

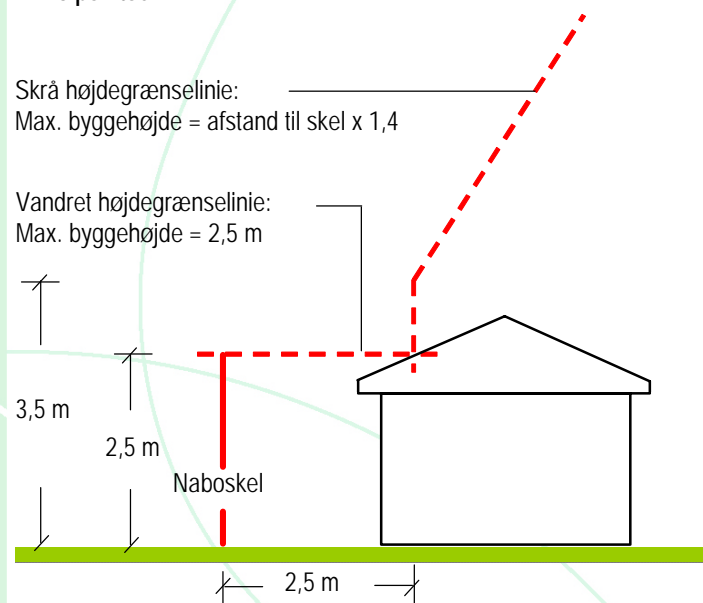
Regler for carporte og andre småbygninger

Nedenstående regler er gældende, med mindre en ejendom er omfattet af bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtægt, der fastsætter hvor småbygninger må placeres på en grund. For carporte, skure, udhuse, overdækkede terrasser og lignende småbygninger, der placeres i eller nærmere skel end 2,5 meter mod nabo eller sti gælder

Bygningsreglement 2008 kap. 2.76

- at ingen del af bygningen må inden for en afstand af 2,5 meter fra skel være højere end 2,5 meter over terræn eller det fastsatte niveauplan.
- at bygningen ikke har vinduer mod skel
- at den samlede bygningslængde i skel ikke må være mere end 12 meter, og kun bygningers længste side mod skel medregnes.
- at tagvand skal holdes på egen grund, dvs. føres til kloak eller faskine.

Principskitse:



Før man begynder at bygge en carport, garage, overdækkede terrasser, udhus og lignende småbygninger skal man anmelde det til Bygningsmyndigheden. Er bygningen større end 50 m² skal der ansøges om byggetilladelse. Anmeldelsen skal:

- være skriftlig og være underskrevet af ejer(ne)
- indeholde en entydig adresseangivelse
- indeholde tegning med mål af den ønskede bygning, øvrige bygninger på grunden med angivelse af afstand til skel og til øvrige bygninger
- oplyse om den ønskede bygnings højde og tagets konstruktion (fladt tag eller sadeltag)
- oplyse om materiale til ydervægge og tagdækning.

Anmeldelse skal sendes til:

Gentofte kommune
Bygningsmyndigheden
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Har bygningsmyndigheden ikke reageret inden 2 uger fra den dag anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes. For yderligere oplysninger: Bygningsmyndigheden 39 98 00 00, plan-byg@gentofte.dk.

Regler for hegn, beplantning og overkørsler

Hegn ud mod vejareal:

Hvis der opføres et hegn langs vejskellet, skal hegnet opstilles inde på egen grund. Hegnet ejes af grundejeren, som derfor også har det fulde ansvar for hegnets vedligeholdelse m.v.

Der kan tillige være lokalt gældende bestemmelser om hegning m.v. i lokalplaner og tinglyste deklamationer for enkelte områder. Oplysning om lokalplaner kan ses på Gentofte Kommunes hjemmeside - www.gentofte.dk.

Beplantning i forhaven:

Hække eller anden beplantning i forhaven skal altid etableres inde på egen grund, og beplantningen skal til enhver tid holdes inden for skellinjen.

Rødder fra store træer i forhaven kan løfte fortovsbelægningen. I disse tilfælde kan Gentofte Kommune stille krav over for grundejeren om kapning af rødderne eller evt. fjernelse af træet, så fortovsbelægningen derefter kan blive retableret.

Beplantning langs vejareal:

Store træer vil undertiden brede sig ud over vejarealet. Vejen skal dog hele tiden kunne passeres af fejebiler, renovationsvogne m.fl., og grundejeren skal derfor sørge for den nødvendige beskæring af disse træer. En folder med nærmere oplysninger kan rekvireres hos kommunen.

Overkørsler:

Fortovsarealet mellem den private indkørsel og kørebanen kaldes en overkørsel. Hvis der skal etableres en ny overkørsel eller den eksisterende skal flyttes, skal der søges om tilladelse til at etablere en ny overkørsel.

Ansøgning om tilladelse til ny overkørsel skal sendes til:

Gentofte kommune
Park og Vej
Ørnegårdsvej 17
2820 Gentofte

For yderligere oplysninger:

Park og Vej 39 98 81 00

PLAN

Gentofte Kommune
Rådhuset, Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
www.gentofte.dk

PLAN

Forhaven

Grøn facade mod vejen



- gode råd om hegn, planter og carporte



GENTOFTE KOMMUNE



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Kommune
Juni 2009



GENTOFTE KOMMUNE

Forhaver – en del af vejblibedet

Forhaveren i villaområdet tjener ikke bare som indkørsel, parkeringsplads eller arskærming for indblik, men den er også en del af vejblibedet. Gentofte Kommune har ønske om at bevare den frodighed som træer, buske og græs skaber langs kommunens villaveje.

Hvis man betragter villaveje som rum, hvor asfalten er gulvet, himlen er loftet og de enkelte ejendomme tilsammen danner rummets vægge, har det stor betydning for helheden, hvordan de første meter på hver enkelt ejendom er anlagt. Enkelstående træer i forhaver skaber højde, skygge og variation i vejblibedet. Grønne klippede hække danner ensartethed og faste hegn kan bruges, hvis de kan passe ind i forhold til omgivelserne og ikke er for bastante.

Alle veje skal naturligvis ikke være ens, men den enkelte grund ejer kan være med til at skabe smukke vejblibeder ved både at se på egen grund og på hvilken vej grunden støder op til, inden forhaveren anlægges.

Når en grund ejer skal anlægge/omlægge sin forhaver, bør man se på de nærmeste omgivelser for om muligt at skabe en harmonisk helhed.

Det er ikke nogen nem opgave, men ved velovervejet valg af **hegn, planter** og **belægninger** er det som regel muligt at anlægge en forhaver, som både er i harmoni med omgivelserne og som samtidig tilfredsstiller de øvrige krav til arealet.



Vejblibedet kan sagtens være roligt og varieret på samme tid



Planter gør faste hegn frodige og karakterfulde

Hegn

Har man valgt at opføre et hegn mod vejen, er der flere forhold, som bør overvejes:

- Hvilken udformning og højde skal hegnet have for at harmonere med de omkringliggende forhaver? Hvis der f.eks. i kvarteret ræftheegn virke voldsomt, mens netop dette hvidmalede stakitter, kan et højt massivt ræftheegn virke voldsomt, mens netop dette hegn ville kunne indpasses fint i et område med skovkarakter.

- Skal hegnet opføres i træ eller metal? Disse to materialer giver meget forskellige udtryk, og kræver forskellig vedligeholdelse.

- Et massivt hegn kan virke meget dominerende i vejblibedet, mens et halvåbent hegn ofte har en lettere og mere imødekommende karakter.

- Fast hegn får ofte en mere imødekommende karakter, hvis der sættes klatreplanter op ad det, eller hvis det trækkes lidt tilbage fra skellet. På den måde bliver det muligt at plante langs hegnets yderside, så havens facade mod vejen opleves frodig og varieret.

Belægning

Indkørsler kan belægges med mange forskellige typer af materialer, for eksempel grus, fliser, brosten eller græsarmerting. Når man skal vælge belægning skal man tage hensyn til:

- At belægningen bør passe til huset samt den karakter, som er fremherskende i kvarteret.
- At man kan få et frodigt samspil mellem planter og fast belægning som fliser eller sten, hvis man laver blomsterbede eller sår græs. Ofte er der ikke brug for at hele forhaven har fast belægning.

- Hvis der står et stort træ umiddelbart op ad den planlagte indkørsel, vil træets rødder ofte blive beskadiget under udgravningsarbejdet. Hvis træet ønskes bevaret, kan det være nødvendigt enten at etablere en særlig skånsom type bærelag, eller at flytte indkørslen længere væk fra træets stamme.



Planterne skal kunne trives, hvis det ønskede resultat skal opnås



Behovet for gødning skal også kendes, hvis resultatet skal blive godt.

Det er også vigtigt at vide, hvordan planterne skal plejes på længere sigt. Er beskæring nødvendig? Og i givet fald hvornår skal den udføres?

Det kan være en god ide at rådføre sig med en fagmand, eventuelt der hvor man køber planterne, så man kan være sikker på, at planterne kan vokse og trives.

- Er jorden let (sandet) eller tung (leret)?
- Er der lyst eller skyggefuldt?
- Er der læ eller er stedet vindudsat?

Ud over planternes egnethed til det ønskede formål er det vigtigt at vælge planter, som kan klare sig under de vækstbetingelser, der er på stedet:

- Slyngplanter
- Hækplanter
- Bunddækkende planter
- Soiltærbuske
- Træer osv.

funktioner:

I planteskoler er planterne som regel samlede i grupper, som opfylder forskellige funktioner. Det er vigtigt, at man vælger planter, der er velegnede til det ønskede formål. Man skal gøre sig klart, hvilken funktion planterne skal have.

Planter



Belægning er ofte en væsentlig del af forhaveren



En bygnings materialer og udformning bør tilpasses vejens karakter så helheden bevares.

- En carport kan opføres i hvelvede støber, males hvid, stå ubehandlet eller bestå af uafbarkede granratter. Carporten kan alternativt opføres i metal, tegl eller beton. Disse materialer giver meget forskellige udtryk, og kræver forskellig vedligeholdelse. Byggematerialet må dog afhænge af forholdene på stedet.



En carport tilpasset huset



En carport tilpasset de grønne omgivelser

- En muret garage eller carport med røde eller sortglacerede tegl kan virke meget dominerende i vejblibedet, men vil ikke nødvendigvis skille sig ud fra omgivelserne i områder med høje hegnsmure.

- På veje med megen beplantning i form af hække, træer og buske kan en carport opført i en let konstruktion - i en farve, der er tilpasset omgivelserne – være med til at give et roligt vejblibede.

- En carports udformning og placering bør også harmonere med ejendommens øvrige bebyggelse. Byggestil, materialer og farver bør derfor spille sammen med husets arkitektur.

- Ved en hensigtsmæssig placering kan carporte være med til at skabe smukke afgrænsede rum og gøre indgangspartiet attraktivt.