



Tillæg 20  
**Kommuneplan 2009**  
- en del af Gentofte-Plan



## BAGGRUND

Ordrup Gymnasium ønsker i skolegården at opføre en sciencebygning på ca. 1350 m<sup>2</sup> i 2 etager, hvor naturvidenskabelige fag kan samles. Dette vil samtidig give mulighed for at frigøre arealer til en bedre udnyttelse og indretning af eksisterende klasselokaler og elevopholdsområder.

Desuden ønskes der opført en kantinebygning på ca. 400 m<sup>2</sup> i 1 etage foran bygningen, hvori den eksisterende kantine er indrettet.

Samtidig ønsker gymnasiet mulighed for at supplere den eksisterende bygning i grundens østlige del med en tilbygning på 120 m<sup>2</sup>.

Baggrunden for udvidelsen af gymnasiet er en forøgelse af antallet af spor fra 7 til 9, samt et ønske om at skabe bedre og mere moderne faciliteter til gymnasiet.

Da gymnasiets etageareal forøges med ca. 2070 m<sup>2</sup> til 6.571 m<sup>2</sup> hæves bebyggelsesprocenten fra 80 til 100.

Da lokalplan 348 for Ordrup Gymnasium giver mulighed for inddragelse af ejendommen Fredensvej 60, matr. nr. 10 cb, Ordrup til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, overføres denne ejendom fra enkeltområde 3.C6 til enkeltområde 3.D11. Matr. nr. 10 cb, Ordrup kan alternativt anvendes til boligformål.

Den ønskede udbygning af Ordrup Gymnasium er ikke i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2009.

Inden der kan vedtages en lokalplan for Ordrup Gymnasium skal der således være tilvejebragt et tillæg 20 til Kommuneplan 2009, der hæver bebyggelsesprocenten til 100 og overfører matr. nr. 10 cb, Ordrup til enkeltområde 3.D11.

## MILJØVURDERING

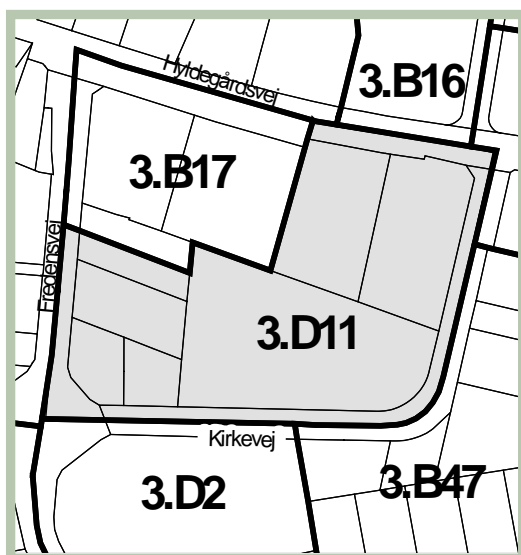
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det betyder at der skal gennemføres en vurdering af de faktorer, der antages at give anledning til væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslagene er screenet for mulige miljøkonsekvenser. De miljømæssige konsekvenser af planernes realisering vurderes at være status quo.

Klage over denne beslutning skal indbringes for Naturklagenævnet inden 4 uger efter denne offentlige bekendtgørelse. Søgsmål ved domstolene skal ske inden 6 måneder efter denne offentlige bekendtgørelse.

## NUVÆRENDE RAMMER

Ordrup Gymnasium er markeret på kommuneplannens rammekort som offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner. I område 3. D11 er bebyggelsesprocenten fastsat til maksimalt 60, dog 80 for Ordrup gymnasium. Rammerne fremgår af nedenstående skema.

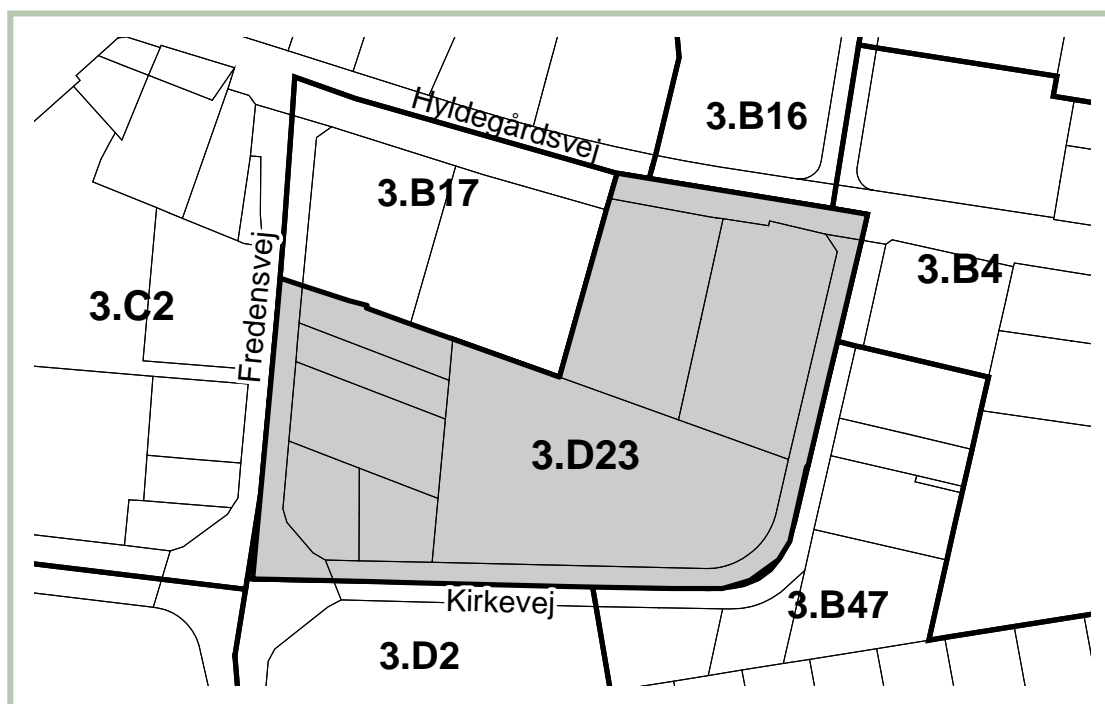


Nuværende rammer for lokalplaner

Plannr.	<b>3. D11</b>
Plannavn	Ordrup Gymnasium m.v. ved Kirkevej
Bydel	Ordrup - Charlottenlund
Generel anv.	Område til offentlige formål
Specifik anv.	Uddannelsesinstitutioner
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maks. etager	3
Maks. bygningshøjde	12
Bemærkning	Bebyggelsesprocent for Ordrup gymnasium 80.

## FORSLAG TIL TILLÆG 20 TIL KOMMUNEPLAN 2009

Plannummer	<b>3. D23</b>
Plannavn	Ordrup Gymnasium m.v. ved Kirkevej
Bydel	Ordrup - Charlottenlund
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Bebyggelsesprocent	60
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maks. etager	3
Maks. bygningshøjde (M)	12
Bemærkning	For Ordrup Gymnasium: bebyggelsesprocent 100. Fredensvej 60, matr.nr. 10 cb kan anvendes til boligformål.



Kortbilag til kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2009

### **KOMMUNEPLAN 2009**

Kommuneplan 2009 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler Kommuneplan, Budget og Servicestrategi. Kommuneplan 2009 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 25. august 2008. En digital udgave af Kommuneplan 2009 findes på [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk).

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen, bydelene og centrene, dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Rammerne fastlægger retningslinjerne for indholdet af de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder m.v.

Rammerne er ikke mere detaljerede end, at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et *tillæg* til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

### **VEDTAGELSE**

Vedtaget i Gentofte Kommunalbestyrelse den 24. september 2012.

Hans Toft  
(sign)

Lis Bjerremand  
(sign)

