

Mette Jee Christensen (mejc)

Fra: Claus Baumann <cb@l-lc.dk>
Sendt: 19. november 2019 13:43
Til: Magnus Jensen Hauch (MJH)
Cc: Jan Leth Christensen; Kristine Zeest Leth; Michael Strøm
Emne: VS: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder
Vedhæftede filer: 2019-11-19_197698.pdf

Hej Magnus

Som aftalt i telefonen fremsendes hermed revideret tidsplan for arbejderne langs Øresund, dels for lyskassen og vandtætningen af selve kælderen og dels udførelsen af kystsikringsvæggen.

Vi er blevet forsinket af de foregående arbejder og MTH har fundet ud af at de arbejder vi først havde vurderet nu er mere omfattende.

- Spunsen som blev sat i sommeren 2018, står for langt inde i byggegrubben (2 spunsjern i lyskassen), der gør at døren ud ikke kan åbnes fuldt ud. Det betyder at vi bliver nødt til at skære spunsen ned og genmonterer den igen det korrekte sted. Et arbejde der alene tager 3 uger.
- Vi har arbejdet hårdt på at der kun er vandret materiale transport inde på vores egen grund, som Gentofte Kommune ønskede så vi ikke genere brugen af stranden og adgangen til den.
- De geotekniske forhold under væggen langs stien mod Sundvænget var så dårlige at vi blev nødt til at forstærke fundamentet for væggen og grave arbejdet med at holde udgravning og sider sikre voldte stort besvær.
- MTH forsøger på alle mulige måder at sikre fremdriften på pladsen for at blive hurtigere færdige og har i gennem de sidste 2 måneder arbejdet lange dage for at indhente noget af forsinkelsen.
- Vi har forsøgt at finde den mest nænsomme måde at udføre arbejderne på i forhold beboere og omgivelser, ved at vælge en langsommere metode for at imødekomme krav om adgang til stranden.

Det er bestemt ikke en situation som vi selv har ønsket eller er skyld i.

Det gode er at vi har minimeret behovet for at komme ud på stranden for enden af Sigridsvej, så det nu kun er under nedestående faser vi skal derud:

Fase 4: skal vi vandret transporterer opfyld. Varighed: 1 uge /delvist

Fase 7: hvor vi skal arbejde på stranden, for at udføre den sidste del af kystsikringsarbejderne. Varighed: 3 uger

Vi udfører de resterende arbejder inden fra vores side af hegnet og skal kun i få tilfælde spærre adgangen til stranden af.

Hvordan håndterer vi denne forskydning af arbejderne?

Jeg indsender derfor denne mail som en ny revision af ansøgningen af forlængelse af kystsikringsarbejderne, med de nye datoer. Forlængelsen ønskes frem til omkring ultimo april 2020.

Som oplyst i telefonen har vi på pladsen gjort en masse tiltag for at have oplag uden for pladsen, tilkøre mindre læs af materialer af gangen, men vi har stadigvæk brug for pladsen, ude på strand arealet, ind til vi er færdige med byggearbejderne. Hegnet ud mod stranden ønskes derfor opretholdt frem til byggepladsen afsluttes i okt. 2020.

Du er meget velkommen til at komme ned forbi og se forholdene med egne øjne, så vi kan drøfte hvordan vi håndterer forskydningen uden at genere vores naboer i området.

Med venlig hilsen,

Claus Baumann
Byggeleder

Mette Jee Christensen (mejc)

Fra: Claus Baumann <cb@l-lc.dk>
Sendt: 5. december 2019 09:23
Til: Magnus Jensen Hauch (MJH)
Cc: Jan Leth Christensen; Kristine Zeest Leth; Michael Strøm
Emne: SV: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder

Kategorier: Rød kategori

Hej Magnus

Tak for et godt møde i går på Sigridsvej.

Jeg lovede at vende tilbage med præciseringer i forhold til nedenstående, de kommer her:

Forsinkelsen af arbejderne generelt:

Betonarbejderne på pladsen er generelt forsinket grundet et meget besværligere projekt end først antaget. Arbejderne med spuns og kystsikringsmuren er forsinkende da fundament langs stien mod Sundvænget:

- a. Projektet af fundamentet skulle omprojekteres, da de geotekniske forhold ikke var som forventet og bæreevnen var forringet
- b. Skulle støbes af 2 omgange
- c. Naboerne ville have at der skulle opretholdes færdsel på stien i hele udførelsesperioden

Arbejder med udbedring af spuns:

Spunsen blev af den udførende entreprenør sat forkert i forhold til de tolerancer der var krævet i projektet.

Det har bevirket at der har været 3 projektforslag for udbedringen af fejlen, da de første løsninger ikke fik løst alle problematikker som konsekvenserne af fejlen medførte.

Denne afklaring af og forsinkelsen af de foregående arbejder gør at vi er kommet senere i gang, end hvad vi først forventede.

Udførelsesmetoden som der nu er valgt er truffet ud fra at den er mest skånsom over for naboer, omgivelser og det er minimalt hvilken brug af strandarealet som løsningen kræver.

Den valgte løsning er dog som oplyst på mødet i dag forbundet med en del risici som den udførende ikke vil tage ansvaret for holder (udgravningsforhold, vandstand, vejrlig, mv.).

Arbejder med hammerhovedet/kystsikringen:

Udførelsen af kystsikringen er blevet mere kompliceret af at:

- a. Arbejderne er flyttet ind i vinterperioden
- b. Adgangen til stranden og adgang for offentligheden er opprioriteret i forhold til tidligere.
- c. Udførelsesmetoden er aht. Pkt. b ændret og det har forlænget udførelsestiden.
- d. Koordineringen af arbejderne og levering af materialer er ændret i forhold til tidligere planlagt og konsekvensen af dette er en længere udførelses tid.

Derud over vil arbejder blive yderligere forsinket hvis genboen i #23 opstarter deres arbejder, da krاندækningen som er forudsat udført fra enden af Sigridsvej ikke vil kunne ske.

Med venlig hilsen,

Claus Baumann
Byggeleder

Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab
CVR.nr. 27 50 83 83
Toldbodgade 36A

Mette Jee Christensen (mejc)

Fra: Michael Strøm <mist@mth.dk>
Sendt: 10. december 2019 14:05
Til: Magnus Jensen Hauch (MJH)
Cc: Jan Leth Christensen; Kristine Zeest Leth; Claus Baumann
Emne: SV: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder

Hej Magnus

Det var mit indtryk at Claus besvarede dine spørgsmål i hans mail dateret d.5 dec. Omkring Spunsplacering så er det BIG der håndtere denne del i deres projekt og afsætningsdata. Men Spunsen bliver som tidligere nævnt tilpasset/tilskåret så den kan omstøbes med beton og betonen holder den linie den skal, for yderligere uddybende forklaring så skal der tages kontakt til BIG.

Hvis jeg lige skal udspecificere punkterne en smule yderligere:

Punkt 1. Er flytning af arbejdsområdet - Der var som i måske tidligere har set lavet savtelt med videre som nu er flyttet til andet område. Arbejdet i dette punkt er således færdiggjort.

Punkt 2. Spunsområde mod Øresund – Som oplyst på mødet så har projektet omkring denne ændret sig af et par omgange, da det har vist sig at spunsen står forkert placeret. Punktet her handler derfor om tilretning af spunsen. Som oplyst på mødet så afhæng dette af hvorledes vandet fra Øresund kunne håndteres. Desværre viste indledende udgravning at der var for meget vand tilstrømning. Bygherre og rådgiver har derfor fundet anden løsning så vi kan fortsætte efter planen dog med mindre justeringer til spunsen og betonarbejdet stødende op til hammerhovedet

Punkt 3. Lysskakt – er Betonarbejdet umiddelbart bag ved hammerhovedet som dels sammenstøbes med hammerhovedet og som skal laves før der kan laves tilfyldning og hammerhoved på hele strækningen mod Øresund (ikke strandsiden)

Punkt 4 Jord tilfyldning – Der skal fyldes jord omkring lysskakten når denne er færdiggjort. Herefter kan resterende hammerhoved etableres.

Punkt 5 hammerhoved fortsættelse – afhænger af tilfyldningen i punkt 4.

Punkt 6 er hammerhoved etablering ved lysskakt. Dette kan som sagt ikke laves før foregående punkter er udført. Det er kompliceret arbejde fordi der er tale om en tilstødende konstruktion som skal være vandtæt

Punkt 7 hammerhoved ved hæfte og til hjørne af sigridsvej. Dette arbejde vil skulle laves fra strandsiden jf. tidligere oplysninger.

Det er som nævnt på mødet en række aktiviteter og opgaver som alle er forbundet med nogle kompleksiteter og usikkerheder som vi efter bedste evne forsøger at håndtere og med mindst mulig gene for omgivelserne.

Venlig hilsen

MICHAEL STRØM
Produktionschef
+45 2270 9681

Fra: Magnus Jensen Hauch (MJH) <mjh@gentofte.dk>
Sendt: 10. december 2019 09:02
Til: Michael Strøm <mist@mth.dk>
Cc: Jan Leth Christensen <jlc@l-lc.dk>; Kristine Zeest Leth <kzl@l-lc.dk>; Claus Baumann <cb@l-lc.dk>
Emne: VS: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder

Hej Michael

Mette Jee Christensen (mejc)

Fra: _____
Sendt: 10. december 2019 15:54
Til: Magnus Jensen Hauch (MJH)
Cc: _____
Emne: Fwd: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder

Se venligst nedenfor.

Med venlig hilsen
Advokat Jan Leth Christensen
Toldbodgade 36 A
1253 Kbh K
+ 45 25 88 35 25
Sendt fra min i-phone

Start på videresendt besked:

4 _____
Dato: 10. december 2019 kl. 11.53.54 CET

2 _____
Emne: RE: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder

Hej Jan

Enig, linieføring, koter og bredde på kystbeskyttelsesmuren forbliver som hidtil tegnet og godkendt af kommunen.

Der vil, grundet placering af spunsen, være nogle steder hvor spunsen skal skæres, således at geometrien af muren forbliver den samme.
Det vil være en stor hjælp, hvis MTH kan være behjælpelig med en præcis digital indmåling af spunsen, således vi får et overblik over hvor spunsen skal skæres. Snorre kontakter Michael herom.

Best regards/ venlig hilsen

Lars Thonke
+45 23109694
BIG CPH NYC LON

1 _____
Sent: 10. december 2019 09:40

1 _____
Subject: Fwd: Villa Leth - Udsættelse af spunsarbejder

Hej,
Bare så der ikke er misforståelser.
Jeg har ikke accepteret at kystbeskyttelsesmuren placeres anderledes, ser anderledes ud har anden kote eller på anden måde er anderledes end den er hidtil tegnet og godkendt af kommunen.

Med venlig hilsen