

Referat – Styringsdialogmøde 2016 med Boligorganisationen Fremtidens Boliger

Onsdag den 8. marts 2017 kl. 14 – lokale 258

Deltagere

For Boligorganisationen Fremtidens Boliger (herefter "Boligorganisationen")

- Adam Hvidt, administrator for Boligorganisationen

For Gentofte Kommune (herefter "Kommunen")

- Michelle Jarak Jensen, Juridisk konsulent, JURA (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af styringsrapporten
3. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab
4. Eventuelt

Ad pkt. 1 - Velkomst og præsentation

Kommunen bød velkommen ved referent Michelle Jarak Jensen. Herefter var der en kort præsentation af mødedeltagerne.

Ad pkt. 2 – Gennemgang af styringsrapporten

Boligorganisationen vendte kort referatet fra det seneste styringsdialogmøde i forhold til punkter, der eventuelt havde behov for yderligere opfølgning. Kommunen bemærkede hertil, at de anførte punkter omkring de tinglyste ejerforhold af Boligorganisationens ejerlejligheder fortsat ikke var blevet berigtiget i Tingbogen, hvilket Boligorganisationen meddelte sidste år, at Boligorganisationen ville berigtige.

Boligorganisationen kunne dog oplyse, at ejerforholdene var korrekt anført med fordeling mellem henholdsvis ældreboliger, almene ældreboliger og servicearealer. Kommunen og Boligorganisationen aftalte, at Boligorganisationen senest den 1. juni 2017 ville sende en redegørelse for (de tinglyste) ejerforholdene.

Herefter gennemgik Kommunen og Boligorganisationen styringsrapporten samt oplysningskemaet for afdelingen.

Kommunen noterede, at Boligorganisationen har vurderet, at Boligorganisationen i høj grad opnår tilfredsstillende resultater og igangsætter passende initiativer til imødegåelse af boligorganisationens udfordringer. Herudover noterede Kommunen, at Boligorganisationen ikke har behov for at drøfte aftaler med Kommunen.

Kommunen noterede endvidere, at Boligorganisationen har formået at nedbringe administrationsbidraget, således at det er tættere på benchmark.

Boligorganisationen redegjorde for status på byggesagerne. Boligorganisationen kunne oplyse, at der er en færdigopført afdeling, der medtages som en ny afdeling under Boligorganisationen for 2016. Herudover er boligorganisationen ved at opføre to afdelinger i henholdsvis Værløse og Helsingør.

Kommunen noterede sig i øvrigt, at afdelingens tilstand vurderes tilfredsstillende og tidssvarende. Herudover noterede Kommunen sig, at årets og de opsparede henlæggelser til vedligeholdelse fortsat ligger væsentlig over benchmark. Boligorganisationen bemærkede hertil, at der er en gennemsnitlig til- og fraflytning på ca. 35-40 % årligt, hvilket gør, at der er et stort behov for istandsættelse af lejlighederne.

Hverken Kommunen eller Boligorganisationen havde yderligere bemærkninger til styringsrapporten eller afdelingskemaet.

Ad pkt. 3 – Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab

Kommunen tilkendegav, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Regnskabet gav i øvrigt ikke Kommunen anledning til bemærkninger.

Ad pkt. 4 – Eventuelt

Kommunen bemærkede, at det både sidste år og i år havde været vanskeligt at få Boligorganisationen til at uploade dokumentationspakken inden for fristen, således at styringsdialogmøderne kunne afholdes rettidigt i efteråret.

Kommunen skal derfor henstille til, at styringsrapport, oplysningsskema, årsregnskab mv. (dokumentationspakken) for fremtiden bliver uploadet rettidigt på www.almenstyringsdialog.dk i henhold til den frist, der fastsættes af Kommunen, således at styringsdialogmøderne for fremtiden kan afholdes rettidig og ikke med 5-6 måneders forsinkelse.