



Jan Leth Christensen  
Sigridsvej 25  
2900 Hellerup  
Annonceret på gentofte.dk

31-01-2020  
Sagsnr. GEO-2018-00830

## **Afgørelse om yderligere forlængelse af tilladelse til genetablering af højvandsbeskyttelse på matr. 31g, Sigridsvej 25, 2900 Hellerup, Gentofte Kommune**

Gentofte Kommune har behandlet fornyet ansøgning om fristforlængelse til færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren ud for Sigridsvej 25, 2900 Hellerup, jf. § 3, stk. 1 og 2 i lovebekendtgørelse nr. 57 af 21. januar 2019 om kystbeskyttelse m.v. (kystbeskyttelsesloven).

Gentofte Kommune har vurderet, at nærværende forlængelse af tilladelsen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, væsentligt kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter, som er udpeget i medfør af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven), jf. § 3, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1062 af 27. december 2018 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet. Nærmeste Natura 2000-område er Brobæk Mose og Gentofte Sø (nr. 141). Der er ikke registreret bilag IV-arter i nærheden.

### **Gentofte Kommune meddeler tilladelse til, at fristen for færdiggørelse af genetablering af højvandsbeskyttelse forlænges yderligere frem til ultimo april 2020, jf. vedlagte kortbilag.**

Arbejdet med færdiggørelse af muren skal foregå som beskrevet i ansøgning af 19. november 2019, uddybet hhv. d. 5. og 10. december 2019.

Når arbejdet er udført, skal strandarealet genetableres til det samme niveau og udseende, som før arbejdet med kystbeskyttelsesmuren blev påbegyndt. Det vil sige, at strandarealet ikke må fjernes/mindskes, ud over hvad der sker ved naturlig tilvækst/reduktion, således at offentlighedens adgang til arealet forhindres eller vanskeliggøres i strid med naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3.

Derudover gøres der opmærksom på, at de øvrige vilkår meddelt af Kystdirektoratet i den oprindelige tilladelse af 27. juni 2018 fortsat er gældende, dog med Gentofte Kommune som ny ansvarlig myndighed ([miljo@gentofte.dk](mailto:miljo@gentofte.dk)).

Der blev sammen med nærværende ansøgning ansøgt om forlængelse af dispensation til byggepladshegn om strandarealet søværts kystbeskyttelsesmuren frem til oktober 2020. Afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1, vedrørende dispensation til hegning på strandarealet, meddeles sideløbende i en separat afgørelse (kommunes sagsnr. GEO-2018-00389).



## Baggrund

Tilladelsen til retablering af kystbeskyttelsesmuren på Sigridsvej 25, 2900 Hellerup, blev oprindeligt meddelt af Kystdirektoratet den 27. juni 2018. I september 2018 overtog Gentofte Kommune myndighedskompetencen for kystbeskyttelse. Tilladelsen bortfaldt, hvis anlægsarbejdet ikke var afsluttet inden for et år fra udstedelse af tilladelsen.

Gentofte Kommune meddelte den 29. januar 2019 afgørelse om forlængelse af frist for færdiggørelse af genetablering af kystbeskyttelsesmuren på Sigridsvej 25, 2900 Hellerup. Ansøgningen var begrundet i forsinket byggeproces og et hensyn til ikke at skulle afspærre stranden i badesæsonen, da anlægsarbejdet kræver, at stranden ud for kystbeskyttelsesmuren afspærres. Fristen blev forlænget til 27. september 2019. Arbejdet med færdiggørelse af muren skulle foregå således, at stranden ikke afspærres i badesæsonen, som går fra 1. juni til 1. september. Afgørelsen blev meddelt som et tillæg til den oprindelige tilladelse fra Kystdirektoratet af 27. juni 2018.

Der blev i september 2019 ansøgt om yderligere forlængelse af fristen til færdiggørelse senest uge 49, 2019. Ansøgningen om forlængelse af tidsfrist var begrundet i forsinket byggeproces.

Gentofte Kommune meddelte den 30. oktober 2019 afgørelse om yderligere forlængelse af frist for færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren. I samme afgørelse meddelte Gentofte Kommune afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 27, stk. 1, om dispensation til midlertidigt byggepladshegn på strandarealet. Fristen for færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren og bibeholdelse af det midlertidige byggepladshegn på strandarealet blev forlænget til medio december 2019. Forlængelsen af tilladelsen til opførelse af kystbeskyttelsesmuren blev meddelt som et tillæg til den oprindelige tilladelse fra Kystdirektoratet af 27. juni 2018.

Afgørelsen af 30. oktober 2019 blev påklaget 27. november 2019. Gentofte Kommune kan oplyse, at kommunen i sine kommentarer til klagen af 27. november 2019 over for klagenævnet har anført, at kommunen vurderer, at klagen er uaktuel, idet kommunen forventer at træffe to nye afgørelser om hhv. kystbeskyttelsesmur og hegning på strandareal, jf. nærværende afgørelse og afgørelse af samme dato vedr. hegning (GEO-2018-00389).

Den 19. november 2019, inden udløbet af den på det tidspunkt eksisterende tilladelse, fremsendte byggeleder Claus Baumann til Gentofte Kommune en ny ansøgning om fristforlængelse til både færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren og dispensation til midlertidig hegning på strandarealet. Begrundelsen var igen forsinkelser i byggeprocessen. Der blev ansøgt om forlængelse af fristen for færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren frem til ultimo april 2020. Der blev ansøgt om forlængelse af dispensationen til hegnet om strandarealet frem til oktober 2020.

Gentofte Kommune har på baggrund af de gentagne forsinkelser, der har medført behov for gentagne ansøgninger og efterfølgende sagsbehandlinger, bedt ansøger redegøre for årsagerne til forsinkelserne samt redegøre for planerne for færdiggørelse af arbejderne. Gentofte Kommune har indhentet ekstern byggeteknisk rådgivning fra Rambøll til vurdering af bygherres redegørelse.

Det er i notat af 19. december 2019 Rambølls vurdering, at *"tidsplanen er robust, og at der er indarbejdet rigeligt med buffer i de enkelte arbejder, uagtet de af MTH beskrevne risici"*. Det er Rambølls anbefaling, at Gentofte Kommune *"accepterer den nuværende tidsplan udarbejdet af MTH, men med krav om, at enhver form for afskærmning fjernes endegyldigt ultimo april 2020. Det anbefales i den forbindelse, at MTH med indgåelse af ny aftale forpligter sig til at overholde de aftalte terminer, og at der som følge af den nu 3. tidsforlængelse aftales dagbøder af passende størrelsesorden for tidsmæssig overskridelse heraf. Indtil de udestående arbejder er afsluttet, er det nødvendigt med afskærmning heraf i forhold til*



*det offentlige strandareal. Da den privatejede del af området mellem spunsen og strandbredden dog nu er rømmet (blå skraveret på Figur 2), og de forestående arbejder ikke vurderes at nødvendiggøre hele det for nuværende inddragede areal, er der umiddelbart intet til hinder for, at den midlertidige pladeafskærmning fjernes og i stedet erstattes af et mobilt hegn, som flyttes frem og tilbage på daglig basis, indtil arbejders påkrævede afslutning ultimo april 2020. Det anbefales, at Gentofte Kommune lader udføre tilsyn på ugentlig basis for at sikre sig dokumentation for arbejdernes udførelse og tidsmæssige fremskridt.”*

### **Begrundelse for afgørelse**

Gentofte Kommune har på baggrund af Rambølls notat af 19. december 2019 med tilhørende vurdering og anbefaling vurderet, at tidsfristen for færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren kan forlænges til ultimo april 2020, jf. tidsplanen udarbejdet af MTH. Rambøll har vurderet, at tidplanen er robust med rigelig buffer. Gentofte Kommune træffer derfor afgørelse om, at tidsfristen for færdiggørelse af kystbeskyttelsesmuren forlænges til ultimo april 2020.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen vedrørende kystbeskyttelsesmuren efter reglerne i § 18 i lovbekendtgørelse nr. 57 af 21. januar 2019 om kystbeskyttelse m.v. (kystbeskyttelsesloven) og § 11 i bekendtgørelse nr. 1062 af 27. december 2018 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelserne kan påklages af:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 11, stk. 6, i bekendtgørelsen om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger m.v.



Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse. Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18 a, stk. 1. Fristen for at klage efter stk. 1 og 2 er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. § 18, stk. 1, i om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet m.v. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden en af klagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

### **Søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. 18 b i kystbeskyttelsesloven.

### **Behandling af oplysninger**

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at myndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger myndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Med venlig hilsen

Magnus Jensen Hauch  
Natur- og miljømedarbejder

Mette Christensen  
Miljømedarbejder