



KPC København Projektselskabet af 01.07.2015  
Borupvang 2B, 1. sal  
2750, Ballerup  
Att.: Martin Mark Nielsen

11. november 2019  
Sagsnr. GEO-2019-00406

### **Afgørelse om at etablering af bassinledning til forsinkelse af overfladevand på Dyrehavevej 5, matrikel nr. 18d, Kristiansholm, ikke er VVM-pligtigt**

Gentofte Kommune, Natur og Miljø har den 19. august 2019 modtaget ansøgning fra Oluf Jørgensen A/S v. Lars Kofoed, på vegne af KPC København Projektselskabet af 01.07.2015 om screening efter miljøvurderingsloven af etablering af et underjordisk forsinkelsesbassin på Dyrehavevej 5 i forbindelse med etablering af rækkehusbebyggelse med tilhørende parkeringspladser.

Ejendommen har tidligere fungeret som rangerterræn ved Klampenborg Station, men er i dag et grusbelagt areal uden bebyggelse. Bygherre vil etablere en rækkehusbebyggelse. For at matriklens afløbskoefficient kan overholdes skal der etableres et forsinkelsesbassin, som kan forsinke overfladevandet fra bebyggelsen og fællesarealerne.

Bassinet placeres under vejen og anlægges som et rørbassin, bestående af et Ø1000 betonrør med en længde på 100 m. Det samlede bassinvolumen bliver 78 m<sup>3</sup>, og der etableres vandbremse på bassinets ud løb, så vandet drosles til 20 l/s.

#### **Afgørelse**

Gentofte Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektets dimension og ressourceforbrug er meget begrænset,
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen i bilag.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.



### **Sagens oplysninger**

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Anlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg og pkt. 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

### **Projektbeskrivelse**

Det ubebyggede grus-areal på matrikel 18d, Kristiansholm ved Klampenborg station planlægges bebygget med rækkehuse med tilhørende fællesareal med parkeringspladser (2 stk. pr. bolig). For at matriklens afløbskoefficient kan overholdes skal der etableres et forsinkelsesbassin, som kan forsinke overfladevandet fra bebyggelsen og fællesarealerne.

Bassinet placeres under vejen og anlægges som et rørbassin, bestående af et Ø1000 betonrør med en længde på 100 m. Det samlede bassinvolumen bliver 78 m<sup>3</sup>, og der etableres vandbremse på bassinets ud løb, så vandet drosles til 20 l/s.

### Natur

Området er på nuværende tidspunkt grusbelagt og ubebygget og er derfor ikke sårbart eller rummer særlige naturinteresser.

Der er følgende afstande til de tre nærmeste § 3 beskyttede område i nærheden:

- Ca. 250 m til sø ved Christiansholms slot
- Ca. 275 m til sø på Slotsalleen 16
- Ca. 280 m til Engområde i Dyrehaven

### Natura 2000 og bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, Habitatområde H251, Jægersborg Dyrehave, som ligger ca. 230 m fra projektområdet. Projektet vil ikke påvirke Natura 2000-området.

Området forventes ikke at rumme beskyttede bilag IV arter, idet det hidtil har været brusbelagt og ubebygget.

### **Indkomne bemærkninger fra berørte myndigheder**

Der er ikke kommet bemærkninger fra berørte myndigheder i høringsperioden.

### **Øvrigt vedr. screeningen**

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.



Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

**Offentliggørelse**

Afgørelsen er offentliggjort den 11. november 2019 på Gentofte Kommunes hjemmeside, [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk) under nyheder.

**Klagevejledning**

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed den 9. december 2019.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når der klages, skal der samtidig betales et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018. Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 11. maj 2020. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Rikke Rosenkrantz

Kopi til

Oluf Jørgensen A/S v. Lars Kofoed, [lko@ojas.dk](mailto:lko@ojas.dk)