



Tillæg 9

Kommuneplan 2009

- en del af Gentofte-Plan



BAGGRUND

Nordsjællands Politi ønsker at åbne en ny politistation på Ørnegårdsvej 16-18 i Gentofte Kommune. Politistationen skal erstatte de eksisterende politistationer på Hummeltoftevej i Lyngby og på Kildegårdsvej i Gentofte.

Kommunalbestyrelsen er indstillet på at muliggøre etablering af en politistation på Ørnegårdsvej 16-18. Kommunalbestyrelsen ønsker ikke at der kan rejses tvivl om, hvorvidt det nuværende plangrundlag for området giver mulighed for den ønskede anvendelse. Kommunalbestyrelsen er derfor af den opfattelse, at plangrundlaget bør præciseres således, at det klart fremgår, at der kan etableres en politistation på ejendommen.

FORHØRING

Kommunalbestyrelsen har i perioden 12. februar – 26. februar 2010 indkaldt ideer og forslag til planlægningen af Ørnegårdsvej 16-18. Den forudgående høring har ikke givet anledning til yderligere ændringer af plangrundlaget.

MILJØVURDERING

Den eksisterende bebyggelse anvendes i dag udelukkende til kontorformål. Denne anvendelse fastholdes for Ørnegårdsvej 16-18, men suppleres med mulighed for politistation.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes således at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Kommuneplantillægget i sig selv giver ikke anledning til udarbejdelse af en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3. Det er derfor besluttet i henhold til § 4 i samme lov, at der ikke udarbejdes miljørapport.

NUVÆRENDE RAMMER

Ørnegårdsvej 16-18 udgør i kommuneplanen område 5.E1, som er fastlagt til erhvervsområde med en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 60. Rammerne fremgår af nedenstående skema.



Plannr.	5.E1
Plannavn	Sløjfen
Bydel	Gentofte
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. etager	3
Maks. bygningshøjde	12
Bemærkning	

Nuværende rammer for lokalplaner

TILLÆG 9 TIL KOMMUNEPLAN 2009

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) ændres rammebestemmelserne for enkeltområde 5.E1 Sløjfen.

Plannummer	5.E1
Plannavn	Sløjfen
Bydel	Gentofte
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Kontor og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. etager	3
Maks. bygningshøjde (M)	12
Bemærkning	Mulighed for offentligt formål i form af politistation



Kortbilag til kommuneplantillæg 9 til Kommuneplan 2009

KOMMUNEPLAN 2009

Kommuneplan 2009 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler Kommuneplan, Budget og Servicestrategi. Kommuneplan 2009 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 25. august 2008. En digital udgave af Kommuneplan 2009 findes på www.gentofte.dk.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen, bydelene og centrene, dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Rammerne fastlægger retningslinjerne for indholdet af de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder m.v.

Rammerne er ikke mere detaljerede end, at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et *tillæg* til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 21. juni 2010.

Hans Toft
(sign)

Lis Bjerremand
(sign)