

# Referat

– Styringsdialogmøde med Gentofte Lejerbo 21. november 2014 kl. 13.00.

## Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Bæredygtighedstiltag, herunder LAR
3. Gennemgang af styringsrapporten
4. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab.
5. Eventuelt

## Mødedeltagere:

Rebecca Forsman, forretningsfører (Lejerbo), Lejerbo Gentofte

Liselotte Ludvigsen, Natur & Miljø (LAR) – under pkt. 2 (tlf. 3998 8577, lkl@gentofte.dk)

Katrine Dybdal Schou, Natur & Miljø – under pkt. 2

Bodil Hald Brabæk, Jura

Karin Hoffmann-Hansen, Jura (referent)

## Ad pkt. 2.

Natur & Miljø orienterede om bæredygtighedstiltag, herunder LAR. Natur & Miljø nævnte bl.a. muligheden for at få tilbagebetalt tilslutningsbidrag på op til 24.000 pr. bolig (engangsbeløb) ved afkobling af regnvand fra kloakken. Natur & Miljø orienterede ligeledes om kommunens grønne guide Lisbeth Boye Jensen (tlf. 39 98 37 26), som bestyrelse og beboere kan kontakte for rådgivning om bæredygtighedstiltag i boligorganisationen eller i de enkelte husholdninger. Natur & Miljø henviste til den grønne guides hjemmeside [www.gg-gentofte.dk](http://www.gg-gentofte.dk).

## Ad pkt. 3.

Gentofte Kommune noterede sig, at boligorganisationen ”i nogen grad” opnåede tilfredsstillende resultater og at boligorganisationen ”i nogen grad” igangsætter passende initiativer til imødegåelse af boligorganisationens udfordringer. Kommunen spurgte ind, hvad der skulle til, for at boligorganisationen ville vurdere, at boligorganisationen opnåede tilfredsstillende resultater ”i høj grad” og i tilsvarende grad igangsatte passende initiativer til imødegåelse af boligorganisationens udfordringer.

Lejerbo Gentofte pegede bl.a. på den boboerdemokratiske udfordring der lå i, at der ikke var nogen afdelingsbestyrelse. Lejerbo Gentofte bemærkede, at der var tale om en velfungerede boligorganisation, som havde behov for igangsættelse af planlagte renoveringsarbejder (Tværbommen). Lejerbo Gentofte henviste til helhedsplanen og den igangværende proces ift skema B.

Kommunen bemærkede at Gentofte Lejerbo lå pænt i forhold til benchmark på regnskabsnøgletal.

Kommunen noterede, at boligorganisationen ikke havde haft sager ved beboerklagenævnet.

I styringsrapporten har Lejerbo Gentofte rejst spørgsmål om muligheden for dispensation fra pligten til at afholde repræsentantskabsmøde, da det ville give alle beboere adgang til at deltage i afstemninger om forhold, som henhører under repræsentantskabet, hvor kun et lille udsnit af beboerne er repræsenteret.

Gentofte Kommune bemærkede, at pligten til at have en øverste ledelse fremgår af almenboligloven, og at kommunen ikke har hjemmel til at give en dispensation fra lovens § 11 om et øverste ledelsesorgan.

Gentofte Kommune noterede, at der efter boligorganisationens opfattelse ikke er behov for at drøfte aftaler med kommunen om en særlig indsats i afdelingen.

#### **Ad pkt. 4 – regnskabet**

Gentofte Kommune indledte med at tilkendegive, at regnskabet efter en gennemgang i henhold til driftsbekendtgørelsens § 113 tages til efterretning uden bemærkninger. Kommunen bemærkede, at der var en god opsparring til vedligeholdelse. Regnskabet giver ikke i øvrigt kommunen anledning til bemærkninger.

Den igangværende proces vedr. skema B (renoveringsprojekt på Tværbommen) blev drøftet. Det blev aftalt, at Lejerbo Gentofte melder tilbage på den høring Gentofte Kommune sendte 29. oktober 2014, idet det blev præciseret fra Gentofte Kommunes side, at den lejeforhøjelse, der er nævnt i mailen, stammer fra Landsbyggefondens oplysninger.

#### **Ad 5. Eventuelt**

Intet bemærket