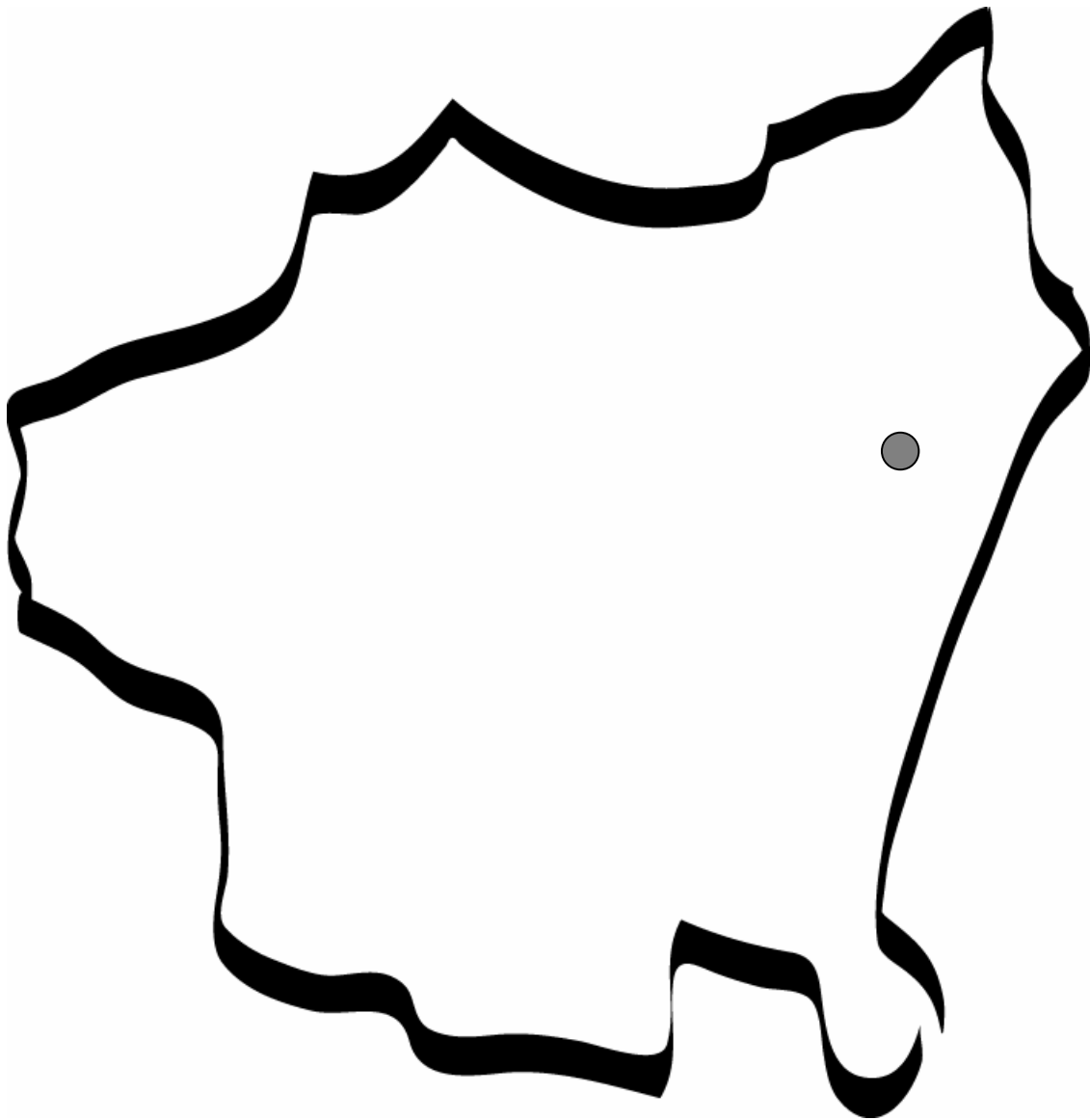


# Tillæg 20

# Kommuneplan 2001

---

Rammer for lokalplanlægning



Gentofte Kommune

## **REDEGØRELSE FOR TILLÆG 20 TIL KOMMUNEPLAN 2001**

### **FOR GENTOFTE KOMMUNE.**

#### **TILLÆGGETS BAGGRUND**

Travbanens ejer, Det Danske Travelskab, ønsker at udleje en del af travbanens areal til golfspil i form af en øvelsesbane for golfspillere. Der ønskes etableret *driving range*, *putting green* samt *indspilsbunker*. En gennemførelse af den ønskede anvendelse indebærer at der gennemføres en ændring af ejendommens hidtil gældende plangrundlag. Det er således udarbejdet lokalplan samt tillæg til kommuneplan 2001.

#### **TILLÆGGETS FORMÅL**

Formålet med tillægget er at der udover nugældende anvendelsesmuligheder til offentlige formål, desuden gives mulighed for en kommerciel fritidsaktivitet i form af øvelsesbane for golfspil.

#### **EKSISTERENDE FORHOLD**

Charlottenlund Travbane er i Kommuneplan 2001 omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 2.D10 og i henhold hertil udlagt til offentlige formål i form af anlæg for hestesport, offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, klubhuse mv. og funktionærboliger. Områdets maksimale bebyggelsesprocent for travbanearealet er på 25.

En mindre del af enkeltområdet (ca. 4.000 m<sup>2</sup>) anvendes i dag til en kommunal børneinstitution, opført i henhold til lokalplan 204 fra 2001.

## TILLÆG 20 TIL KOMMUNEPLAN 2001 FOR GENTOFTE KOMMUNE

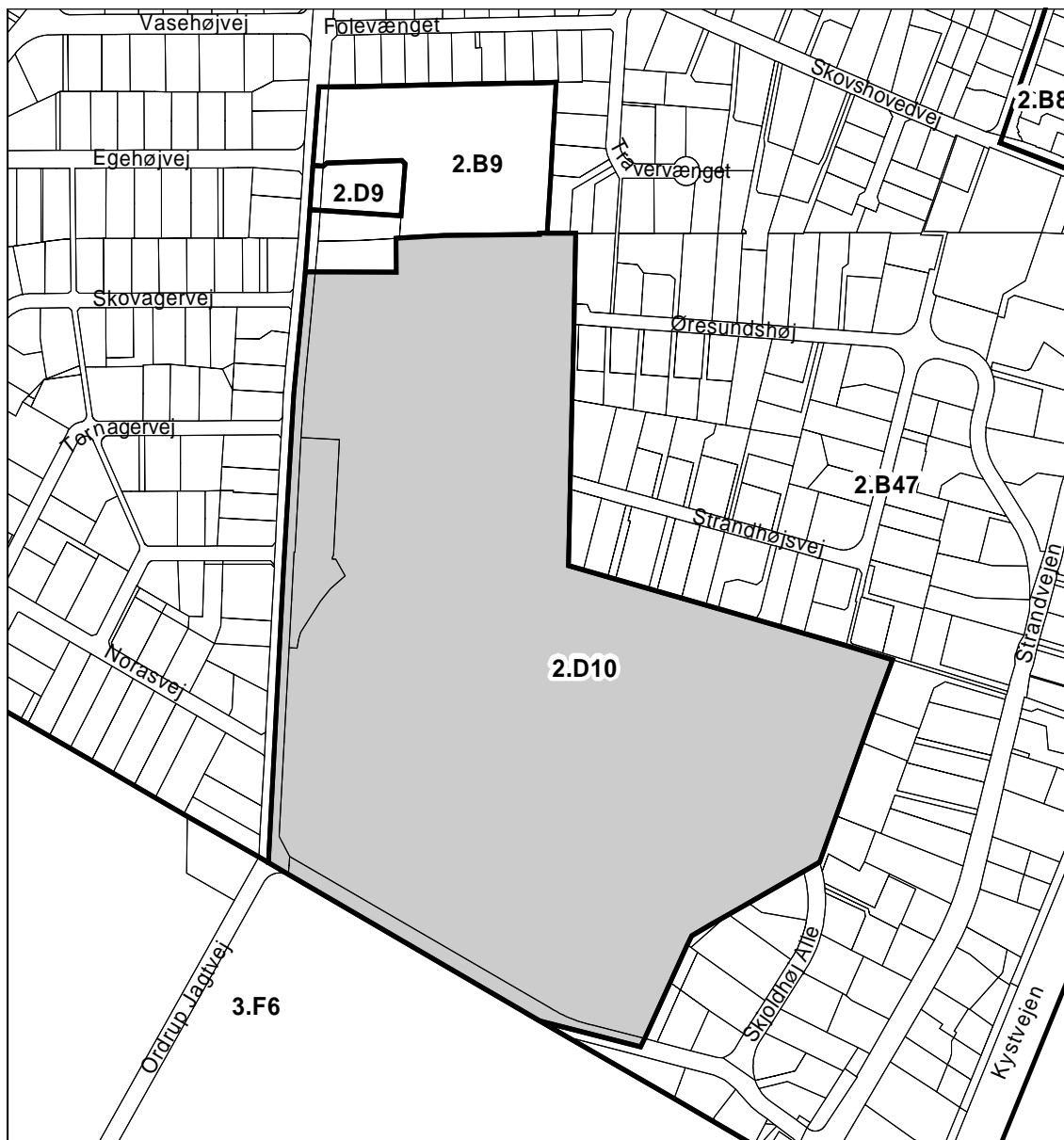
I henhold til § 22 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) ændres bestemmelserne hermed for enkeltområde 2.D10 i Kommuneplan 2001 for Gentofte Kommune, således at områdets fremtidige anvendelsesmuligheder udvides med en kommerciel fritidsaktivitet i form af øvelsesbane for golfspil.

Området benævnes 2.D10 TRAVBANEN

Rammebestemmelser for lokalplanlægning af område 2.d10:

\*<sup>1</sup> Ændring af rammebestemmelser i *kursiv*.

a. Områdets fremtidige anvendelse:	OFFENTLIGE FORMÅL - anlæg for hestesport - <sup>1</sup> <i>erhverv i form af øvelsesbane for golfspil</i> - offentlige og private institutioner af almennyttig karakter - klubhuse mv. - funktionærboliger
b. Bebyggelsens art:	Sportsanlæg med tribune Institutionsbebyggelse Funktionærboliger
c. Maks. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom:	25, for lokalplan 204 dog 40
d. Maks. antal etager:	2
e. Maks. bygningshøjde:	9 meter, bortset fra tribuneanlæg
f. Mindste opholdsareal:	50% af etagearealet
g. Mindste antal parkeringspladser:	Dækning af eget parkeringsbehov ved anlæg af parkeringspladser inden og uden for området
h. Butikkers indpasning i bebyggelsen:	
i. Varetagelse af særlige bevaringsinteresser:	
j. Byfornyelsesområder:	
k. Andet:	Det hidtidige lysniveau fra belysningsanlæg må ikke øges. Stationsnært



## KORTBILAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 20 TIL KOMMUNEPLAN 2001

Udsnit af BYDEL 2 KLAMPENBORG - SKOVSHOVED  
CHARLOTTENLUND TRAVBANE.

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 29. marts 2004.

Hans Toft  
(sign.)

Lis Bjerremand  
(sign.)