

Boliger

for ældre og handicappede



GENTOFTE KOMMUNE



Strandlund

Forord

Gentofte kommune råder over et antal boliger, der kan tildeles kommunens ældre og handicappede pensionister. Der findes tre typer boliger: Ældreboliger, plejeboliger med hjemmehjælp og plejeboliger med fast personale.

Visitationen til disse boliger foregår i Pleje og Sundhed efter en forudgående konkret vurdering af ansøgerens samlede situation.

Yderligere information om de enkelte plejeboliger finder man på de respektive hjemmesider via www.gentofte.dk.

Social og Sundhed 2006.

Ældreboliger,

moderne handicapvenlige
lejligheder med bl.a. elevator

side 4

Plejeboliger med hjemmehjælp

en beskyttet boligform med selvstændige
handicapvenlige lejligheder, hvor der er
kaldeanlæg og elevator

side 8

Plejeboliger med fast personale

plejehjem med faciliteter og medarbejdere,
der kan yde en vedvarende pleje

side 12

Ældreboliger

Ældreboliger er moderne handicapvenlige boliger enten i stueplan eller med elevator. Hjemmehjælp til praktiske opgaver i hjemmet samt personlig pleje visiteres ud fra kommunens sædvanlige serviceniveau.

Ansøgning om ældrebolig

Man kan søge om en ældrebolig ved at rette henvendelse til visitationen i Pleje og Sundhed eller via egen læge, Tranehaven, hjemmesygeplejen eller leverandøren af hjemmehjælp.

Pleje og Sundhed vurderer en ansøgning om ældrebolig og vejleder om den boligtype og bebyggelse, der svarer til ansøgerens behov. Der foregår en konkret og individuel vurdering af ansøgerens forhold. Dette indebærer, at en medarbejder fra Pleje og Sundhed altid aftaler et besøg i ansøgerens hjem for at kunne vurdere boligen og forholdene omkring den ud fra social- og sundhedsfaglige kriterier.

Hvis en ansøger har behov for en generel vejledning om f.eks., hvordan en bolig bedst kan indrettes i forhold til en funktionsnedsættelse eller brugen af hjælpemidler, vil Pleje og Sundhed kunne give en sådan vejledning.

Såfremt medarbejderen i Pleje og Sundhed skønner, at ansøgeren opfylder kriterierne for en ældrebolig udarbejder pågældende en indstilling til visitationen.

Visitationskriterier

For at komme i betragtning til en ældrebolig skal ansøgeren have en funktionsnedsættelse, som medfører, at der er behov for hjælp i hjemmet til praktiske gøremål og/eller personlig pleje.

Den eksisterende bolig skal være uegnet både i forhold til ansøgerens aktuelle funktionsnedsættelse og på sigt i forhold til den udvikling, der kan forventes i ansøgerens funktionsniveau. Håndtering af hjælpemidler skal være besværliggjort eller medføre et dårligt arbejdsmiljø for en hjælper. Eventuelle boligændringer, som kan bevilliges efter Serviceloven, skal desuden være enten irrelevante eller uforholdsmæssige dyre.

Ansøgeren skal kunne drage fordel af en flytning til en ældreboligbebyggelse, f. eks. have glæde af det tætte miljø og de mulige relationer til andre beboere. Boligskiftet kan også have et forebyggende sigte, idet nogle ansøgere vil kunne bevare deres funktioner og sociale liv længere end i den eksisterende bolig.

Pleje og Sundhed vurderer også ansøgerens formue- og indtægtsforhold i relation til vedkommendes mulighed for at kunne skaffe sig en relevant bolig på det almindelige boligmarked. Vurderingen af formue- og indtægtsforholdene sker på baggrund af de oplysninger, der er registreret hos Skat.

Ældreboliger

Ved visitation til ældrebolig inddrager Pleje og Sundhed samtlige ovenstående forhold i afgørelsen således, at der er tale om en samlet vurdering.

Visitation til ældreboliger

Pleje og Sundhed behandler de indkomne boligindstillinger på et visitationsmøde en gang om ugen. Man behandler hver enkelt indstilling ud fra visitationskriterierne, og træffer en afgørelse på baggrund af en faglig vurdering af ansøgerens samlede situation.

Ansøgninger fra borgere bosiddende i andre kommuner behandles på lige fod med ansøgninger fra borgere i Gentofte Kommune. Kriterierne for optagelse til ældrebolig skal dog være opfyldt i såvel til - som fraflytningskommunen.

Pleje og Sundhed sender en skriftlig afgørelse på alle boligindstillinger.

Hvis man får afslag på ansøgningen, har man mulighed for at klage over afgørelsen til det Sociale Nævn. Et afslag på en ansøgning er altid ledsaget af en klagevejledning.

Ventetid

Når man er visiteret til en bolig, kan der være tale om en ventetid til der er en ledig bolig.

Ventetiden varierer alt efter, hvor man ønsker en ældrebolig. Ønsker man f. eks. Strandlund eller Charlottenlund Park, er der gennemsnitligt mere end et års ventetid. Jo flere forskellige ønsker man har til en ældrebolig, jo kortere er ventetiden.

Medarbejderen fra Pleje og Sundhed kan i forbindelse med boligindstillingen oplyse om den gennemsnitlige ventetid.

Visitationen tildeler den ledige bolig til den ansøger på ventelisten, som har det største og mest aktuelle behov.

Man er opmærksom på alle ansøgere på ventelisten. Ansøgere eller pårørende bedes derfor om kun at henvende sig for at høre til ventetiden, såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgerens situation, der har betydning for boligsituationen. I et sådan tilfælde kan henvendelse ske til ansøgerens sagsbehandler i Pleje og Sundhed.

For ansøgere fra andre kommuner gælder det, at ansøgerens hjemkommune kan fremsende nye oplysninger til Pleje og Sundhed, såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgerens situation, som har betydning for boligsituationen.

Ældreboliger

Boligtilbud

Pleje og Sundhed fremsender boligtilbudet skriftligt. Brevet indeholder oplysninger om størrelsen af indskuddet, den månedlige husleje samt udgifterne til varme og elektricitet. Der er ligeledes oplysninger om muligheden for og størrelsen af evt. boligstøtte.

Ansøgeren skal i forbindelse med tilbuddet ringe til bebyggelsen og aftale besigtigelse af boligen og aftale tidspunkt for indflytningen.

Når man har modtaget boligtilbuddet, skal man inden for fem hverdage beslutte, om man vil have det. Ansøgeren skal sende tilsagnet skriftligt til Pleje og Sundhed, og det skal være endeligt.

Såfremt ansøgeren afslår tilbuddet, skal ansøgeren indenfor fem hverdage informere Pleje og Sundhed om dette, samt oplyse om man fortsat er interesseret i et boligtilbud.

Bytteret og fraflytning

Hvis man ønsker at fraflytte eller bytte sin ældrebolig gælder Lejelovens almindelige bestemmelser.



Kildeskovpark, Springbanen

Ældreboliger

Der er ældreboliger af varierende størrelse på følgende adresser:

Adresse	Antal vær. i lejl.	Lejl. i alt
Hyldegårdsvej 18-20, 2920 Charlottenlund	2 vær. (alle)	16 lejl.
Vangedevej 12, 2820 Gentofte	2 vær. (20 stk.) 3 vær. (4 stk.)	24 lejl.
Charlottenlund Park, Sophus Claussens Vej 2-10, 2920 Charlottenlund	1 vær. (10 stk.) 2 vær. (46 stk.) 3 vær. (16 stk.)	72 lejl.
Kildeskovpark, Springbanen 9-25, 2820 Gentofte	2 vær. (alle)	128 lejl.
Strandlund (lige husnumre), 2920 Charlottenlund	2 vær. (116 stk.) 3 vær. (28 stk.)	144 lejl.
Bagatelle, Jægersborg Allé 147, 2820 Gentofte	2 vær. (25 stk.) 3 vær. (1 stk.)	26 lejl.
Ordrupvænge 6-140, 2920 Charlottenlund	1 vær. (49 stk.) 1½ vær. (9 stk.) 2 vær. (6 stk.) 3 vær. (3 stk.)	67 lejl.
Ribisvej 7, 2820 Gentofte	2 vær. (alle)	6 lejl.
Bækkebo Park 2A-B, 2860 Søborg	2 vær. (20 stk.) 3 vær. (4 stk.)	24 lejl.
I alt		507 lejl.

Plejeboliger med hjemmehjælp – en beskyttet boligform

Plejeboliger med hjemmehjælp er en selvstændig, handicapvenlig lejlighed med et eller to værelser, køkkenfaciliteter og et veludstyret badeværelse. Plejeboligerne har kaldeanlæg, og er en del af et byggeri med fælles faciliteter. Disse faciliteter består typisk af en spise- og opholdsstue, samt møde- og forsamlingslokaler, der frit kan benyttes af beboere og pårørende.

Som beboer i en plejebolig med hjemmehjælp kan man få hjælp til praktiske opgaver i hjemmet samt personlig pleje. Ydelserne visiteres ud fra kommunens sædvanlige serviceniveau, men det er dog ikke muligt at vælge privat leverandør.

Ansøgning om plejebolig med hjemmehjælp

Man kan søge om en plejebolig med hjemmehjælp ved at rette henvendelse til visitationen i Pleje og Sundhed eller via egen læge, Tranehaven, hjemmesygeplejen, eller leverandøren af hjemmehjælp.

Pleje og Sundhed vurderer ansøgningen og vejleder om den boligtype og bebyggelse, der svarer til ansøgerens behov. Der foregår en konkret og individuel vurdering af ansøgerens forhold. Dette indebærer, at en medarbejder fra Pleje og Sundhed altid aftaler et besøg i ansøgerens hjem for at kunne vurdere ansøgerens samlede situation ud fra social- og sundhedsfaglige kriterier.

Såfremt medarbejderen skønner, at ansøgeren opfylder kriterierne for en plejebolig med hjemmehjælp, udarbejder pågældende en indstilling til visitationen.

Visitationskriterier

For at komme i betragtning til en plejebolig med hjemmehjælp må ansøgeren have svært ved at klare sig i en almindelig bolig, og have behov for hjælp p.g.a mere udtalte fysiske eller psykiske handicaps.

Ansøgeren må dog i nogen grad være i stand til at tage vare på egne behov og skal kunne drage nytte af de tilbud om fællesskab og aktiviteter, der er i plejeboligerne.

Det er en forudsætning for at kunne bo i en plejebolig med hjemmehjælp, at ansøgeren kan fungere med hjælp på aftalte tidspunkter og kan benytte nødkaldeanlæg, hvis der er akut behov for hjælp.

Visitation til plejebolig med hjemmehjælp

Pleje og Sundhed behandler de indkomne boligindstillinger på et visitationsmøde en gang om ugen. Man behandler hver enkelt indstilling ud fra visitationskriterierne, og træffer en afgørelse på baggrund af en faglig vurdering af ansøgerens samlede situation.

Plejeboliger med hjemmehjælp – en beskyttet boligform

Ansøgninger fra borgere bosiddende i andre kommuner behandles på lige fod med ansøgninger fra borgere i Gentofte Kommune. Kriterierne for optagelse til plejebolig med hjemmehjælp skal dog være opfyldt i såvel til - som fraflytningskommunen.

Pleje og Sundhed sender en skriftlig afgørelse på alle boligindstillinger.

Hvis man får afslag på ansøgningen, har man mulighed for at klage over afgørelsen til det Sociale Nævn. Et afslag på en ansøgning er altid ledsaget af en klagevejledning.

Ventetid

Når man er visiteret til en bolig, kan der være tale om en ventetid til der er en ledig bolig.

Ventetiden varierer alt efter, hvor man ønsker en plejebolig med hjemmehjælp. Jo flere ønsker man har, jo kortere er ventetiden.

Medarbejderen fra Pleje og Sundhed kan i forbindelse med boligindstillingen oplyse om den gennemsnitlige ventetid på plejebolig med hjemmehjælp.



Søndesøhave

Plejeboliger med hjemmehjælp – en beskyttet boligform

Visitationen tildeler den ledige bolig til den ansøger på ventelisten, som har det største og mest aktuelle behov.

Man er opmærksom på alle ansøgere på ventelisten. Ansøgere eller pårørende bedes derfor om kun henvende sig for at høre til ventetiden, såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgerens situation, der har betydning for boligsituationen. I et sådan tilfælde kan henvendelse ske til ansøgers sagsbehandler i Pleje og Sundhed.

For ansøgere fra andre kommuner gælder det, at ansøgerens hjemkommune kan fremsende nye oplysninger til Pleje og Sundhed, såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgerens situation, som har betydning for boligsituationen.

Boligtilbud

Pleje og Sundhed fremsender boligtilbudet skriftligt. Brevet indeholder oplysninger om størrelsen af indskuddet, den månedlige husleje samt udgifterne til varme og elektricitet. Der er ligeledes oplysninger om muligheden for og størrelsen af evt. boligstøtte.

Ansøgeren skal i forbindelse med tilbuddet ringe til bebyggelsen og aftale besigtigelse af boligen og aftale tidspunkt for indflytningen.

Når man har modtaget boligtilbuddet, skal man inden for fem hverdage beslutte om man vil have det. Ansøgeren skal fremsende tilsagnet skriftligt til Pleje og Sundhed, og det skal være endeligt.

Såfremt man ikke ønsker boligtilbuddet, bedes ansøgeren og/eller de pårørende snarest og inden for fem hverdage kontakte Pleje og Sundhed og angive årsag til dette, samt oplyse hvorvidt man fortsat ønsker et boligtilbud. Pleje og Sundhed vil i så fald gå ud fra, at ansøgeren kan tilbringe den fortsatte ventetid i eget hjem.

Boligbytte

Det er normalt ikke muligt at bytte til en anden plejebolig med hjemmehjælp. Såfremt der sker væsentlige ændringer i en borgers tilstand, vil Pleje og Sundhed foretage en faglig vurdering af situationen. Hvis man på baggrund heraf finder, at der er behov for at bytte til anden plejebolig med hjemmehjælp, kan dette indstilles til visitationen, hvor sagen vil blive afgjort.

Plejeboliger med hjemmehjælp – en beskyttet boligform

Plejeboliger af denne kategori er beliggende:

Navn	Adresse	Antal vær. i lejl.	Lejl. i alt
Rygårdcentret	Niels Andersensvej 22, 2900 Hellerup	1 vær. (37 stk.) 2 vær. (21 stk.)	57 lejl.
Søndersøhave	Søndersøvej 41, 2820 Gentofte	2 vær. (alle)	60 lejl.
Brogårdshøj	Brogårdsvej 60, 2820 Gentofte ¹⁾	1 vær. (18 stk.) 2 vær. (26 stk.)	44 lejl.
Kløckershøve	Dahlensstræde 6 A-D, 2820 Gentofte	2 vær. 1 vær.	47 lejl. 3 lejl.
Nymosehave	Sognevej 39, 2820 Gentofte	1 vær. (12 stk.), 2 vær. (45 stk.), 3 vær. (5 stk.)	62 lejl.
I alt			273 lejl.

¹⁾ I Brogårdshøj ydes støtten om natten fra de udkørende medarbejdere i din kommunale hjemmepleje.

²⁾ Kløckershøve er under ombygning og forventes færdig medio 2007.



Nymosehave

Plejeboliger med fast personale – plejehjem

Plejebolig med fast personale er selvstændige handicapvenlige etværelses boliger. Næsten alle har eget bad og toilet. Alle boliger har kaldeanlæg, og der er fælles faciliteter bl.a. i form af spise- og opholdstue evt. cafe samt møde- og forsamlingslokaler, der frit kan benyttes af beboere og pårørende.

Der er ansat personale i alle døgnets timer, og beboerne tilbydes individuel tilpasset personlig og praktisk hjælp og pleje.

Ansøgning om plejebolig med fast personale

Man kan søge om en plejebolig med fast personale ved at rette henvendelse til visitationen i Pleje og Sundhed eller via egen læge, Tranehaven, hjemmesygeplejen eller leverandøren af hjemmehjælp.

Pleje og Sundhed vurderer ansøgningen og vejleder om den boligtype og bebyggelse, der svarer til ansøgerens behov. Der foregår en konkret og individuel vurdering af ansøgerens forhold. Dette indebærer, at en medarbejder fra Pleje og Sundhed altid aftaler et besøg i ansøgerens hjem for at kunne vurdere ansøgerens samlede situation ud fra social- og sundhedsfaglige kriterier.

Såfremt medarbejderen skønner, at ansøgeren opfylder kriterierne for en plejebolig med fast personale, udarbejder pågældende en indstilling til visitationen.

Hvis ansøgeren er indlagt i Tranehaven, på en aflastningsplads i Gentofte Kommune eller på et sygehus kan indstillingen foretages derfra i forbindelse med et besøg af kommunens "forvisitation", hvor en læge fra Tranehaven og den koordinerende sygeplejerske på stedet kan beslutte en indstilling.

Visitationskriterier

For at komme i betragtning til en plejebolig med fast personale må ansøgeren have behov for vedvarende pleje på grund af vidtgående fysiske handicaps, udtalt almen svækkelse eller alvorlig sygdom. Situationen vil ofte medføre, at det ikke længere er muligt for ansøgeren at klare sig i eksisterende bolig på trods af massiv hjælp og pleje i hjemmet.

Ansøgere med psykiske lidelser eller demenssygdom med svære adfærdsforstyrrelser, vil kunne visiteres til Gentofte Kommunes skærmede enheder.

Visitation til plejebolig med fast personale

Pleje og Sundhed behandler de indkomne boligindstillinger på et visitationsmøde en gang om ugen. Man behandler hver enkelt indstilling ud fra visitationskriterierne og træffer en afgørelse på baggrund af en faglig vurdering af ansøgerens samlede situation.

Plejeboliger med fast personale – plejehjem

Ansøgninger fra borgere bosiddende i andre kommuner behandles på lige fod med ansøgninger fra borgere i Gentofte Kommune. Kriterierne for optagelse til plejebolig med fast personale skal dog være opfyldt i såvel til - som fraflytningskommunen.

Pleje og Sundhed sender en skriftlig afgørelse på alle boligindstillinger
Hvis man får afslag på sin ansøgning, har man mulighed for at klage over afgørelsen til det Sociale Nævn. Et afslag på en ansøgning er altid ledsaget af en klagevejledning.

Ventetid

Når man er visiteret til en bolig, kan der være tale om en ventetid til der er en ledig bolig.

Ventetiden varierer alt efter, hvor man ønsker en plejebolig med fast personale. Ventetiden vil være kortere, jo flere steder man ønsker. Man kan fremsætte ønsker om institutioner, men ikke ønsker om særlige afdelinger, etager eller lignende.

Den koordinerende sygeplejerske i Pleje og Sundhed kan i forbindelse med boligindstillingen oplyse om den gennemsnitlige ventetid på en plejebolig med fast personale.

Visitationen tildeler den ledige bolig til den ansøger på ventelisten, som har det største og mest aktuelle behov.

Visitationen er opmærksom på alle ansøgere på ventelisten. Ansøgere eller pårørende bedes derfor om kun henvende sig for at høre til ventetiden, såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgerens situation, som har betydning for boligsituationen. I et sådan tilfælde kan henvendelse ske til den koordinerende sygeplejerske i Pleje og Sundhed.

For ansøgere fra andre kommuner gælder det, at ansøgerens hjemkommune kan fremsende nye oplysninger til Pleje og Sundhed, såfremt der er sket væsentlige ændringer i ansøgerens situation, som har betydning for boligsituationen.



Egebjerg

Plejeboliger med fast personale – plejehjem

Boligtilbud

Når Pleje og Sundhed tilbyder en ansøger en plejebolig med fast personale, kontakter den pågældende institution ansøgeren eller ofte de nærmeste pårørende telefonisk. Visitationen har forinden fremsendt relevante oplysninger til institutionen.

Ansøgeren og dennes eventuelle pårørende aftaler et møde indenfor få dage i institutionen, hvor den tilbudte bolig, eller en tilsvarende fremvises, og man drøfter praktiske forhold og aftaler indflytningen.

Når ansøgeren og/eller de pårørende har besøgt institutionen, bedes man snarest og indenfor fem hverdage give besked til Pleje og Sundhed om hvorvidt tilbuddet accepteres. Indflytning skal ske så snart boligen er klargjort.

Vedrørende plejebolig med fast personale som drives efter efter servicelovens § 140 foregår betaling af husleje, varme og el ved at beløbet automatisk fratrækkes den månedlige pension. Beløbets størrelse vil fremgå af pensionsmeddelelsen. Der vil ikke blive fremsendt et skriftligt boligtilbud.

Hvis boligtilbuddet vedrører plejeboliger som er bygget i henhold til Lov om almenne boliger fremsender Pleje og Sundhed efterfølgende et skriftligt boligtilbud. Brevet indeholder oplysninger om størrelsen af indskuddet og den månedlige husleje samt udgifterne til varme, elektricitet mm. Der er ligeledes oplysninger om muligheden for og størrelsen af en eventuel boligstøtte.



Salem

Plejeboliger med fast personale – plejehjem

Når man har modtaget boligtilbuddet, skal man snarest og indenfor fem hverdage, give endeligt og skriftligt tilsagn om man vil modtage tilbuddet.

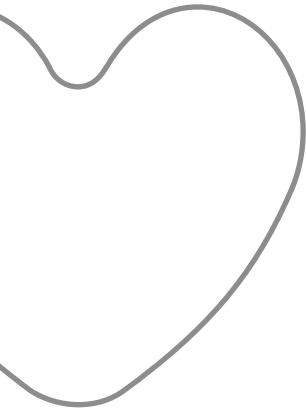
Såfremt man ikke ønsker at tage imod tilbuddet, bedes ansøgeren og/eller de pårørende snarest og indenfor fem hverdage kontakte Pleje og Sundhed og angive årsag til dette, samt oplyse hvorvidt man fortsat ønsker et boligtilbud. Pleje og Sundhed vil i så fald gå ud fra, at ansøgeren kan tilbringe den fortsatte ventetid i eksisterende bolig.

Boligbytte

Det er normalt ikke muligt at bytte til en anden plejebolig med fast personale. Såfremt der sker væsentlige ændringer i en beboers tilstand, vil Pleje og Sundhed foretage en faglig vurdering af situationen. Hvis man på baggrund heraf finder, at der er behov for at bytte til anden plejebolig med fast personale, kan dette indstilles til visitationen, hvor sagen vil blive afgjort.

Plejeboliger med fast personale – plejehjem, er beliggende:

Navn	Adresse	Antal boliger
Egebjerg	Sognevej 3, 2820 Gentofte	130
Kridthuset	Rødehusvej 2, 2990 Nivå	58
Ordruplund	Hyldegårds Tværvvej 12, 2920 Charlottenlund	39
Rygårdcentret	Niels Andersensvej 22, 2900 Hellerup	32
Søndersøhave	Søndersøvej 41, 2820 Gentofte	11
Adelaide	Ejgårdsvej 5, 2920 Charlottenlund	47
Holmegårdsparken	Ordrupvej 30, 2920 Charlottenlund	145
Salem	Mitchellstræde 5, 2820 Gentofte	45
Nymosehave, afd. Berthe	Sognevej 39, 2820 Gentofte	11
I alt		518



KOMMUNESERVICE er åben for ekspedition:

mandag til onsdag kl. 8.00 - 16.00

torsdag kl. 8.00 - 18.00

fredag kl. 8.00 - 14.00

Rådhusets telefon: 3998 0000

E-mail: plejeogsundhed@gentofte.dk