

Referat

– Styringsdialogmøde med Kildegårdsparcken 8. december 2014 kl. 15.00 – Udvalgsværelse E

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Bæredygtighedstiltag, herunder LAR
3. Gennemgang af styringsrapporten
4. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab.
5. Eventuelt

Deltagere:

Forvaltningskonsulent Andreas Lyduch, DAB, som administrator for boligorganisationen.
Karin Hoffmann-Hansen, Jura (referent).

Ad pkt. 2.

Gentofte Kommune orienterede om bæredygtighedstiltag, herunder LAR. Gentofte Kommune nævnte bl.a. muligheden for at få tilbagebetalt tilslutningsbidrag på op til 24.000 pr. bolig (engangsbeløb) ved afkobling af regnvand fra kloakken. Kommunen gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det som udgangspunkt var uproblematisk at lade tagvand nedsive, mens der af miljøhensyn var lidt flere overvejelser mht nedsivning af regnvand fra parkeringsarealer.

Administrator oplyste, at der havde været problemer med oversvømmelse, og der allerede var taget initiativer mhp at afhjælpe udfordringerne. Administrator ville sørge for at formidle informationen til de relevante kilder med henblik på at informationen kan indgå i boligorganisationens overvejelser ifm med eventuelle yderligere initiativer.

Kommunen orienterede ligeledes om kommunens grønne guide Lisbeth Boye Jensen (tlf. 39 98 37 26), som bestyrelse og beboere kan kontakte for rådgivning om bæredygtighedstiltag i boligorganisationen eller i de enkelte husholdninger. Kommunen henviste til den grønne guides hjemmeside www.gg-gentofte.dk.

Ad pkt. 3

Gentofte Kommune noterede sig, boligorganisationen vurderede, at den i "nogen grad" opnåede tilfredsstillende resultater og at boligorganisationen i "nogen grad" igangsætter passende initiativer til imødegåelse af boligorganisationens udfordringer. Kommunen spurgte til, hvad der skulle til for at boligorganisationen ville vurdere sig selv til en højere score.

Administrator bemærkede, at det var vurderingen at indsatsen i forhold til at mindske gener i forbindelse med oversvømmelse ville have en positiv indvirkning på den fremtidige score.

Gentofte Kommune noterede sig selskabsbestyrelsens ønske om en genforhandling af anvisningsaftalen, som giver kommunen ret til anvisning af hver anden ledige bolig. Kommunen bemærkede i den forbindelse, at styringsrapporten ikke indeholder bekymringspunkter i forhold til fx anvisning. Kommunen spurgte ind til, hvad der lå til grund for boligorganisationens ønske om genforhandling.

Administrator bemærkede, at dette ønske mest hensigtsmæssigt kunne drøftes på et møde, hvor bestyrelsen var til stede, og at man i den forbindelse var opmærksom på, at der var behov for en uddybning af baggrunden for et ønske om en revision af anvisningsaftalen.

Gentofte Kommune tilkendegav, at kommunen på den baggrund ikke foretog sig videre i forhold til dette spørgsmål. Kommunen bemærkede dog, at kommunen p.t. manglede almene boliger til anvisning, og at kommunen ville komme til at efterspørge øget anvisning.

Kommunen spurgte til renoveringsbehovet i afdelingen, herunder overvejelserne om tilslutning til fjernvarme.

Administrator bemærkede, at fjernvarmetilslutning fortsat var på overvejelserplanen, men at der endnu ikke var en konkret plan på bordet.

Kommunen bemærkede, at det af oplysningsskemaet fremgår, at boligområdet i nogen grad er socialt velfungerende, og at boligorganisationen i den forbindelse har anført, at der kan være problemer ift støj, affald, opførsel mm. Kommunen spurgte ind til, hvilke initiativer, der var taget for at løse problemerne.

Administrator bemærkede, at der ikke havde været mange sager, men at det på den anden side heller ikke var antallet af sager, der var afgørende, men mere hvor meget den enkelte sag fyldte i dagligdagen. Boligorganisationen følger de almindelige juridiske procedurer i en sådan sag, med opfølgning på kontinuerlige klager over en længere periode og derefter – i det omfang man mener, man kan få medhold – kører man en sag ved beboerklagenævnet. Dette havde ifølge administrator afhjulpet den konkrete udfordring.

Kommunen vejledte om muligheden for at kontakte kommunens socialforvaltning, hvis boligorganisationen vurderede, at der var behov for en kommunal indsats.

Gentofte Kommune noterede, at der efter boligorganisationens opfattelse ikke er behov for at drøfte aftaler med kommunen om en særlig indsats i boligorganisationen.

Ad pkt. 4 – regnskabet

Gentofte Kommune indledte med at tilkendegive, at regnskabet efter en gennemgang i henhold til driftsbekendtgørelsens § 113 tages til efterretning uden bemærkninger. Kommunen bemærkede, at der var en god opsparing til vedligeholdelse. Regnskabet giver ikke i øvrigt kommunen anledning til bemærkninger.

Ad 5. Eventuelt

Intet bemærket.