

RAMMER FOR LOKALPLANER



# Forslag til tillæg 15 Kommuneplan 2009

- en del af Gentofte-Plan



GENTOFTE KOMMUNE

## BAGGRUND

Ordrup Gymnasium ønsker at opføre en sciencebygning på ca. 1920 m<sup>2</sup> i 3 etager, hvor naturvidenskabelige fag kan samles.

Dette vil samtidig give mulighed for at frigøre arealer til en bedre udnyttelse og indretning af eksisterende klasselokaler og elevopholdsområder.

Samtidig ønsker gymnasiet mulighed for at supplere den eksisterende bygning i grundens østlige del med en tilbygning på 120 m<sup>2</sup>.

Baggrunden for udvidelsen af gymnasiet er en forøgelse af antallet af klasser fra de nuværende 21 klasser til 24 klasser i 2013, samt et ønske om at skabe bedre og mere moderne faciliteter til gymnasiet.

Da gymnasiets etageareal forøges med ca. 2210 m<sup>2</sup> til 6.711 m<sup>2</sup> hæves bebyggelsesprocenten fra 80 til 100. Samtidig forøges bygningshøjden fra 12 m til 13 m. Der etableres et teknikrum på sciencebygningens tag.

Den nævnte udbygning er ikke i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2009.

Inden der kan vedtages en lokalplan for Ordrup Gymnasium skal der således være tilvejebragt et tillæg 15 til Kommuneplan 2009, der hæver bebyggelsesprocenten til 100, øger bygningshøjden til 13 meter og giver mulighed for etablering af et teknikrum på sciencebygningens tag.

## MILJØVURDERING

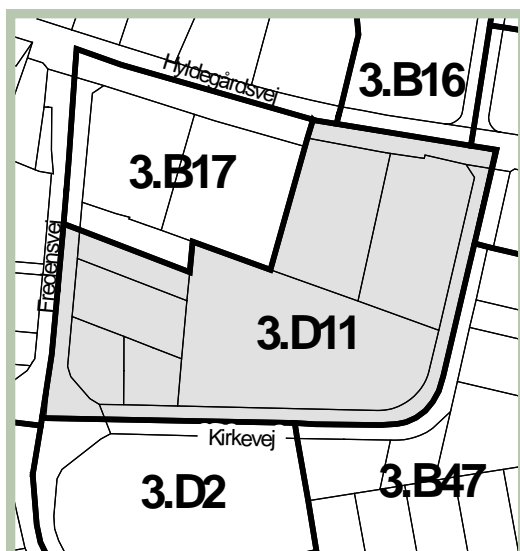
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af § 3, stk. 1, nr. 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er gennemført en screening og på den baggrund er det vurderet, at der i henhold til § 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke udarbejdes miljøvurderingsrapport

Planforslagene er screenet for mulige miljøkonsekvenser. De miljømæssige konsekvenser af planernes bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Klage over denne beslutning skal indbringes for Naturklagenævnet inden 4 uger efter denne offentlige bekendtgørelse. Søgsmål ved domstolene skal ske inden 6 måneder efter denne offentlige bekendtgørelse.

## NUVÆRENDE RAMMER

Ordrup Gymnasium er markeret på kommuneplannens rammekort som offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner. I område 3. D11 er bebyggelsesprocenten fastsat til maksimalt 60, dog 80 for Ordrup gymnasium. Rammerne fremgår af nedenstående skema.



Nuværende rammer for lokalplaner

Plannr.	<b>3. D11</b>
Plannavn	Ordrup Gymnasium m.v. ved Kirkevej
Bydel	Ordrup - Charlottenlund
Generel anv.	Område til offentlige formål
Specifik anv.	Uddannelsesinstitutioner
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maks. etager	3
Maks. bygningshøjde	12
Bemærkning	Bebyggelsesprocent for Ordrup gymnasium 80.

## FORSLAG TIL TILLÆG 15 TIL KOMMUNEPLAN 2009

Plannummer	<b>3. D22</b>
Plannavn	Ordrup Gymnasium m.v. ved Kirkevej
Bydel	Ordrup - Charlottenlund
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maks. etager	3
Maks. bygningshøjde (M)	12
Bemærkning	For Ordrup Gymnasium: bebyggelsesprocent 100 og maks. bygningshøjde 13 m. Teknikrum på sciencebygningens tag indenfor en maks. bygningshøjde på 15 m.



Kortbilag til kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2009

### KOMMUNEPLAN 2009

Kommuneplan 2009 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler Kommuneplan, Budget og Servicestrategi. Kommuneplan 2009 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 25. august 2008. En digital udgave af Kommuneplan 2009 findes på [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk).

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen, bydelene og centrene, dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Rammerne fastlægger retningslinjerne for indholdet af de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder m.v.

Rammerne er ikke mere detaljerede end, at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et *tillæg* til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

### OFFENTLIG HØRING

Forslag til kommuneplantillæg 15 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011. Forslaget knytter sig til forslag til lokalplan 338 for Ordrup Gymnasium og kan ses på [www.gentofte.dk/lokalplan](http://www.gentofte.dk/lokalplan) og hentes på Gentofte Rådhus, Kommuneservice Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund, på kommunens biblioteker eller tilsendt med post ved henvendelse på tlf. 39 98 31 11.

Eventuelle indsigelser imod eller ændringsforslag til kommuneplantillægget skal være fremsendt til Plan og Byg, **senest den 29. februar 2012**

Adressen er: Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund eller pr. e-mail [plan@gentofte.dk](mailto:plan@gentofte.dk) eller via [www.gentofte.dk/lokalplan](http://www.gentofte.dk/lokalplan).

Før et kommuneplantillæg vedtages endeligt, behandler Kommunalbestyrelsen de modtagne, skriftlige henvendelser og beslutter, i hvilket omfang ændringsforslag og indsigelser skal imødekommes i det færdige kommuneplantillæg. Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget bekendtgøres det i Villabyerne eller Gentofte Lige Nu.