Bilag A

Skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed					
Basis oplysninger	**Tekst**				
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Gentofte Kommune ønsker at udbygge Skovshoved Havn. Der er udarbejdet en Helhedsplan for Skovshoved Havn. Kapaciteten i havneudvidelsen er 220 nye bådpladser, så der i alt vil være 540 bådpladser. Havneudvidelsen vil være mod øst ud i søterritoriet og vil indebære et opfyld af landarealer på 8.300 m2 i nord og 23.300 m2 i syd. Molerne og kystlinjen rykkes mod øst med op til 110 meter. Der vil i den efterfølgende lokalplan blive reserveret arealer til brug for byggeri. Denne del af projektet kan på nuværende tidspunkt ikke beskrives præcist. Kystdirektoratet er myndighed hvad angår den del af udvidelsen som foregår på søterritoriet, hvorfor denne screening udelukkende beskæftiger sig med forhold på landarealet.				
Navn og adresse på bygherre	Gentofte Kommune, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund. Tlf. 3998 0000				
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Anders Laursen, Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund. Tlf. 3998 3616				
Projektets placering	Skovshoved Havn, Gentofte Kommune				
Projektet berører følgende kommuner	Gentofte Kommune				
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1				
Kortbilag i målestok	Se bilag 1				
Forholdet til VVM reglerne		**Ja**		**Nej**	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6, december 2006				X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6, december 2006:		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. Anlægget er opført på bilag 2, pkt. 11 e: Landanlæg i forbindelse med havne, herunder fiskerihavne.
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					Havnearealet opfyldes med ca. 31.600 m2. Det samlede areal inkl. vej og promenade vil herefter være 89.175 m2. Havearealet udvides kun mod øst ud i vandet og ikke på eksisterende landarealer.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Gentofte Kommune ejer Skovshoved Havn. Et areal i den nordlige ende af havnen ejes af Nordvand A/S, som er et kommunalt ejet vandforsyningsselskab, og anvendes til

					pumpestation. Nordvand A/S har afgivet samtykkeerklæring if. udbygningen af havnen.
3. Det bebyggede areal í m2 og bygningsmasse i m3					I helhedsplanen for Skovshoved Havn er det maksimale samlede etageareal for ny bebyggelse 3-4000 m2.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Der må højst bygges i 2 etager og højst 9 meter jf. ejers oplysninger.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x				Der fremstilles og opbevares ikke råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer på havneanlægget.
6. Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækningsanlæg:	x				
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Til opbygning af molerne skal der anvendes 95.000 m3 dæksten, filtersten og ral, hvoraf 30.000 m3 forventes at være genanvendte stenmaterialer fra de nuværende moler og kystindfatninger (KDI). Der kan ikke på nuværende tidspunkt tages stilling til byggematerialer på landarealerne. Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Anlægsfasen forventes ikke at være vandforbrugende. Havnen bruger i dag cirka 3950 m3 vand pr. år. Dette forventes at stige til cirka 6100 m3/ år. Det nuværende og fremtidige vandforbrug er fordelt således: Nu / Fremover: Aktiviteter på havnen: 550 m3 / år / 1000 m3 / år Erhvervsdrivende: 400 m3 / år / 650 m3 / år Restauranter: 2300 m3 / år / 3500 m3 / år Klubber: 700 m3 / år / 1000 m3 / år Det øgede vandforbrug kommer primært fra det øgede antal både samt fra en forventet ny restaurant. Stigningen i vandforbruget er på cirka 50 %, mens stigningen i antallet af bådpladser er knap 70 %.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	Den nuværende vandforsyningskapacitet vil fortsat være tilstrækkelig.
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald:					Farligt affald: Med den nuværende anvendelse af området bortskaffer havnen 950 kg. spildolie/år til DOG og 200 kg blandet maleraffald/år (inkl. tape, ruller, pensler og tomme

Andet affald: Spildevand:					bøtter) til SMOKA. Dette forventes at stige til 1500 kg. spildolie/år og 300 kg maleraffald/år. Der vil i lokalplanen være mulighed for etablering af yderligere erhverv. Eventuelt farligt affald herfra vil kunne bortskaffes under de eksisterende ordninger. Andet affald: I anlægsfasen vil der forekomme affald fra nedbrydning af de eksisterende moler i form af asfaltbelægning, træbølgeskærm, bærepæle, stenglacis med asfaltfuger, stålspunsvægge, ankre, bolte og stræk. Dette forventes bortskaffet via land. I driftsfasen vil der kun være tale om dagrenovation og småt brændbart. Mængderne forventes at stige fra 90 ton/år til 130 ton/år. Der er tale om cirka 3400 m3 almindeligt husspildevand, som går til kloak og rensningsanlæg. Denne mængde forventes at stige til cirka 5100 m3. Derudover er der ca. 25 m3/år fra vaskeplads, som går til kloak, og som er omfattet af en tilslutningstilladelse. Vejarealer afvandes også til kloak, men der er ingen opgørelse over mængderne. Overfladevand fra moler og ydre havneareal afledes til havnen.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			X		I anlægsfasen vil støjen primært stamme fra ramning af spuns og pæle samt trafik med materialer til byggepladsen. Tilførsel af materialer vil fortrinsvis foregå med skib, hvorfor støjgenerne fra transport af materialer ikke forventes at være betydelige. Det er uvist om anlægsaktiviteterne kan overholde de vejledende grænseværdier for støj, hvorfor dette vil blive undersøgt nærmere i VVM-redegørelsen til Kystdirektoratet. I driftsfasen stammer støjen fra vindsusen i masterne samt fra trafik til og fra havnen og almindelig støj fra brugerne. Dette vurderes ikke som værende væsentlige støjgener.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Mængden af biltrafik forventes fordoblet fra 200 pr. dag til 400 pr. dag. Mængden af tung trafik (varelevering og kørsel med både) forventes at stige fra 10 pr. dag til 15 pr. dag. Mængden af bådmotorer, der startes i forbindelse med ind- og udsejling af havnen, forventes at stige fra 25 pr. dag til 50 pr. dag. En ind- eller udsejling tager cirka 20 minutter. Dette forventes ikke at overskride de vejledende støjgrænser for luftforurening.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	Etablering af bolværker kan give vibrationsgener. Det vurderes, at afstanden til nærmeste beboelse er så stor, at der ikke vil forekomme gener. I driftsfasen er der ingen vibrationsgener.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	I anlægsfasen forventes der ikke støvgener. I driftsfasen er den primære støvkilde slibning af både på land. Det er ifølge havnens reglement kun tilladt at slibe både med slibemaskine med påmonteret støvsuger. Støvgenerne er derfor meget begrænsede og forventes ikke at blive øget ved en udvidelse af antallet af både på havnen.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	Der vil ikke forekomme lugtgener fra aktiviteterne på land
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	Den nuværende havnebelysning er 4 meter høje standere, som lyser ud til siderne (model kinahat). De fremtidige lysmaster vil også blive 4 meter høje, men vil kun lyse nedad, hvorfor eventuelle lysgener for de omkringboende bliver mindre.
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Arealet på land bruges på samme måde nu, som det vil blive brugt fremover.

21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for				X	Der udarbejdes en ny lokalplan for området.

området:					
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	Der udarbejdes et kommuneplantillæg.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Havnen ligger ikke i et indvindingsområde for drikkevand.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	Ændringerne på land vil ikke påvirke vådområder
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X			
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –					Havnen er ikke placeret i fredet område. Der er ingen bilag IV- eller rødlistearter på landområdet.
Nationalt:				X	
Internationalt (Natura 2000):				X	
Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV				X	
Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:					
Overfladevand:				X	Badevandskvaliteten i området er ikke konsekvent overholdt. Havneudvidelsen har ingen indflydelse på dette
Grundvand:				X	
Naturområder:				X	
Boligområder (støj/lys og Luft):				X	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X			Anlægget er placeret i byzone. Der forventes dog ikke at være gener i driftsfasen forbundet med de ændringer af anlægget, som sker på land.

33. Kan anlægget påvirke:					Ændringerne på land sker i et område, som allerede er etableret som lystbådehavn. Der er i forbindelse med ændringerne på land ikke tale om ændringer i historiske, kulturelle, æstetiske eller geologiske landskabstræk.
Historiske landskabstræk:				X	
Kulturelle landskabstræk:				X	

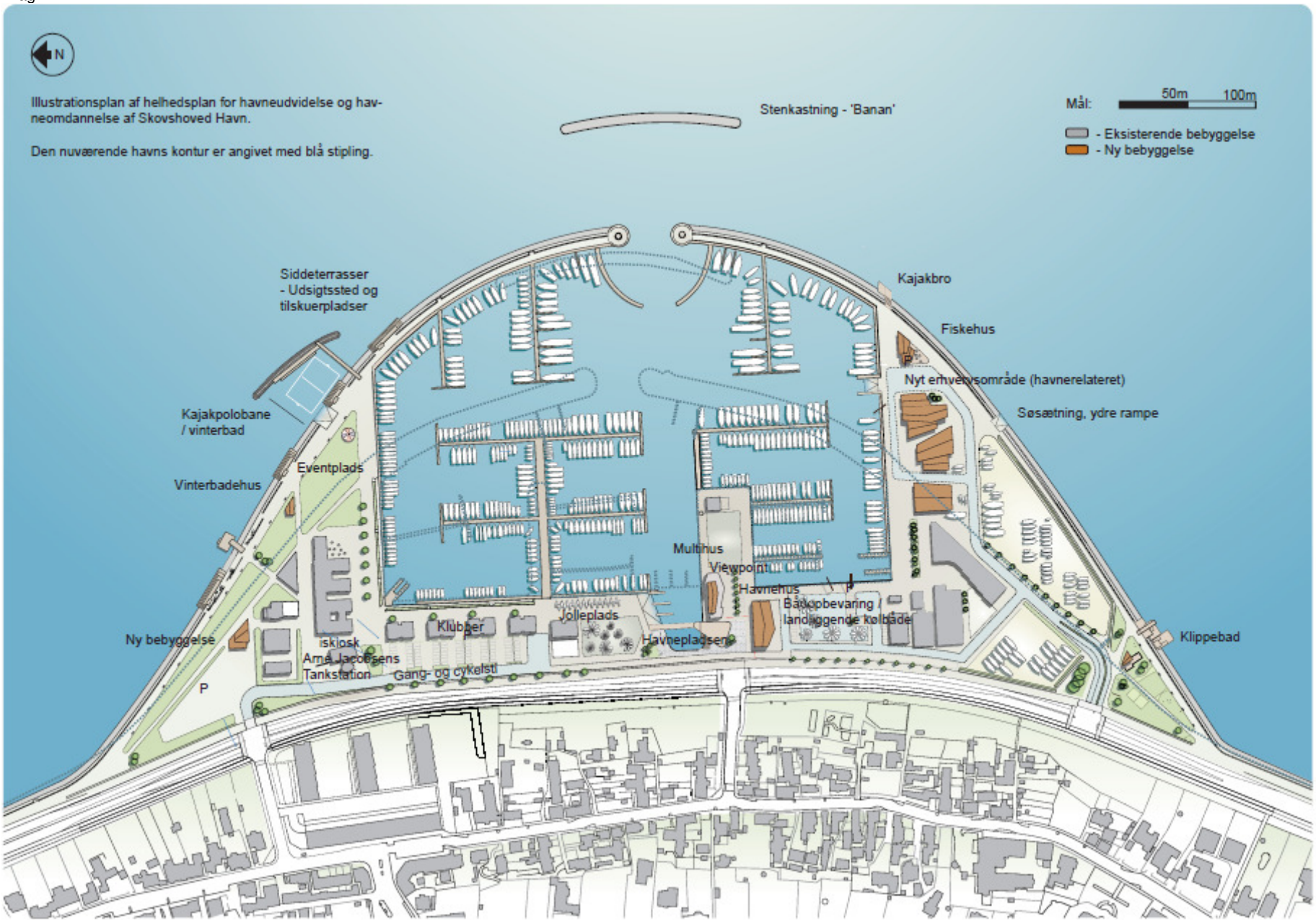
Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				 X X	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	Området er allerede etableret som lystbådehavn
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	X				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ændringerne på land forventes ikke at berøre et større antal af omkringboende. I anlægsfasen kan der være miljøpåvirkninger, som er reversible.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:				X	Ændringerne på havnens landareal forventes ikke at række ud over kommunens eget område.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				 X X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:		 X		 X X	 Gener fra anlægsfasen er ikke varige, men selve havnen er et varigt anlæg.

Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	Gentofte Kommune vurderer på baggrund af overstående, at udvidelsen af Skovshoved Havn hvad angår arealerne på land ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke VVM-pligtigt hvad angår arealerne på land. Kystdirektoratet har truffet afgørelse om, at der for aktiviteterne på vandområdet er VVM-pligt. I Kystdirektoratets vurdering vil også indgå vurderinger af anlægsstøj.

Dato: 8. december 2011

Sagsbehandler: Katrine Dybdal Schou

Bilag 1:


N
Illustrationsplan af helhedsplan for havneudvidelse og havneomdannelse af Skovshoved Havn.
Den nuværende havns kontur er angivet med blå stipling.
Stenkastning - 'Banan'
Mål:
50m
100m
- Eksisterende bebyggelse
- Ny bebyggelse
Siddeterrasser
- Udsigtssted og
tilskuerpladser
Kajakbro
Fiskehus
P
Nyt erhvervsområde (havnerelateret)
Søsætning, ydre rampe
Kajakpolobane
/ vinterbad
Eventplads
Vinterbadehus
Multihus
Viewpoint
Havnehus
Bådopbevaring /
landliggende kølbåde
Jolleplads
Klubber
Havnepladsen
Ny bebyggelse
Iskiosk
Arne Jacobsens
Tankstation
Gang- og cykelsti
P
Klippebad