



Referat fra Styringsdialogmøde den 16. december 2013 kl. 12.30 mellem Gentofte Kommune og Villabyernes Boligselskab

Til stede:

Gentofte Kommune:

Juridisk konsulent Bodil Hald Brabæk, JURA

Villabyernes Boligselskab:

Per Lykke, forretningsordfører

Kim Mårtensson, formand for bestyrelsen

Dagorden:

- 1) Velkommen
- 2) Indkomne punkter fra Villabyernes Boligselskab
 - a) Status vedr. projekt om tagudskiftning på Skjoldagervej (noteret i rapport)
- 3) Gennemgang af Styringsrapport 2012
- 4) Gennemgang af revisionsprotokollat 2012
- 5) Eventuelt

Skyd Genvej!

Læs på www.gentofte.dk/Genvej om din personlige Genvej til service og selvbetjening i det offentlige



Ad 1) Velkommen

Deltagerne præsenterede sig.

Per Lykke forklarede, at organisationen generelt ikke oplevede et stort behov for at drøfte emner på styringsdialog. Dette skal ses i lyset af, at der er tale om en lille boligorganisation med en fornuftig økonomi, hvor vedligeholdelsesstanden er god, og hvor beboerdemokratiet er velfungerende.

Ad 2a) Status vedr. projekt om tagudskiftning på Skjoldagervej

Per Lykke forklarede, at boligorganisationen har fået udarbejdet en rapport fra Teknologisk Institut vedrørende ejendommens tag. Ifølge rapporten kan taget holde i hvert fald 10 år mere, og boligorganisationen har på den baggrund valgt ikke at igangsætte renovering på nuværende tidspunkt.

3) Gennemgang af Styringsrapporten

Styringsrapporterne 2012 blev gennemgået. Ved gennemgang af styringsrapporterne får man indtryk af en generelt set velfungerende boligorganisation. Boligorganisationen vurderer selv, at organisationen i høj grad opnår tilfredsstillende resultater, og at organisationen igangsætter passende initiativer til imødegåelse af boligorganisationens udfordringer.

For så vidt angår boligorganisationens økonomi/drift har boligorganisationen noteret, at der er fokus på at sikre, at boligerne drives og vedligeholdes betryggende, og både selskab og afdelinger anses for at være relativt velkonsoliderede.

Da boligselskabet alene består af 2 afdelinger med i alt 118 lejemål, kan det være vanskeligt at rekruttere nye beboerdemokrater, men bestyrelsen består på nuværende tidspunkt af medlemmer med god erfaring. Afdelingen oplever generelt et pænt fremmøde ved afdelingsmøderne.

Per Lykke tilføjede, at boligadministrationen generelt har fokus på at skabe interesse for beboerdemokratiet og samhørigheden i organisationen, og at der som følge heraf er lanceret et projekt "Frivillighedscirklen" med henblik på at skabe opmærksomhed og interesse for den almene institution og inkludere beboerne uden for bestyrelseskredsen.

Afdeling I og II's vedligeholdelsesstand synes generelt at være tilfredsstillende. Hertil kommer, at beboerne kan benytte sig af muligheden for råderet for så vidt angår renovering af køkken og bad.

Ad 4) Gennemgang af revisionsprotokollat 2012

Gentofte Kommune bemærkede, at det vedhæftede revisionsprotokollat er markeret som udkast.



Det følger af revisionsprotokollaterne, at revisionen ikke har givet anledning til yderligere undersøgelser, og at årsregnskaberne er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold, men med obligatorisk supplerende oplysning om forståelse af revision. Revisor konkluderer endvidere, at boligorganisationen opfylder gældende lovgivning i relation til forvaltningsrevision.

Gentofte Kommune bemærkede, at Villabyernes Boligselskab den 5. juli 2013 har sendt selskabets godkendte årsregnskab til Gentofte Kommune. Regnskabet vil blive gennemgået og kommunens eventuelle bemærkninger vil blive fremsendt til Ulrik Breidahl.

Ad 5) Eventuelt

Kim Mårtensson oplyste, at de inden for de sidste par uger har oplevet 10-15 indbrud i lejemålenes kælderrum samt 5-6 indbrud i selve lejemålene. Kim Mårtensson ville blot orientere kommunen herom i tilfælde af, at kommunen i sådanne tilfælde samarbejder med politi eller i øvrigt tager særlige forholdsregler.