

## Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

### Projekt navn:

**Vejledning:** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 1225 af 25/10/2018).

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

**Farvekodeforklaring:** Farverne "rød, gul og grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "lilla" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven "grøn" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsscreening
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)		<p>Der er ikke indsendt en decideret projektbeskrivelse, men der henvises til byggeandragende og forsyningsnotat af 4.3.2019 i ansøgningens følgemail.</p> <p>KPC København Projektselskabet af 01.07.2015 har den 15. marts indsendt ansøgning om byggetilladelse for opførelse af 22 rækkehuse på Dyrehavevej i Klampenborg. Der etableres to parkeringspladser for hver bolig, som enten placeres i umiddelbar tilknytning til hver bolig eller andet sted på grunden.</p> <p>For at matriklens afløbskoefficient på 0,2 kan overholdes, er det nødvendigt at etablere et forsinkelsesbassin for overfladevand. Bassinet udføres som et rørbassin bestående af et 100 m langt Ø 1000 mm betonrør med et samlet volumen på 78 m<sup>3</sup>. Der etableres vandbremse i systemet, som sikrer en maksimal udledning på 20 l/s til fællessystemets hovedledning.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	KPC København Projektselskabet af 01.07.2015, Borupvang 2B, 1. sal, 2750, Ballerup, 70 12 35 30, kbr@kpc.dk	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Martin Mark Nielsen, KPC København Projektselskabet af 01.07.2015, Borupvang 2B, 1. sal, 2750, Ballerup, 70 12 35 30, mni@kpc.dk	Ingen bemærkninger
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Dyrehavevej 5, A-F, 18d, Kristiansholm	Ingen bemærkninger
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune	Ingen bemærkninger
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Situationsplan fra landskabsarkitekt Tegn nr.: DKR_K02_H0_N11 rev. C Mål 1:200	Ingen bemærkninger
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:200	Ingen bemærkninger
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>	<b>Ja</b> <b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	nej

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Ja. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	-		Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	1.561 m <sup>2</sup> Reduceret areal: 4.268 m <sup>2</sup> i ht. beregning af 04.03.2019 Samme		Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej. Grundareal: 7.773 m <sup>2</sup> (2.288 (del 30)+5.485 (del 1)) Bebygget areal: 1.561 m <sup>2</sup> Befæstede areal: 4.268 m <sup>2</sup> i ht. beregning af 04.03.2019 Bygningsmasse: 11.500 m <sup>3</sup> Bygningshøjde: 8 m (hvilket er grænsen) Der vil være lidt rydning af eksisterende terrængenstande og småskure. Luftfoto vedlagt		Ansøger henviser her til etableringen af selve rækkehusene.  Forsinkelsesbassinet som screenes er et underjordisk bassin, som udføres som et rørbassin bestående af et Ø 1000 mm betonrør med et samlet volumen på 78 m <sup>3</sup> . Der etableres vandbremse i systemet, som sikrer en maksimal udledning på 20 l/s til fællessystemets hovedledning.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden  Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden  Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden  Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Vand til byggebrug vurderet til max. 500 m <sup>3</sup>  Affald ifm. opførelsen vil blive bortskaffet i rette fraktioner og i overensstemmelse med Gentofte Kommunes retningslinjer  Der vil være spildevand fra mandskabsfaciliter. Forventes max antal beskæftiget på pladsen vil være 30.  Nej. Der kan forekomme lænsning fra byggegruber 01/2020 – 05/2021		Ingen bemærkninger  Ingen bemærkninger  Brønd til afledning aftales med Novafos  Ingen bemærkninger  Der skal indsendes ansøgning om tilladelse til afledning af byggegrubevand til Natur og Miljø Gentofte Kommune

<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen  Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen  Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen  Vandmængde i driftsfasen	Ingen  Ingen  Ingen  Den enkelte bolig har et vandforbrug svarende til en husstand, ca. 120 m <sup>3</sup> pr. år.		Ingen bemærkninger	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renselanlæg:  Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:  Håndtering af regnvand:	Intet  Almindelig dagrenovation  Almindeligt spildevand fra husstande  Intet  Regnvand afledes fra overfladen til forsinkelsesbassin med vandbremse, og der udledes maks. 20 l/s i ht. beregning af 04.03.2019		Ingen bemærkninger	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	Ingen bemærkninger

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	x	Der vil i forbindelse med byggearbejder blive foretaget pælefundering	Byggearbejder skal udføres i henhold til Gentofte Kommunes Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		Ingen bemærkninger

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 250 m til sø ved Christiansholms slot Ca. 275 m til sø på Slotsalleen 16 Ca. 280 m til Engområde i Dyrehaven
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 430 m til Christiansholms Mose
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 230 m til Jægersborg Dyrehave, Natura2000 område nr. 144, Habitatområde H251.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Matriklen, hvor forsinkelsesbassinet placeres er V1-kortlagt, idet den i sin tid har været anvendt som rangerterræn for jernbanen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der forventes ikke at projektet vil have væsentlige skadelige virkninger på miljøet.

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlægsfasen?</li> <li>Driftsfasen?</li> </ul>			X		Der vil blive taget stilling til tilslutning/afledning af vand i byggetilladelsen. Aflledning af vand fra byggegruben kræver tilladelse. Ansøgning indsendes til Natur og Miljø, Gentofte Kommune på miljøe@gentofte.dk
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> <li>Nationalt?</li> <li>Internationalt (Natura 2000)?</li> </ul>			X		
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> <li>Overfladevand?</li> <li>Grundvand?</li> <li>Naturområder?</li> <li>Boligområder (støj/lys og Luft)?</li> </ul>			X		Ejendommen er på nuværende tidspunkt ubebygget.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			X		
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Miljøpåvirkningen forventes at være begrænset til matriklen, hvor forsinkelsesbassinet etableres, og til de personer, der bor i umiddelbar nærhed.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?					Miljøpåvirkningen vil ikke have grænseoverskridende karakter

Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?				Der forventes ingen eller lav grad af miljøpåvirkning fra projektet.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Der er lav sandsynlighed for at projektet forårsager miljøpåvirkninger
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varighed?</li> <li>• Hyppighed?</li> <li>• Reversibilitet?</li> </ul>				Miljøpåvirkningen vil være varig og reversibel i den forstand, at man i teorien godt kan grave forsinkelsesbassinet op og lede overfladevandet uforsinket på fælleskloakken.
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Myndighedens konklusion</b>
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			X	Etablering af et underjordisk forsinkelsesbassin til overfladevand forventes ikke at have en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.  Etablering af parkeringspladser i tilknytning til bebyggelsen forventes ikke at påvirke områdets infrastruktur.  Projektet vurderes derfor ikke at være VVM-pligtigt.

Dato: 13. september 2019 Sagsbehandler: Rikke Tjørnhøj Rosenkrantz