

Checkliste

Det anbefales, at du som ansøger undersøger følgende forhold inden dialogmødet:

Bestemmelser i bygningsreglement (BR18):

- Er der bestemmelser i bygningsreglement, der skal dispenseres fra?
- Overholder byggeriet byggeretten? <http://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/08/Krav>

Bestemmelser i lokalplan, byplanvedtægt eller kommuneplanramme:

Planer kan søges via <https://www.bygogmiljoe.dk/>

- Er der bestemmelser i en lokalplan/byplanvedtægt eller servitut, der skal dispenseres fra?
- Er ejendommen udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan?
- Bliver bebyggelsesprocenten på ejendommen ændret? Overholder byggeriet den maksimale bebyggelsesprocent for området?
- Er der særlige krav til placeringen af byggeriet i form af et udlagt byggefelt?
- Overholder byggeriet lokalplanens maks. tilladte højde?

Anden lovgivning:

- Overskrider projektet beskyttelseslinjer (f.eks. skovbyggelinjer eller fortidsmindebeskyttelseslinjer)?