



Ansøgning til screeningsafgørelse (VVM) for etablering af en kunstgræsbane ved
Gentofte Skole i Gentofte

Gentofte Kommune

14. december 2017

Ansøgning til screeningsafgørelse

Gentofte Kommune ønsker at etablere en kunstgræsbane på det eksisterende naturgræsbane ved Gentofte Skole på et areal ejet af Gentofte Kommune. Det aktuelle er omfattet af vedtaget lokalplan 167 for Gentofte Skole- og Fritidsområde (Offentlige formål).

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens¹ Bilag 2.

10. Infrastrukturanlæg

b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser.

I det følgende ansøgningsskema (jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 1) beskrives de relevante forhold om projektets udførelse og drift.

Vedhæftede bilag

Bilag 1: Topografisk oversigtskort 1:50.000

Bilag 2: Topografisk oversigtskort 1:5.000

Bilag 3: Foreløbig projekttegning 1:250

Bilag 4: Foreløbig snittegning af kunstgræsbaneopbygningen 1:20

Særskilte tilladelser

I forbindelse med projektet søges der særskilt tilladelse til afledning af drænvand samt byggetilladelse til etableringen af kunstgræsbanen igennem et samlet myndighedsprojekt til Gentofte Kommune.

Jordhåndteringsplan er også fremsendt særskilt til Gentofte Kommune.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK 448 af 10/05 2017.

Ansøgningskema til screeningsafgørelse vedr. miljøvurderinger af projekter (VVM; vurderinger af virkninger på miljøet). iht. VVM-bekendtgørelsen (Bek.nr.: 447 af 10. maj 2017)

Fra bilag 1 i Bek. om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet omfatter etablering af en kunstgræsbane og et ekstra kunstgræsareal på det eksisterende naturgræsareal som ligger ved Gentofte Skole. Kunstgræsbanebelægningen betegnes som en 2. generations belægning, hvor der er benyttet kvartssand som infill i kunstgræsset.</p> <p>Under kunstgræsbanen etableres et nyt drænsystem, som bliver tilkoblet Gentofte Skoles interne kloaksystem. Det ansøges særskilt om tilladelse til udledning af drænvand til Gentofte Skole interne kloaksystem i et samlet myndighedsprojekt, som fremsendes til Gentofte Kommune.</p> <p>Placering af banen og det ekstra kunstgræsareal, se bilag 1, 2, og 3. På bilag 4 fremgår kunstgræsbanens baneopbygning.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Gentofte Kommune V./ Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund Att: Jasper Kammer Wittenkamp E: jwk@gentofte.dk Tlf.: 61 20 80 91</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Gentofte Kommune V./ Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund E: jwk@gentofte.dk</p>

	Tlf.: 61 20 80 91		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Baunegårdsvej 33 2820 Gentofte Matr. nr. 12uf Gentofte		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Vedlagt bilag 1.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Målestok angives: Vedlagt bilag 2, 1:5.000, bilag 3, 1:250 og bilag 4, 1:20.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: <i>Punkt 10 Infrastrukturanlæg, b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser.</i>
---	---	--	---

Projektets karakteristika	Tekst
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav</p>	<p>Gentofte Kommune V./ Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund Matr. nr. 12uf Gentofte</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering</p> <p style="padding-left: 40px;">Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p style="padding-left: 40px;">Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p>	<p>Projektområdet omfatter etableringen af en kunstgræsbane og et ekstra kunstgræsareal til legeformål for Gentofte Skoles elever.</p> <p>Kunstgræsbanen er 1.200 m² og det ekstra kunstgræsareal er 1.038 m².</p> <p>Omkring kunstgræsbanens langsider lægges en flisebelægning som er i alt ca. 140 m².</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p style="padding-left: 40px;">Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p style="padding-left: 40px;">Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p style="padding-left: 40px;">Projektets bebyggede areal i m²</p> <p style="padding-left: 40px;">Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p style="padding-left: 40px;">Projektets samlede bygningsmasse i m³</p>	<p>Projektet kan gennemføres uden grundvandssænkning.</p> <p>Hele projektområdet er 2.238 m².</p> <p>Kunstgræsbanen er 1.200 m² og det ekstra kunstgræsareal er 1.038 m².</p> <p>Kunstgræsbanen er 1.200 m² og det ekstra kunstgræsareal er 1.083 m².</p> <p>Omkring kunstgræsbanens langsider lægges en flisebelægning som er i alt ca. 140 m².</p> <p>Projektet omfatter ikke opførelse af bygninger.</p>

<p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Projektet omfatter ikke nedrivning.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>I anlægsfasen skal der tilføres ca. 1.000 m³ grusmaterialer. Afrømmet muldjord og råjord bortskaffes til godkendt jordtip efter krav fra Gentofte Kommune.</p> <p>Der er intet vandforbrug forbundet med anlægsarbejdet.</p> <p>Affaldsproduktionen i anlægsfasen er sammenlignelig med almindelige anlægsarbejder, hvor plastic, pap og rester af byggematerialer (herunder kunstgræs) samles løbende og afhændes iht. kommunens regulativ for erhvervsaffald. Afgravet jord fra planeringsarbejdet anvendes i videst mulig udstrækning i området og overskudsjord afhændes iht. gældende regler.</p> <p>Der produceres intet spildevand i anlægsperioden.</p> <p>Der kræves ingen særlig håndtering af regnvand i anlægsperioden, idet kunstgræsbanen etableres med dræn, som afledes til Gentofte Skoles interne kloaksystem.</p> <p>Anlægsperioden forventes at strække sig fra 18/6-2018 – 12/9-2018.</p>

Projektets karakteristika	Tekst
---------------------------	-------

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p style="padding-left: 40px;">Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p style="padding-left: 40px;">Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p style="padding-left: 40px;">Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p style="padding-left: 80px;">Vand – mængde i driftsfasen</p>	<p>I driftsfasen benyttes kvartssand til vedligeholdelse af boldbanens spillemæssige egenskaber. Disse opbevares i sække i tilstødende skure/bygninger på området eller tilkøres fra centralt lager på selve vedligeholdelsestidspunktet.</p> <p>Der kan desuden være behov for at anvende salt til vintervedligeholdelse af banen. Saltet opbevares ligeledes i dertil indrettede bygninger eller tilkøres fra centralt lager på selve vedligeholdelsestidspunktet.</p> <p>Der er ingen færdigvarer eller vandforbrug forbundet med driftsfasen.</p>
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p style="padding-left: 100px;">Farligt affald:</p> <p style="padding-left: 100px;">Andet affald:</p> <p style="padding-left: 60px;">Spildevand til renseanlæg:</p> <p style="padding-left: 20px;">Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p style="padding-left: 80px;">Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der er intet farligt affald i driftsfasen.</p> <p>Eventuelle rester af kvartssand afhændes iht. kommunens regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Der er intet spildevand forbundet med driftsfasen.</p> <p>Der er ingen direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav.</p> <p>En del af regnvandet som nedsiver igennem kunstgræsbanen bliver opsamlet i det nye drænsystem, som etableres under kunstgræsbanen og det ekstra kunstgræsareal. Drænsystemet er tilkøbt Gentofte Skoles interne kloaksystem.</p>

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		x	Projektets anlæg er ikke omfattet af BAT-konklusioner. Projektet sammenlignes med ekstern støj fra virksomheder, da der ikke foreligger specifikke støjvejledninger for boldbaner eller andre idrætsanlæg med sammenlignelige aktiviteter. Dette fremgår under pkt. 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		<p>Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 om ekstern støj fra virksomheder (1984) fastsætter vejledende støjgrænseværdier på 45/40/35 dB(A) i boligområder med åben/lav boligbebyggelse og på 55/45/40 dB(A) i etageboligområde i henholdsvis dag/aften/natteperioden.</p> <p>Der foreligger ingen vejledninger specifikt for boldbaner eller andre idrætsanlæg med sammenlignelige aktiviteter. Vejledningens beregningsprincipper kan ikke umiddelbart overføres til kunstgræsbanens aktiviteter, idet der her vil være tale om menneskabt støj af en anden karakter end den støj, som er forbundet med virksomheder, som omfatter støj fra maskiner, ventilatorer etc.</p>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Der er ingen støjgrænseværdier for anlægsarbejder, dog vil anlægsarbejder finde sted inden for almindelig arbejdstid og primært på hverdage.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Se punkt 14.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	<p>Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</p> <p>Hvis "nej" gå til pkt. 20.</p>
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Ikke relevant

Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsperioden? - I driftsfasen? 	x	x	I anlægsfasen i forbindelse med nivellering og kørsel med sand, jord og grus kan der forekomme støvgener af midlertidig og lokal karakter, primært inden for selve projektområdet. Såfremt der opstår støvgener kan de reduceres ved vanding. I driftsfasen genereres ikke støv.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsperioden? - I driftsfasen? 		x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> - I anlægsperioden? - I driftsfasen? 		x x	Idet anlægsarbejdet forløber i dagslys forventes det ikke, at der vil være behov for belysning i aften og nattetimer. Der etableres intet lysanlæg i forbindelse med kunstgræsbanen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Der er intet oplag af risikostoffer.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Arealet er omfattet af Lokalplan 167 for Gentofte Skole- og Fritidsområde. Projektet kan rummes inden for lokalplanens formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Arealet er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højestammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Arealet ligger ca. 600 m øst for den §3-beskyttede sø Gentoft Sø. Projektet påvirker ikke det beskyttede areal.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Ifølge Naturdatabasen i Danmarks Miljøportal er der ikke besigtigelsesdata for søen, og det vides derfor ikke, om der er forekomst af beskyttede arter. Projektet påvirker ikke søen og dennes tilknyttede arter.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område?			Arealet ligger ca. 500 m fra fredningen af Gentofte Folkepark. Projektet har ikke betydning for fredninge.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Arealet ligger ca. 600 m fra Gentofte Sø og Brosbæk Mose, som er udpeget som Natura 2000-område nr. 141. Projektet påvirker ikke Natura 2000-området.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Den del af regnvandet, som ikke opsamles i drænsystemet, vil nedsive igennem råjorden under kunstgræsbanen, og blive rensat af råjorden Den del af regnvandet som opsamles i drænsystemet bliver tilkøbet interne kloaksystem på ejendommen, og påvirker derved ikke miljøet lokalt. Der søges særskilt tilladelse til afledning af drænvand til Gentofte Skoles interne kloaksystem, som er tilkøbet offentlig kloak. Ansøgningen bliver fremsendt i et samlet myndighedsprojekt til Gentofte Kommune.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Arealet ligger i OSD (område med særlige drikkevandsinteresser)
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Arealet ligger i byzone og er omfattet af områdeklassificering.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at		x	

kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
40. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Evt. støjgener kan yderligere minimeres gennem retningslinjer for tidsrummet, hvor bane er i brug.

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14/12-2017

Bygherre/anmelder: _____

Line W. Kirkegaard

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af Regionerne.