

SIGRIDSVEJ 25

Projekt navn Sigridsvej 25, 2900 Hellerup
Projektnr. 1100040947
Kunde Gentofte Kommune, Natur og Miljø
Notat nr. 1100040947-001-Vurdering af tidsfristforlængelse
Til Magnus Jensen Hauch (Gentofte Kommune)
Fra Kristian Elberg Bech (Rambøll)
Kopi til Mette Jee Christensen (Gentofte Kommune)
Thomas Pilgaard Schmidt (Munksgaard plus Andersen)

1 Introduktion

Dato 19-12-2019

Grundet egne projektforhold er byggeprojektet på Sigridsvej 25, 2900 Hellerup blevet forsinket, hvorfor entreprenøren (MTH) ønsker en forlængelse af tilladelsen til udførelse af kystbeskyttelsesmuren frem til ultimo april 2020 og en forlængelse af tilladelsen til placering af byggepladshegn på strandarealet frem til oktober 2020 (blå markering på Figur 1).



Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
<https://dk.ramboll.com>

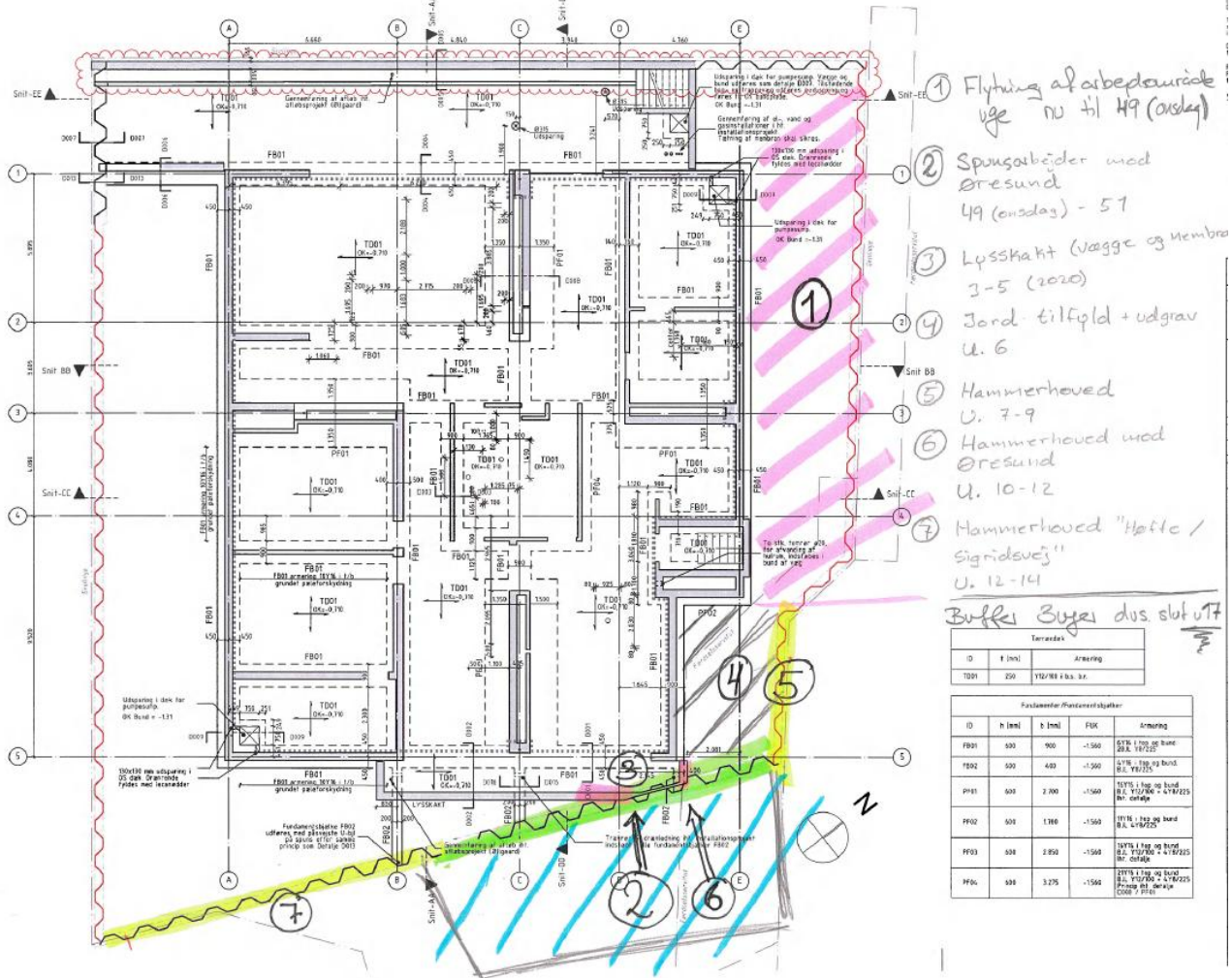
Figur 1: Udsnit af skitse *Sigridsvej 25 Bilag til påbud 14-03-2018*

I forhold til den oprindelige tilladelse gældende indtil juni 2019, er tilladelserne tidligere forlænget i to omgange indtil henholdsvis ultimo oktober 2019 og indtil medio december 2019.

På baggrund af projektets historik samt entreprenørens begrundelser for tidsfristudsættelse, er der i det følgende givet en rådgivervurdering heraf.

2 Udestående arbejder

Entreprenøren har i mail dateret d. 19/11 2019 argumenteret for, at der for de udestående arbejders færdiggørelse er behov for adgang til strandarealet i forbindelse med tilfyldning omkring kælderkonstruktion (4) samt for støbning af hammerhoved på spunsvægge (7), jf. Figur 2.



Figur 2: Udsnit af skitse 2019-11-19_197698

De resterende arbejder vil kunne udføres fra indersiden af nuværende byggepladshegn (blå skravering på Figur 2) og vil heraf ikke indskrænke det nuværende offentlige strandareal yderligere.

3 Besigtigelse af byggeprojekt

Ved besigtigelse af byggeprojektet d. 4/12 2019 forklarede MTH de påtænkte ændringsarbejder, samt tilhørende tidsplan. MTH belyste i den forbindelse risikoen ved spunsarbejderne, herunder udgravningen på ydersiden af spunsvæggen mod stranden samt den påtænkte nedskæring og påsvejsning af spunsvæggen i forhold til dagligt vandspejl. MTH argumenterede for, at tidsplanen, inkl. 3 ugers buffer var realistisk, men uden at være optimistisk.

I mail fremsendt af MTH d. 5/12 2019 blev fremtidige risici detaljeret og i mail fremsendt d. 10/12 2019 blev arbejderne og rækkefølgen detaljeret. For begge mails dog uden at detaljere tidsplanen yderligere.

4 Vurdering

Da der er tale om bygningsarbejder på privat grund, bør Gentofte Kommune som udgangspunkt ikke opponere imod de valgte løsninger, uagtet at der måske kunne have været valgt andre og mere hensigtsmæssige løsninger. Det vurderes at de valgte løsningsforslag, alt andet lige er realistiske, og at metode og udførelse holder sig indenfor de gældende regler.

Det vurderes, at tidsplanen er robust og at der er indarbejdet rigeligt med buffer i de enkelte arbejder uagtet de af MTH beskrevne risici. Man kan i den forbindelse advokere imod, om hele uge 2 er nødvendig til planlægning og om det vitterligt er nødvendigt med 8 uger til udførelse af ca. 30 meter kystsikringsvæg. Arbejderne foregår dog mestendels på privatejet matrikel og strandareal, så det er alene arbejderne for delarbejde 7, hvor man reelt kan gøre indsigelser mod arbejdernes varighed. Da dette arbejde kun strækker sig over 2-3 uger, vil det dog ikke have den store indflydelse på den samlede tidsplan.

Med hensyn til adgangsforholdene vurderes det umiddelbart vanskeligt at ændre den nuværende situation væsentligt, da der principielt er uhindret adgang til stranden og langs denne. Man kunne dog overveje at fjerne det buskads, der pt. vanskeliggør den nuværende adgang til høfden.

5 Anbefaling

På baggrund af ovenstående anbefales det, at man accepterer den nuværende tidsplan, men med krav om at enhver form for afskærmning fjernes endegyldigt ultimo april 2020. Det anbefales i den forbindelse, at MTH med indgåelse af ny aftale, forpligter sig til at overholde de aftalte terminer og at der som følge af den nu 3. tidsfristforlængelse, aftales dagbøder af passende størrelsesorden for tidsmæssig overskridelse heraf.

Indtil de udestående arbejder er afsluttet er det nødvendigt med afskærmning heraf i forhold til det offentlige strandareal. Da den privatejede del af området mellem spunsen og strandbredden dog nu er rømmet (blå skravering på Figur 2), og de forestående arbejder ikke vurderes at nødvendiggøre hele det for nuværende inddragede areal, er der umiddelbart intet til hinder for, at den midlertidige pladeafskærmning fjernes, og i stedet erstattes af et mobilhegn som flyttes frem og tilbage på daglig basis indtil arbejders påkrævede afslutning ultimo april 2020.

Det anbefales, at Gentofte Kommune lader udføre tilsyn på ugentlig basis for at sikre sig dokumentation for arbejdernes udførelse og tidsmæssige fremskridt.