



Mads Ulrich
Hambros Allé 21, 1. sal
2900 Hellerup

10. februar 2016
Sagsnr. GEO-2015-01119

Tilladelse til etablering af bade- og bådebro Marievej 23, 2900 Hellerup

Ansøgningen

Ejer af ejendommen har d. 18. januar 2016 fremsendt ny ansøgning dateret 8. januar 2016 om etablering af bade- og bådebro. Ejer har d. 13. juli 2015 modtaget tilladelse til ombygge en eksisterende bade- og bådebro, som omfattede udskiftning af den eksisterende bade- og bådebro til en ny bro, som ville blive forlænget 4 meter i forhold til den eksisterende, og dermed nå en samlet længde af 28 meter, samt have en anden vinkling end de andre broer i området, da den ikke ville stå vinkelret på kysten, men i stedet følge ejendommens naturlige retning. Den nye ansøgning af 8. januar 2016 indeholder følgende ændringer i forhold til tilladelsen af 13. juli 2015: Broen placeres vinkelret på kysten, ligesom den eksisterende bro og de øvrige i området, broen placeres længere mod syd, således at den ydre ende fortsat er ud for ejendommen Marievej 23, der bygges en mindre platform på 3 x 3 meter for enden af broen. Broen udføres som en åben pælekonstruktion med pæle og dække af træ. Vanddybden for enden af broen er anslået til ca. 1,5 m. Højden over vandet vil være max. 1,5 m over daglig middelvandstand. Bredden af broelementerne er 1,5 m.

Ansøgningen er behandlet efter bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer.

Gentofte Kommune har ikke vurderet, at ansøgningen har væsentlig betydning eller almindelig offentlig interesse, hvorfor ansøgningen ikke er offentliggjort – jf. bekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Spildevandsledning

Der er nedgravet spildevandsledning ud for kysten mellem Hellerup Havn og Tuborg Havn. Nordvand skal derfor inden etablering af bådebroen påbegyndes have fremsendt en snittegning og plantegning, der viser bropælenes placering. Ansøger skal derfor udarbejde detailprojekt for placering af pæle, hvor pæleplacering kan ses i forhold til ledningsplacering. Detailprojektet fremsendes til Nordvand til godkendelse inden udførelse til nordvand@nordvand.dk eller Nordvand A/S, Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte.

Høring

I henhold til bekendtgørelsens § 3 stk. 2 er ansøgningen sendt i høring til naboejendommene Kodansvej 4 og Marievej 24.

Der er ikke indkommet yderligere hørings svar i perioden.



Vurdering

Gentofte Kommune, Teknik og Miljø, vurderer på baggrund af ansøgningsmaterialet og høringsvarene, at tilladelse til bade- og bådebro bør gives på særlige vilkår.

Broens udformning vil ikke adskille sig væsentligt fra øvrige broer i området.

Afgørelse

Gentofte Kommune giver hermed i henhold til bekendtgørelse 232 af den 12. marts 2007 tilladelse til at etablere bade- og bådebro ud for Marievej 23, 2900 Hellerup – matr. nr. 1bg, Hellerup - på følgende vilkår:

1. Broen etableres i henhold til ansøgning og tegningsmateriale af d. 8. januar 2016 modtaget i Natur og Miljø d. 18. januar 2016. Længden er 28 m. og bredden 1,5 m. Broen udføres som en pælebro med brodække af træ, der bæres af træ- eller stålpæle. Der må ikke etableres sidebeklædning fra brodækket til vandoverfladen.
2. Broen må ikke males i lyse eller stærke farver, og der må ikke anvendes lysreflekterende materialer
3. Broen skal etableres i en kote, så den ydre ende er i en højde på max. 1,5 m over daglig middelvandstand.
4. Pælene til broen skal spules ned og placeres mindst 2 m fra spildevandsledningen, som løber langs kysten.
5. Detailprojekt med tydelig placering af pælene skal godkendes af Nordvand, Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte inden broen etableres.
6. Broen må kun benyttes til bade- og/eller bådebro. Der må ikke oplægges både eller lignende på broen.
7. Broen må ikke anvendes til længerevarende ophold eller fortøjning af både
8. Broen må ikke overdrages til andre end ejerne af Marievej 23.
9. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen. Broen må ikke møbleres og den må ikke udstyres med lys eller lignende.
10. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 2 år efter ødelæggelsen.



11. Gentofte Kommune kan i øvrigt kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, såfremt vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt kommunen af anden grund finder, at broen skal fjernes. I tilfælde af, at ejeren ikke fjerner brorester i henhold til punkt 10, eller at ejeren ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til dette punkt, kan kommunen foranledige, at broen fjernes for ejerens regning.
12. Hvis broen delvis tages ind om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
13. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående aftale med Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
14. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage.
15. Når anlægget er etableret, skal der til Gentofte Kommune indsendes en plan, der viser den endelige udformning af broen med angivelse af dybder ved den samt evt. permanent afmærkning. 1 eksemplar af planen videresendes til henholdsvis **Erhvervs- og Vækstministeriet (Søfartsstyrelsen)** samt **Geodatastyrelsen**, Søkortområdet.

Planen skal indeholde et udsnit af et topografisk kort i 1:25.000 (4 cm kort) eller bedre, og kopi af matrikelkort, begge med angivelse af broens nøjagtige placering.

Der skal desuden vedlægges en plantegning, der viser broens endelige udseende med angivelse af eventuelle fortøjningspæle ved denne, samt en profiltegning af broen med angivelse af dens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med angivelse af vanddybder langs broen.
16. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter, at tilladelsen er meddelt.
17. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår 6-12 (anvendelse, vedligehold, fjernelse) skal ejerne af matr. nr. 1 bg, Hellerup for egen regning sørge for udfærdigelse og tinglysning af en deklaration med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen udfærdiges efter udløb af ankefrist eller efter afgørelse af evt. klage. Kopi af deklarationen sendes efter tinglysningen til kommunen senest 3 måneder efter ankefristens udløb eller afgørelse af evt. klage.
18. I tilfælde af broens permanente fjernelse skal ejer sørge for at aflyse deklarationen og give kommunen besked.
19. I det omfang offentligheden har ret til færdsel langs kysten iht. naturbeskyttelseslovens § 22, må broen ikke hindre eller væsentligt vanskeliggøre denne færdsel.

Gentofte Kommune skal præcisere:



- At en rettidig klage har opsættende virkning, jf. bekendtgørelsens § 4 stk. 7. Derfor bør tilladelsen først udnyttes efter klagefristens udløb, da der ellers vil være risiko for at evt. udførte konstruktioner skal fjernes igen.
- At tilladelsen ikke indebærer, at kommunen har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet.
- At tilladelsen ikke fritager ejeren for et eventuelt opstående civilretligt ansvar i forbindelse med broens tilstedeværelse.
- At Kystdirektoratet er myndighed i forhold til eventuel tilladelse til etablering af hejseværk eller bådlift på eller ved broen.

Underretning og klage

Gentofte Kommunes afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet af den, afgørelsen er rettet til, og enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Afgørelsen kan endvidere påklages af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening. Klagefristen er den 10. marts 2016.

Afslutning af sagen

Ansøger meddeler kommunen, når broen er etableret. Kommunen vil herefter besigtige broen for at sikre, at den lever op til vilkårene.

Med venlig hilsen

Torben Jørgensen

Natur- og Miljømedarbejder



Kopi:

- **Kystdirektoratet, Højbovej 1, Postboks 100, 7620 Lemvig**
kdi@kyst.dk – CVR nr. 36 87 61 15
- **Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 31, 2500 Valby**
sfs@dma.dk – CVR nr. 29 83 16 10
- **Nordvand, Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte**
nordvand@nordvand.dk – CVR nr. 31 88 49 93
- **Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø**
dn@dn.dk – CVR nr. 60 80 42 14
- **Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV**
fr@friluftsradet.dk – CVR nr. 56 23 07 18
- **Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K**
info@ejendomsforeningen.dk – CVR nr. 10 39 02 14
- **Fritidshusejernes Landsforening, Sekretariatet, Niels Bohrs Allé 11, 2860 Søborg**
sekretariat@mitsommerhus.com – CVR nr. 34 40 46 90
- **Julie Kierkegaard A/S, Landskabsarkitekter, Lars Hegnet, Rebekkevej 59 stuen, 2900 Hellerup**
lh@kierkegaard.dk – CVR nr. 80 94 29 15
- **Carl Erling Hansen, Kodansvej 4, st. th., 2900 Hellerup**
- **Søren Michael Pehrsson, Kodansvej 4, st. tv., 2900 Hellerup**
- **Jørgen Lilja Pedersen, Kodansvej 4, 1. th., 2900 Hellerup**
- **Mette Hybel og Rasmus Urwald, Kodansvej 4, 1. tv., 2900 Hellerup**
- **Lene Stampe Hvidtfeldt og Henrik Hvidtfeldt, Marievej 24, 2900 Hellerup**

