

Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn:

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 448 af 10/05/2017).

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring: Farverne ”rød, gul og grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter etablering af en kunstgræsbane på det eksisterende naturgræsareal som ligger ved Ordrup Skole. Kunstgræsbanebelægningen betegnes som en 2. generations belægning, hvor der er benyttes kvartssand som infill i kunstgræsset. Under kunstgræsbanen etableres et nyt drænsystem, som bliver tilkoblet Ordrup Skoles interne kloaksystem. Det er givet tilladelse til udledning af drænvand til Ordrup Skoles interne kloaksystem. Placering af banen se bilag 1, 2, og 3. På bilag 4 fremgår kunstgræsbanens baneopbygning.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Gentofte Kommune V./ Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund Att: Jasper Kammer Wittenkamp E: jwk@gentofte.dk Tlf.: 61 20 80 91	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Gentofte Kommune V./ Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund E: jwk@gentofte.dk Tlf.: 61 20 80 91	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Grønnevænge 16, 2920 Charlottenlund matr. nr. 3ka Ordrup	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt bilag 1.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Målestok angives: Vedlagt bilag 2, 1:5.000, bilag 3, 1:250 og bilag 4, 1:20.	

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	10
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Gentofte Kommune V./ Gentofte Ejendomme Bernstorffsvej 161 2920 Charlottenlund			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektområdet omfatter etableringen af en kunstgræsbane til legeformål for Ordrup Skoles elever. Kunstgræsbanen er 3.684 m ² . Der befæstes ikke med fliser eller lignende.			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Projektet kan gennemføres uden grundvandssænkning. Hele projektområdet er 3.684 m ² . Kunstgræsbanen er 3.684 m ² . Projektet omfatter ikke nedrivning. Der opføres ingen bygninger.			

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>I anlægsfasen skal der tilføres ca. 1.000 m3 grusmaterialer. Afrømmet muldjord og råjord bortskaffes til godkendt jordtip efter krav fra Gentofte Kommune. Der er intet vandforbrug forbundet med anlægsarbejdet. Affaldsproduktionen i anlægsfasen er sammenlignelig med almindelige anlægsarbejder, hvor plastic, pap og rester af byggematerialer (herunder kunstgræs) samles løbende og afhændes iht. kommunens regulativ for erhvervsaffald. Afgravet jord fra planeringsarbejdet anvendes i videst mulig udstrækning i området og overskudsjord afhændes iht. gældende regler.</p> <p>Der produceres intet spildevand i anlægsperioden.</p> <p>Der kræves ingen særlig håndtering af regnvand i anlægsperioden, idet kunstgræsbanen etableres med dræn, som afledes til Ordrup Skoles interne kloaksystem.</p> <p>Anlægsperioden forventes at strække sig fra 18/6-2018 – 12/9-2018.</p>	<p>Gentofte Kommune vurderer at anlægsperioden ikke påvirker området mere end ved almindelige anlægsarbejder, hvis love og kommunens forskrifter for erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder følges.</p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <p>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</p> <p>Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>I driftsfasen benyttes kvartssand til vedligeholdelse af boldbanens spillेमæssige egenskaber. Disse opbevares i sække i tilstødende skure/bygninger på området eller tilkøres fra centralt lager på selve vedligeholdelsestidspunktet.</p> <p>Der kan desuden være behov for at anvende salt til vintervedligeholdelse af banen. Saltet opbevares ligeledes i dertil indrettede bygninger eller tilkøres fra centralt lager på selve vedligeholdelsestidspunktet.</p> <p>Der er ingen færdigvarer eller vandforbrug forbundet med driftsfasen.</p>	<p>Når sand opbevares forsvarligt, vurderer Gentofte Kommune at der ikke vil være risiko for støvgener på planter.</p> <p>Gentofte Kommune er oplyst om at der ikke vil blive anvendt traditionelt salt på banen. Der er stillet vilkår om at hvis der ønskes anvendt et middel til snerydning skal det på forhånd godkendes af Gentofte Kommune.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der er intet farligt affald i driftsfasen.</p> <p>Eventuelle rester af kvartssand afhændes iht. kommunens regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Der er intet spildevand forbundet med driftsfasen.</p> <p>Der er ingen direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav.</p> <p>En del af regnvandet som nedsiver igennem kunstgræsbanen bliver opsamlet i det nye drænsystem, som etableres under kunstgræsbanen og det ekstra kunstgræsareal. Drænsystemet er tilkøbt Ordrup Skoles interne kloaksystem.</p>	<p>Gentofte Kommune har stillet vilkår til overfladevandet, som ledes til kloak. Hvis vilkårene overholdes, vil påvirkningen af miljøet være minimal. Nedsivning af regnvand fra banen forventes ikke at være problematisk, da der ikke anvendes gummiinfill på banen.</p>

Anmelders oplysninger			Myndighedsscreening	
Projektets karakteristika	Ja	Nej		Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?	x		<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</i>	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	x		<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes</i>	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12</i>	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Projektets anlæg er ikke omfattet af BAT-konklusioner. Projektet sammenlignes med ekstern støj fra virksomheder, da der ikke foreligger specifikke støjvejledninger for boldbaner eller andre idrætsanlæg med sammenlignelige aktiviteter. Dette fremgår under pkt. 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			<i>Ikke relevant</i>	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?		x	Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 om ekstern støj fra virksomheder (1984) fastsætter vejledende støjgrænseværdier på 45/40/35 dB(A) i boligområder med åben/lav boligbebyggelse og på 55/45/40 dB(A) i etageboligområde i henholdsvis dag/aften/natteperioden. Der foreligger ingen vejledninger specifikt for boldbaner eller andre idrætsanlæg med sammenlignelige aktiviteter. Vejledningens beregningsprincipper kan ikke umiddelbart overføres til kunstgræsbanens aktiviteter, idet der her vil være tale om menneskabt støj af en anden karakter, end den støj som er forbundet med virksomheder, som omfatter støj fra maskiner, ventilatorer etc.	Der forventes ikke at være en forøget støj efter anlæggelse af kunstgræsbanen, da området allerede anvendes af skolen samt at arealet i dag allerede anvendes til boldspil på naturgræsbane.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Der er ingen støjgrænseværdier for anlægsarbejder, dog vil anlægsarbejder finde sted inden for almindelig arbejdstid og primært på hverdage.	Støjgener i forbindelse med anlægsarbejdet forventes at blive minimale.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	Se punkt 14.	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x	<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.</i> <i>Hvis »nej« gå til pkt. 20.</i>	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Ikke relevant	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Ikke relevant	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x x	I anlægsfasen i forbindelse med nivellering og kørsel med sand, jord og grus kan der forekomme støvgener af midlertidig og lokal karakter, primært inden for selve projektområdet. Såfremt der opstår støvgener, kan de reduceres ved vanding. I driftsfasen genereres ikke støv.	Gentofte Kommune vurderer at eventuelle støvgener i anlægsfasen vil være kortvarige, og det vil være muligt at forebygge dem.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	 x x	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	 x x	Idet anlægsarbejdet forløber i dagslys forventes det ikke, at der vil være behov for belysning i aften og nattetimer. Der etableres intet lysanlæg i forbindelse med kunstgræsbanen.	Da der ikke etableres belysning, vil der ikke være gener af belysning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om	x	Der er intet oplag af risikostoffer.	

kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				
Anmelders oplysninger			Myndighedsscreening	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 216 for Ordrup Skole og 380 om bevaringsværdige bygninger. Projektet kan rummes inden for lokalplan 216s formål. Da der ikke ændres på bygninger vil lokalplan 380 ikke blive aktuel.	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	<i>Hvis »ja« angiv hvilke:</i>	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Ca.1000 m sydøst for projektet ligger beskyttede områder.	Afstanden til områderne betyder at påvirkningen vil være minimal.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Projektet vurderes ikke at ville påvirke området eller eventuelle tilknyttede arter.	Afstanden til områderne betyder at påvirkningen vil være minimal.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Ca. 300 m sydøst for projektet ligger der beskyttelseslinjer til fredede fortidsminder. Projektet påvirker ikke det fredede areal.	Afstanden til områderne betyder at påvirkningen vil være minimal.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)		Ca. 1800 m nord for projektarealet ligger nærmeste Natura 2000-område. Projektet påvirker ikke området.	Afstanden til områderne betyder at påvirkningen vil være minimal.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	<p>En del af regnvandet, som ikke opsamles i drænsystemet, vil nedsive igennem råjorden under kunstgræsbanen, og blive rensat af råjorden.</p> <p>Den del af regnvandet som opsamles i drænsystemet bliver tilkoblet det interne kloaksystem på ejendomme, og påvirker derved ikke miljøet lokalt.</p> <p>Der søges særskilt tilladelse til afledning af drænvand til Ordrup Skoles interne kloaksystem, som er tilkoblet offentlig kloak.</p> <p>Ansøgningen bliver fremsendt i et samlet myndighedsprojekt til Gentofte Kommune. Eventuelle vilkår ift. afledning af drænvand håndteres i denne tilladelse.</p>	<p>En stor del af overfladevandet fra banen vil blive tilkoblet regnvandskloakken, og en del af overfladevandet vil nedsive.</p> <p>Nedsivning af overfladevandet fra banen vil ikke påvirke grundvand og recipienter væsentligt, da der ikke anvendes gummigranulat og tømidler. Der er desuden stillet vilkår om prøvetagning af overfladevandet, så indholdet af miljøfremmede stoffer afdækkes.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x	Projektet ligger i OD (område med drikkevandsinteresser).	Se punkt 35
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	Projektet ligger i områdeklassificeret areal, men er også kortlagt som forurennet.	Banen anlægges i et område, som er forurennet (vidensniveau 2). Da området er ubefæstet i øjeblikket, siver regnvand gennem eventuelt forurennet jord. Anlæg af kunstgræsbanen med delvis opsamling af overfladevand vil ikke forværre en eventuel nedsivning af forureningskomponenter.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	<i>Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området</i>	

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Evt. støjgener kan yderligere minimeres gennem retningslinjer for tidsrummet, hvor banen er i brug.	Det vurderes ikke at støjniveauet på skolens område ændres pga. banen.

Myndighedsvurdering

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> • Anlægsfasen? • Driftsfasen? 			x		
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x		Afstanden til nærliggende vådområder er stor, og overfladevandet vil ikke strømme direkte til vådområderne.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> • Nationalt? • Internationalt (Natura 2000)? 			x		Afstanden til nærliggende naturområder er stor, og overfladevandet vil ikke strømme direkte til områderne.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			x		Selv området, hvor banen er placeret, anvendes til skole. Der forventes at være minimalt fauna og flora.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x		Selv området, hvor banen er placeret, anvendes til skole. Der forventes at være minimalt fauna og flora.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj/lys og Luft)? 					Gentofte Kommune har stillet krav om prøvetagning af overfladevandet fra banen for at undersøge om der er risiko for udledning af miljøfremmede stoffer til grundvand og recipient. Ved nedlæggelse af banen har Gentofte Kommune stillet krav om at affald bortskaffes ifølge love og regulativer. Derudover skal der tages jordprøver for at afgøre om nedsivningen har skabt en jordforurening. En eventuel jordforurening skal graves væk i forbindelse med sløjfning af banen. Anlægget er en del af en skole og er omkranset af tæt lav boligbebyggelse. Da området allerede anvendes til skole, vil støjgener ikke øges. Der er ingen belysning på banen.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		Der er langt til følsomme naturområder og derudover har Gentofte Kommune stillet vilkår, som vil tage højde for natur- og miljøbeskyttelse, se ovenfor.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		x			Se punkt ovenfor
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			x		Anlæggets størrelse om placering betyder at der ikke er påvirkning af geologiske og æstetiske landskabstræk. Der er ingen fortidsminder eller fredede områder, hvor banen placeres.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Geografisk er udstrækningen begrænset. Da det er et tæt bebygget område, vil mange personer være i nærheden af banen, men som beskrevet tidligere forventes påvirkningen af være minimal.

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Miljøpåvirkningen er meget lokal og meget minimal, når kommunens vilkår overholdes.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			x	
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Gentofte Kommune har stillet krav om prøvetagning af overfladevandet fra banen for at undersøge om der er risiko for udledning af miljøfremmede stoffer til grundvand og recipient.
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet? 				Miljøpåvirkningen vil fortsætte i hele banens levetid. Ved nedlæggelse af banen har Gentofte Kommune stillet krav om at affald bortskaffes ifølge love og regulativer. Derudover skal der tages jordprøver for at afgøre om nedsivningen har skabt en jordforurening. En eventuel jordforurening skal graves væk i forbindelse med sløjfning af banen.
		Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			x	

Dato: 2 marts 2018 Sagsbehandler: Mette Henningsen