



Referat

Dialogforum for almene boligorganisationer i Gentofte Kommune

torsdag den 15. marts 2012 kl. 16.00

i mødelokale A

1. Velkomst v/ juridisk chef Mette Mie Nielsen

Mette Mie Nielsen bød velkommen til deltagerne.

Følgende boligorganisationer var repræsenteret ved mødet:

- Lejerbo
- Boligorganisationen Munkegård
- Gentofte Almennyttige Boligselskab
- Billige Boliger i Gentofte
- Danske Funktionærers Boligselskab
- Villabyernes Boligselskab
- Gentofte Ejendomsselskab
- Kildegårdsparkens Boligselskab

Fra forvaltningen deltog juridisk chef Mette Mie Nielsen, miljøchef Christian Madsen, juridisk konsulent Bodil Lolle og socialretskonsulent Freddi Flindt-Jensen.

2. Orientering fra de enkelte boligorganisationer

Boligorganisationen Munkegård orienterede om det planlagte lidl-byggeri ved Munketorvet, og bemærkede at det kunne synes som om, at borgerne i området i forbindelse med høring vedr. den nye lokalplan brugte lidl-byggeriet som løftestang for kritik allerede eksisterende trafikale problemer i området. Det er Munkegårds opfattelse, at en ombygning af torvet vil give en bedre trafikafvikling.

Mette Mie Nielsen svarede, at politikerne er interesserede i sagen pga. de eksisterende trafikale udfordringer, og at politikerne vil sikre sig, at ændringer ikke vil medføre flere problemer.



3. Status for styringsdialogen v/ Bodil Lolle

Bodil Lolle oplyste, at der er afholdt styringsdialog med Boligorganisationen Munkegård, og at der er planlagt møder med hhv. Lejerbo og Gentofte Ejendomsselskab i april måned. Afholdelse af møder med de øvrige boligorganisationer afventer fremsendelse af dokumentationspakkerne. Kommunen deltager i styringsdialogen på embedsmandsniveau, men kommunen ser gerne, at der fra boligorganisationernes side deltager repræsentanter fra beboerdemokratiet.

4. Status vedrørende anvisning, herunder anvisningspraksis v/ Freddi Flindt-Jensen

Freddi Flindt-Jensen orienterede om status for anvisningen af flygtninge, og der var en kort drøftelse af praksis, samt i hvilket omfang kommunen følger op på de beboere, som anvises af kommunen.

Kildebakkehuse oplyste, at de anvender Netværkshuset, der er et møde- og aktivitetshus for flygtninge/indvandrere og frivillige med det formål at støtte flygtningenes optagelse og integration i det danske samfund, og at kommunen også er behjælpelig med integrationen.

Netværkshuset er beliggende på Ericavej 149, 2820 Gentofte, og på nettet på www.netværkshuset.dk.

Henvendelser til kommunen vedr. integrationsflygtninge bedes ske til bolig- og socialmedarbejder Niels Aage Hindkær

Det blev dernæst drøftet, i hvilket omfang kommunen betaler for skader forårsaget af de beboere, som kommunen anviser.

Freddi Flindt-Jensen oplyste, at kommunens hæftelse følger lovgivningen, dvs. hvis der er tale om beboere anvist efter § 59, dækker kommunen misligholdelse og istandsættelse, men ikke boligorganisationens huslejetab og advokatomkostninger ved udsættelse af beboeren.

Boligorganisationerne efterlyste en større opfølgning på psykisk syge, og at kommunen ikke anviser flere psykisk syge til samme opgang.

Freddi Flindt-Jensen oplyste, at kommunen følger op, i det omfang kommunen har kendskab til den psykisk syge, og at kommunen tilstræber en så afbalanceret beboersammensætning som muligt, når kommunen anviser.

5. Deltagelse i Grønt Råd v/ miljøchef Christian Madsen

På et møde i kommunalbestyrelsen har en beboer i en almenboligorganisation stillet spørgsmål om, hvorfor de almene boligorganisationer ikke er repræsenteret i det Grønne Råd. Christian Madsen orienterede om det Grønne Råd, der er et rådgivende forum for



Gentofte Kommune i generelle og principielle spørgsmål, der traditionelt hører under plan-, natur- og miljøområdet. Det Grønne Råd har f.eks. drøftet spildevandsplanen og helhedsplanen for Skovshoved havn.

Boligorganisationerne drøftede ønsket om repræsentation. De blev aftalt, at forvaltningen forelægger ønsket om repræsentation for Teknik og Miljøudvalget, og at beboerorganisationerne melder en repræsentant ind, når der er truffet formel beslutning om pladsen.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde den 10. april 2012 at give de almene boligorganisationer mulighed for deltagelse i det Grønne Råd, når boligorganisationerne finder emnerne relevante.

6. Indkomne spørgsmål / diskussionsforslag:

Der var ikke indkommet spørgsmål.

7. Eventuelt

Ved seneste dialogmøde blev udbygningen af fjernvarmen drøftet, og Bodil Lolle omdelte den senest opdaterede plan for fjernvarmeudbygningen. Spørgsmål vedr. fjernvarmeudbygningen bedes rettet til leder af Fjernvarmen, Johan Sølvhøj Heinesen.

Munkegård spurgte til, hvorledes kommunen stiller sig til etablering af flere almene boliger i kommunen. Munkegård får mange henvendelser vedr. ældreboligerne på Munketorvet.

Mette Mie Nielsen oplyste, at hvis Kommunalbestyrelsen stiller grundkapital, vil kommunen betinge sig anvisningsretten til boligerne eller et tilsvarende antal familieboliger i Munkegård.