole og gangstativer. Der skal være en krog i loftet, der kan bære en

gynge med et barn på 35 kg. Dørene skal kunne betjenes elektronisk.

Børnegarderobe for  
specialgruppe:

Der skal til denne gruppe indrettes garderober til 6 børn. Der skal gøres plads til, at garderoben kan ændres til 22 børnehavgarderober. Der skal være plads til henstilling af kørestole og gangstativer. Garderoben skal rumme et stort garderobebord, til af- og påklædning af børn, bordet skal kunne justeres i højden. Garderoben skal indrettes med et tørreskab.

Toiletrum for  
specialgruppe:

Toiletrummet etableres i direkte forbindelse med grupperummet. Der skal være god gulvplads til bl.a. kørestole. Der skal være gulv afløb. Der skal være 2 toiletter – et barnetoilet og et handikaptoilet - med skærmvæg mellem, der skal være salondør ved handikaptoiletet. Der skal være en højderegulerbar håndvask, der kan nås fra en kørestol. Der skal være skoldningssikring.

Der skal være et stort puslebord ca. 90 x 173 cm med vask med håndbruser der følger med puslebordet. Puslebordene skal have regulerbare understel, der kan gå til 30 cm over gulvniveau. Det skal overvejes, om der skal være hejsemulighed.

Døren til puslerummet skal være stalddøre med brudsikker glasfyldning. Der skal være vandret revne mellem dørene, der gør det umuligt at klemme hånden.

Der skal laves plads til hylder til bleer og kurve med skiftetøj.

## **GRUNDENS INDRETNING**

Adgangsvej:

Belægningen tage hensyn til kørestolsbrugere, ligesom overgang mellem belægning og græs skal gøres plan.

Legeplads:

Der skal være legemuligheder for handicappede.

Nedenfor følger sundhedsplejens anbefalinger for hygiejnisk indretning af daginstitutioner

## **HÅNDHYGIEJNE**

### **Håndklæder**

Éngangs af papir

Eller

Éngangs af stof – vask ved min. 60 grader.

### **Frarådes**

Fleregangshåndklæder – håndklæder samler store mængder smitstof.

Elektrisk håntørrer – udtørrer huden bruges i reglen ikke til hænderne er helt tørre.

### **Sæbe**

Uparfumeret fast håndsæbe ophængt på magnet eller sæbering.

Eller

Uparfumeret flydende håndsæbe i éngangsbeholder.

### **Frarådes**

Cremesæbe der er vanskelig at skylle af hænderne.

Fleregangsbeholder til sæbe der skal rengøres ofte for ikke at samle store mængder smitstof.

### **Crème**

Der skal være creme til personalet ved håndvaskene

Creme uden parfume.

Cremeen skal være i små tuber eller små flasker

### **Frarådes**

Store beholdere med creme der samler smitstof.

### **Engangshandsker**

Handskerne skal være tilgængelige ved puslepladser og ved børnetoiletterne.

Latexhandsker uden pudder.

PVC handsker til gummiallergikere.

## **Håndsprit**

Håndsprit skal være tilgængelig ved puslepladser.

Håndsprit skal indeholde 70 % sprit og glycerol eller andet håndplejemiddel.

## **PUSLEPLADS**

Indrettes så vand, sæbe, bleer m.v. er indenfor rækkevidde.

Engangshåndklæde til at lægge barnet på.

Madrassen skal være betrukket med materiale der kan afvaskes/sprittes.

Husholdningssprit skal være tilgængelig ved puslepladser til afspritning af puslemadras forureet med afføring.

## **Vaskeklude**

Engangs af skumgummi

Eller

Engangs af stof vask min. 60 grader.

## **SPAND TIL AFFALD M.V.**

Pedalspand med plasticpose.

Eller

Spand med plasticpose ÷ låg.

## **LEGETØJ**

”Blødt legetøj” der anvendes af mindre børn bør kunne vaskes i vaskemaskine.

Der anskaffes 2 sæt af legetøj til mindre børn.

Legetøjet opdeles i formiddags - og eftermiddagskasser dette sparer rengøring idet de fleste virus og bakterier ikke tåler udtørring.



## **RENGØRING**

### **Mopper**

Gulve rengøres med fugtig moppe og støvbindende fladmoppe.

### **Frarådes**

Traditionel gulvvask der øger risikoen for svampevækst.

Fejning der hvirvler støv op og derved øger risikoen for smitte og allergi.

### **Rengøringsmidler**

Almindelige rengøringsmidler uden desinfektionsmidler.

### **Frarådes**

Rengøringsmidler med desinfektionsmidler er dyre og uden dokumenteret effekt.

## **ANDET**

### **Dørmåtter**

Store dørmåtter af god kvalitet anbefales.

### **Tandbørstning**

### **Frarådes**

Af hygiejniske grunde

### **Sandkasser**

Skal kunne tildækkes med net når de ikke er i brug.

Cap. nr. 034920-2005