

# Information til entreprenører om udbud

## **Udbudsloven**

Når kommunens indkøb af en vare, tjenesteydelse eller en bygge- og anlægsopgave over en aftaleperiode overstiger den til enhver tid gældende EU-fastsatte tærskelværdi, har Gentofte Kommune pligt til at foretage indkøb efter EU's Udbudsdirektiv 2014/24/EU, samt fra 1. januar 2016 efter Udbudsloven, som blev vedtaget af Folketinget den 19. november 2015. Tærskelværdierne for 2016 og 2017 er 1.558.409 kr. ekskl. moms for varer og tjenesteydelser og 38.960.213 kr. ekskl. moms for Bygge- og anlægsarbejder. Ved EU-udbud gælder der særlige regler for udvælgelse leverandører, tilbudsvurdering og tildeling. Udbuddet sker via elektronisk platform.

## **Tilbudsloven**

Bygge- og anlægsopgaver under EU-fastsatte tærskelværdi.

Tilbudsloven gælder for indkøb af bygge- og anlægsopgaver under EU- tærskelværdi og tilrettelægges i henhold til dette regelsæt. Af Tilbudsloven fremgår regler for udvælgelse leverandører, tilbudsvurdering og tildeling.

Køb af bygge- og anlægsopgaver under kr. 100.000.

For køb under kr. 100.000 kan kommunen vælge en entreprenør.

## **Valg af entrepriseform**

Kommunen vurderer alle sager specifikt i forhold til valg af entrepriseform.

Gentofte Kommune udarbejder løbende oversigt over kommende opgaver med en kontraktværdi over kr.100.000,- som skal i udbud,

Denne oversigt er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

## **Konkurrenceudsættelse**

Gentofte Kommune afprøver jævnligt om opgaver, som udføres af Gentofte Kommune, vil kunne udføres billigere af private virksomheder.

Beslutningen om konkurrenceudsættelse sker på grundlag af en analyse af kommunens behov, hvor alle forhold tages i betragtning.

Der foretages kommunale kontrolbud, når det findes hensigtsmæssigt.

## **Arbejdsklausul**

Med henvisning til bestemmelserne i ILO-konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter ønsker Gentofte Kommune at sikre, at hovedentreprenøren og eventuelle underentreprenører tilsikrer arbejdere løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der i henhold til en gældende kollektiv overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art indenfor vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.

Der skal som sammenligningsgrundlag anvendes en kollektiv overenskomst, der er repræsentativ for, hvad der ellers gælder i Danmark i den pågældende sektor.

Hovedentreprenøren forpligter sig til at sikre medarbejdere beskæftiget i Danmark med opgavens udførelse løn- og ansættelsesvilkår som nævnt ovenfor, og er forpligtet til at orientere de ansatte om de gældende arbejdsvilkår. Forpligtelsen omfatter tillige medarbejdere beskæftiget hos underentreprenører. Gentofte Kommune kan kræve dokumentation for, at medarbejderne er orienteret.

Gentofte Kommune kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til denne forpligtelse. Hovedentreprenøren skal, efter skriftligt påkrav, fremskaffe relevant dokumentation fra såvel egne som eventuelle underentreprenørers arbejdstagere.

Dokumentationen skal være Gentofte Kommune i hænde senest 5 arbejdsdage efter påkravets modtagelse. Relevant dokumentation kan f.eks. være lønsedler, lønregnskab, opholdstilladelser og ansættelseskontrakter eller ansættelsesbeviser.

Entreprenøren skal endvidere på kommunens opfordring dokumentere at denne er registreret i relevante registre som fx Registeret for Udenlandske Tjenesteydere (RUT) og E-indkomst registeret.

Gentofte Kommune er berettiget til at bede den enkelte ansatte fremvise dokumentation for ansættelsen og ansættelsesforhold. Entreprenøren skal sikre, at dennes ansatte har korrekt ansættelsesbevis og skal sikre at de ansatte er forpligtet til at fremvise denne dokumentation ved kommunens forespørgsel.

Dokumentationen kan efter omstændighederne give anledning til at kommunen videregiver dokumentation til andre myndigheder, fx skattemyndigheder, Arbejdstilsynet og/eller Politiet.

Overtrædelse af arbejdsklausulen udgør en væsentlig misligholdelse af aftaleforholdet. Gentofte Kommune kan - efter afgivelse af ovennævnte påkrav om dokumentation - ophæve kontrakten skriftligt med øjeblikkelig virkning.

Hvis entreprenøren uanset påkrav overtræder arbejdsklausulen, herunder unnlader at fremsende relevant dokumentation, kan Gentofte Kommune efter 5 arbejdsdage i stedet kræve dagbøder af 0,3 promille af den samlede entreprisensum excl. moms pr. arbejdsdag og efter 10 arbejdsdage 0,5 promille af den samlede entreprisensum, dog mindst 5.000 kr. pr. påbegyndt arbejdsdag indtil forholdet er bragt i orden og dokumentation herfor er modtaget. Såfremt det efterfølgende viser sig, at arbejdsklausulen hele tiden har været overholdt, så det alene er tidsfristen for aflevering af dokumentation, der ikke er overholdt, nedsættes dagbøden til 0,3 promille. Gentofte Kommune er berettiget til at modregne bøden i betalingen til entreprenøren.

### **Digitalt udbud**

GE anvender digitalt udbud ved alle projekter.

Mindre sager kan være undtaget.

### **IKT**

Gentofte Ejendomme er som kommunal bygherre forpligtet til at stille krav om anvendelse af Informations- og kommunikationsteknologi (IKT) i byggeriet, iht. Bekendtgørelse nr. 118 af 6. februar 2013.

IKT ydelsesspecifikation finder anvendelse på opførelse af byggeri, om- og tilbygninger af byggeri, renovering og vedligehold af byggeri, samt tilknyttede anlæg. IKT specifikation [en](#) er udarbejdet til udbud i totalrådgivning. Totalrådgiveren er forpligtet til at viderestille krav til de udførende parter, herunder entreprenører og leverandører, eksempelvis i forbindelse med leverandørprojektering eller indhentning af D&V dokumentation.

I tilfælde af totalentrepriseudbud er totalentreprenøren forpligtet til at gennemføre projektet iht. IKT Ydelsesspecifikation, samt at viderestille krav til eventuelle underrådgivere, underentreprenører og leverandører. Totalentreprenøren varetager dermed de krav, som stilles til rådgiverne.

### **Projektweb**

GE anvender Byggeweb til udveksling af dokumenter.

### **Digitalt udbud**

GE anvender digitalt udbud ved alle projekter.

Mindre sager kan være undtaget.

#### **AB 92 med tilføjelser**

AB 92 med tilføjelser er gældende for alle kommunens projekter der udføres som fag eller hovedentrepriser.

Betingelserne kan ses på dette link:

#### **ABT 93 med tilføjelser**

ABT 93 med tilføjelser er gældende for alle kommunens projekter der udføres som totalentrepriser.

Betingelserne kan ses på dette link:

#### **Tro og love erklæring**

I.h.t. Lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger og om ændring af visse andre love (Effektivisering af inddrivelsen af restancer til det offentlige), skal offentlige myndigheder ved udbud af bygge- og anlægsarbejder samt indkøb af varer og tjenesteydelser kræve, at enhver tilbudsgiver samtidig med afgivelsen af sit tilbud afgiver en erklæring på tro og love om, i hvilket omfang tilbudsgiveren har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige i form af skatter, afgifter og bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til lovgivningen i Danmark eller det land, hvor tilbudsgiveren er etableret.

I overensstemmelse med den ovenfor nævnte lovs bestemmelser skal entreprenører afgive erklæring.

#### **Sikkerhedsstillelse ved byggeri**

Mindstegrænsen for entreprisensummer, for hvilke der skal stilles sikkerhed er fastsat til 100.000,- excl. moms.

#### **Bygherrevejledningen – arkitektur og bæredygtighed**

Link