

# Tuborg Syd-Byggeriet

## Hvidbog

### 1 Sammenfatning

#### 1.1 Miljøkonsekvensrapport

På vegne af bygherre, Danica Pension, har COWI A/S den 22. december 2017 fremsendt ansøgning om boligbebyggelse på Tuborg Syd efter reglerne i miljøvurderingsloven.

Projektet, der omfatter opførelse af 202 boliger samt landskabsbearbejdning og anlæg af interne veje og parkeringsarealer i konstruktion, er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg samt punkt 10. e) Bygning af veje, havne, havneanlæg, herunder fiskerihavne (Projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Bygherre har vurderet, at projektets karakter vil betyde, at der skal gennemføres en miljøvurdering, og har derfor anmodet om, at miljøvurderingen igangsættes, jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. På baggrund heraf har Gentofte Kommune igangsat en miljøvurderingsproces.

Som første led i miljøvurderingsprocessen udarbejdede COWI et afgrænsningsnotat med projektbeskrivelse, som indeholder en beskrivelse af det kommende byggeri samt hvilke miljømæssige forhold, de forventer skal indgå i Miljøkonsekvensrapporten.

Gentofte Kommune har på baggrund af COWI's afgrænsningsnotat og projektbeskrivelse udarbejdet et idéoplæg til afgrænsning af, hvad der miljømæssigt skal undersøges i Miljøkonsekvensrapporten, jf. miljøvurderingslovens § 23, stk. 1.

COWI's afgrænsningsnotat har sammen med kommunens idéoplæg til afgrænsning af Miljøkonsekvensrapporten været i offentlig høring og i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 10. april 2018 til og med den 8. maj 2018. Høringssvarene fra idéfasen er samlet i en separat hvidbog.

Bygherre har på baggrund af ovenstående udarbejdet Miljøkonsekvensrapport dateret den 18. oktober 2018.

#### 1.2 Offentlig høring af Miljøkonsekvensrapporten

Miljøkonsekvensrapporten har været i offentlig høring og i høring hos berørte myndigheder i 10 uger i perioden fra den 30. oktober 2018 til den 9. januar 2019.

I forbindelse med høringen har der været afholdt offentligt borgermøde den 3. december 2018 på Gentofte Rådhus. På mødet blev Miljøkonsekvensrapportens hovedkonklusioner samt en opdatering af tidsplan for udførelsen præsenteret og drøftet.

Gentofte Kommune har modtaget 6 hørings svar, som alle er refereret i dette høringsnotat. Høringsnotatet vil indgå i beslutningsgrundlaget, når Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune skal træffe afgørelse om VVM-tilladelsen til byggeriet.

### 1.3 Kort opsummering

Hørings svarene indeholder mange synspunkter om projektet, hvoraf de mest gennemgående er følgende:

- Et hørings svar har påpeget, at de endnu ikke har fået en tilbagemelding på deres hørings svar til for høringsen.
- Flere hørings svar omhandler afgrænsningen af projektområdet, herunder vil de gerne have oplyst om, der kan foretages ændringer i delområde B uden samtykke fra grundejerforeningen.
- Flere hørings svar er bekymrede for beplantningen i området, herunder bl. a. at beplantningen ikke har karakter af en strandeng, og udformningen af beplantningen i overgangen mellem lokalplan 307's delområde B og projektområdet. Ejerforeningerne i området ønsker endvidere at blive inddraget i udformningen af den endelige beplantning. En ønsker, at der placeres et større antal natursten.
- Flere hørings svar ønsker at få bekræftet, at det kommende stiforløb flyttes tilbage til delområde C og D og anlægges iht. lokalplanen.
- Flere hørings svar er bekymret for den kommende trafik, herunder støj, trafikmængde og lokalvejens forløb. Blandt disse ønsker én, at Gentofte Kommune undersøger muligheden for 2-minus-1 veje.
- Flere hørings svar omhandler parkering, herunder antallet og placering. Der henstilles til, at parkeringspladserne anlægges iht. lokalplanen.
- Flere hørings svar er bekymret for den kommende kystsikring, herunder de mulige konsekvenser, bl.a. om oversvømmelsen af strandengen kan medføre en øget risiko for indtrængen af vand i p-kældre i Tuborg Havnepark og om skader på stier og beplantning på strandengen.
- Et hørings svar er bekymret for de gener og skader, der kan være forårsaget af støj og vibrationer i anlægsfasen og efterspørger en klar definition af naboernes retsstilling.

### 1.4 Læsevejledning

I kapitel 2 findes en emneopdelt gennemgang af forslag, spørgsmål, kommentarer m.m. i de indkomne hørings svar efterfulgt af Gentofte Kommunes bemærkninger.

Der henvises til vedlagte bilag, hvor alle hørings svarene kan læses.

## 2 Gentofte Kommunes bemærkninger til høringsvarene

### 2.1 Høringsproces

Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) bemærker, at Miljøkonsekvensrapporten ikke i tilstrækkeligt omfang tager hensyn til alle interessenter og ej heller til indholdet af tidligere høringssvar fra ejerforeningerne i Tuborg Havnepark.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: De modtagne høringssvar fra forhøringen er indarbejdet i Gentofte Kommunes afgrænsningsudtalelse af 28. maj 2018. Listen over emner, som skulle belyses i Miljøkonsekvensrapporten, blev opdateret på baggrund af de indkomne høringssvar, og under hensyntagen til de spørgsmål, der blev rejst på borgermødet den 25. april 2018. I Gentofte Kommunes gennemgang af, om Miljøkonsekvensrapporten opfylder alle krav ifølge afgrænsningsudtalelsen, blev det af Gentofte Kommune vurderet, at der var taget tilstrækkeligt hensyn til alle indkomne bemærkninger.*

*I henhold til § 37 i LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) er myndigheden først forpligtiget til at redegøre for inddragelsen af resultatet af høringerne, når afgørelsen om tilladelse til projektet er givet eller nægtet.*

### 2.2 Afgrænsning af projektområdet og byggefelter

#### 2.2.1 Projektområde

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) henviser til, at Miljøkonsekvensrapportens projektområde overlapper en del af lokalplanens delområde B, som går fra og med den øst-vestgående sti og nordpå til Tuborg Havnepark.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Projektområdet i Miljøkonsekvensrapporten følger på land matrikelgrænsen i den nordlige del, afgrænsningen til projektet Bakkedraget inkl. adgangsvej mod syd/vest og lokalplangrænsen mod øst (i havet). Projektområdet afgrænser i miljøvurderingssammenhæng, dét område som en VVM-tilladelse kommer til at gælde for.*

*Vurderingen af miljøpåvirkninger er foretaget for påvirkninger både inden og uden for projektområdet. Lokalplanens bestemmelser inden for de enkelte delområder (B, C og D) er stadig gældende.*

#### 2.2.2 Byggefelter

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) henviser til, at delområde B er udbygget, og at der i lokalplanen bestemmes, at der ikke skal ske indgreb.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Bygherre må alene foretage ændringer i landskabet for de arealer i delområde B, der ligger på bygherres matrikel. Ændringerne skal udføres iht. lokalplanens bestemmelser.*

## 2.3 Beplantning

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) samt Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 3 og 4) genkender ikke principperne om en strandeng beskrevet i Miljøkonsekvensrapporten.

Grundejerforeningen Tuborg Syd samt Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 3) og giver endvidere udtryk for, at de forventer at blive inddraget i afklaringen af, hvordan "strandengsarealerne" integreres med ejerforeningernes eget ansvarsområde og beplantning.

Ejerforeningerne mener endvidere ikke, at beskrivelserne i andre dokumenter og præsentationer er i overensstemmelse med lokalplanens krav om en strandeng. Specifikt mener ejerforeningerne ikke, at der ifølge Lokalplan 307 kan plantes træer på strandengen, men udelukkende buske og lave vækster. Ejerforeningerne anmoder Gentofte Kommune om at lade bygherre udarbejde en konkret beplantningsplan, der er i overensstemmelse med Lokalplan 307, § 10.3.

Klaus P. E. Glahn (høringssvar 1) mener, at der bør placeres et større antal store natursten på strandengen, dels for at tilføre variation og dels for at sikre sammenhæng med kystsikringen.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Om beplantning fremgår af Lokalplan 307, § 10.3: " Det i § 10.2 fastlagte grønne område skal udformes som en kuperet strandeng og fremstå med naturgræsflade med terrænformationer tilplantet med vegetation som klitrose, hybenrose, strandtorn, hvidtjørn, hanesporetjørn og lignende. Terrænformationer må ikke udføres med en højde der overstiger kote 5.8 og der må ikke etableres støttemure. Terrænet skal i princippet udformes som vist på kortbilag 4 (illustrationsplan), og der skal være udsigt til Øresund fra de i § 6.2 fastlagte rekreative stier."*

*Beplantningen i området skal således udformes som en kuperet strandeng i overensstemmelse med lokalplanens § 10.3. Gentofte Kommune tager stilling til den endelige beplantningsplan i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse. Gentofte Kommune har ikke forholdt sig til fremstillingen af beplantningen i Miljøkonsekvensrapporten og fremstillingen i Miljøkonsekvensrapporten har ingen betydning for kommunens stillingtagen til beplantningen i området.*

*Bygherre fremlagde på et møde mellem ejerforeningerne, bygherre og Gentofte Kommune den 19. december 2018 udkast til beplantningsplan, som efterfølgende blev drøftet.*

*Bygherre har tilkendegivet, at bygherre er indstillet på at indgå i en konstruktiv dialog omkring beplantningen og vil konsultere Ejerforeningerne Tuborg Havnepark E/F A, B, C og D samt Grundejerforeningerne Tuborg Syd og Tuborg Nord inden udformning af endelig beplantningsplan i overensstemmelse med Lokalplan 307.*

*Forslaget vedr. natursten er givet videre til bygherre, som vil medtage det i den videre proces.*

## 2.4 Stiforløb

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) samt Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 3 og 4) giver udtryk for, at de forventer, at den øst-vest-gående sti syd for Tuborg Havnepark flyttes tilbage til lokalplanens delområde C og D efter afslutningen af byggefasen.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Stierne i området skal fastlægges i overensstemmelse med lokalplan 307, § 6.2: " Veje og stier fastlægges med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag 3."*

*Gentofte Kommune tager stilling til den endelige placering af stiforløbet i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse. Gentofte Kommune har ikke forholdt sig til fremstillingen af stiforløbet i Miljøkonsekvensrapporten og fremstillingen i Miljøkonsekvensrapporten har ingen betydning for kommunens stillingtagen til stiforløbet i området.*

## 2.5 Trafik

### 2.5.1 Øget trafikbelastning

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) og Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) er bekymret for de fremtidige trafikforhold i Tuborg Havnepark, idet adgangen til kysthus 1-3 skal ske via Tuborg Havnepark. De påpeger, at der som følge heraf vil være voldsom stigning i trafikbelastningen i Tuborg Havnepark, der allerede er udfordret i forhold til antallet af biler og den tilhørende trafiksikkerhed.

Ejerforeningerne påpeger, at de kommende trafikudfordringer ligeledes er gældende for Dessaus Boulevard (forbi Hellerup Skole) og Philip Heymanns Allé. Ejerforeningerne opfordrer til, at der udarbejdes en analyse af trafikpåvirkningerne i Tuborg Havnepark.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Af Miljøkonsekvensrapportens fremgår, at der i driftsfasen vil være 980 biler pr. dag fordelt på ca. 490 biler ud af området og 490 biler ind i området. Trafikken ind og ud af området fordeler sig ligeligt via Dessaus Boulevard og Philip Heymanns Allé-Tuborg Boulevard og herefter ud på Strandvejen.*

*Det er vurderet, at forøgelsen af trafikken vil medføre en mindre påvirkning, der ikke vil give anledning til trafikale problemer. Dette begrundes med, at den kommende døgntrafik kan rummes inden for vejenes kapacitet, og at trafikken i spidstimerne til og fra det nye boligområde vil være en forøgelse af trafikken i den mindst belastede retning.*

*Bygherre har efterfølgende foretaget en supplerende analyse af den fremtidige trafik på Tuborg Havnepark. Analysen baserer sig på beregninger og ikke målinger, da de fremtidige forhold i sagens natur ikke kan måles. Gentofte Kommune kan henvise til, at det er gængse, anerkendte metoder til trafikanalyser, der er fulgt.*

*I beregningen indgår antallet af lejligheder, når området er fuldt udbygget, og den medtager også trafik til publikumsorienteret service i Kysthus II samt oplyst trafik til og fra KDY og Address. Beregningerne fremgår nedenfor.*

	<b>Nuværende</b>		<b>Fremtidig</b>	
	<i>Ind i området</i>	<i>Ud af området</i>	<i>Ind i området</i>	<i>Ud af området</i>
<i>Døgntrafik</i>	<i>580 biler/døgn</i>	<i>580 biler/døgn</i>	<i>790 biler/døgn</i>	<i>790 biler/døgn</i>
<i>Morgenspids</i>	<i>25 biler/time</i>	<i>140 biler/time</i>	<i>40 biler/time</i>	<i>190 biler/time</i>
<i>Eftermiddags-spids</i>	<i>140 biler/time</i>	<i>25 biler/time</i>	<i>190 biler/time</i>	<i>40 biler/time</i>

*Tuborg Havneparkes vejkapacitet er beregnet til 1.105 biler/time i hver retning, hvorfor der er tilstrækkelig kapacitet på Tuborg Havnepark til at håndtere den beregnede fremtidige trafikmængde.*

*På baggrund af ovenstående vurderer Gentofte Kommune, at den fremtidige trafik kan afvikles uden kapacitetsproblemer.*

### 2.5.2 2-minus-1 veje

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) og Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) ønsker, at Bygherre undersøger muligheden for at etablere 2-minus-1 veje i projektområdet såvel som i hele Tuborg Havnepark. Endvidere ønsker de, at Gentofte Kommune undersøger muligheden for etablering af 2-minus-1 veje i Tuborg Syd og tidligere erfaringer hermed.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Forslaget er givet videre til bygherre. Gentofte Kommune har ikke taget stilling til forslaget.*

### 2.5.3 Trafikstøj i Tuborg Havnepark

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) og Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) er bekymret for den afledte støj af den fremtidige trafik.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Bygherre har oplyst, at når området er fuldt udbygget, vil det medføre en trafikforøgelse på 18% på Tuborg Havnepark, svarende til en støjforøgelse på 0,7 dB.*

*En støjforøgelse på 0,7 dB er ikke en hørbar ændring.*

### 2.5.4 Linjeføring af lokalvej

En borger (høringssvar 6) gør indsigelser mod, at forløbet af lokalvejen til Kysthus I, II og III i Miljøkonsekvensrapportens s. 118 ser ud til at fravige lokalplanens fastlagte linjeføring.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Placering af vejene skal være i overensstemmelse med lokalplan 307 § 6.3: "De i § 6.2 fastlagte veje udformes således, at adgangsvejen, der tilsluttes rundkørslen, udformes med kørebaner, cykelsti og fortov som vist på kortbilag 4. Lokalveje anlægges med en let forsænkning i terrænet og udformes som smalle køreveje med fortove, ligeledes som vist på kortbilag 5."*

*Gentofte Kommune tager stilling til den endelige placering af vejene i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse. Gentofte Kommune har ikke forholdt sig til placering af vejene i Miljøkonsekvensrapporten og placering af vejene i Miljøkonsekvensrapporten har ingen betydning for kommunens stillingtagen til placering af vejene.*

## 2.6 Parkering

### 2.6.1 Beboerparkering

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) samt Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) forventer, at Lokalplan 307 overholdes, så der allokeres to parkeringspladser pr. bolig i parkeringskældre, samt at erhvervelse af p-pladser ikke er valgfri.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Parkeringspladser til boliger etableres i henhold til Lokalplan 307 med 2 pladser pr. bolig i parkeringskældre. Lokalplanens krav om 2 parkeringspladser per bolig anses for opfyldt, hvis det er dokumenteret, at der på den enkelte ejendom er det antal parkeringspladser, der modsvarer antallet af boliger x 2.*

*Ejerskabet af parkeringspladserne kan ikke reguleres i en lokalplan og heller ikke administreres i byggesagsbehandlingen.*

## 2.6.2 Gæsteparkering

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) samt Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) henstiller til, at gæsteparkeringspladser, som anlægges i terræn i henhold til Lokalplan 307, placeres i tæt tilknytning til de enkelte bebyggelsesenkaver, som de skal servicere.

Grundejerforeningen henstiller til, at såfremt der er behov for yderligere parkeringspladser i terræn, bør disse også placeres i direkte forbindelse med de ejendomme/aktiviteter som de ejendomme/aktiviteter, som de skal betjene, f. eks. den publikumsorienterede service i lokalplanens delområde D.

Ejerforeningerne beder Gentofte Kommune om at fastholde, at der alene anlægges to gæsteparkeringspladser i terræn, samt at disse placeres ved vendepladser anlagt i tilknytning til hvert boligområde.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Gæsteparkeringspladser skal etableres i henhold til Lokalplan 307, § 6.6: "Der skal for hver boliggruppe (byggefelt) etableres vendepladser på terræn med 2 gæsteparkeringspladser og mulighed for af- og påsætning. Gæstepladserne kan ikke medregnes ved beregning af den i § 6.7 fastlagte parkeringsdækning til boliger."*

*Gentofte Kommune tager stilling til antallet af gæsteparkeringspladser i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse. Gentofte Kommune har ikke forholdt sig til antallet af gæsteparkeringspladser i Miljøkonsekvensrapporten og antallet af gæsteparkeringspladser i Miljøkonsekvensrapporten har ingen betydning for kommunens stillingtagen til antallet af gæsteparkeringspladser.*

## 2.7 Kystsikring

Grundejerforeningen Tuborg Syd (høringssvar 2) og Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) ønsker, at man genovervejer kystsikringen af området, idet de er bekymret for de fremtidige konsekvenser af, at strandengen jævnligt vil blive oversvømmet. Ejerforeningerne Tuborg Havnepark A-D (høringssvar 4) ønsker endvidere at få afklaret:

- (i) om det anses for forsvarligt og som god byggeskik at have oversvømmede området med et vandspejl højere end kældergulvet i umiddelbar nærhed af en drænet kælder.
- (ii) Hvilken betydning vil det øgede vandtryk have for tætheden i kældrene i Tuborg Havnepark.
- (iii) Hvilken instans der påtager sig ansvar for følgeskader på grund af en for lav kystsikring.

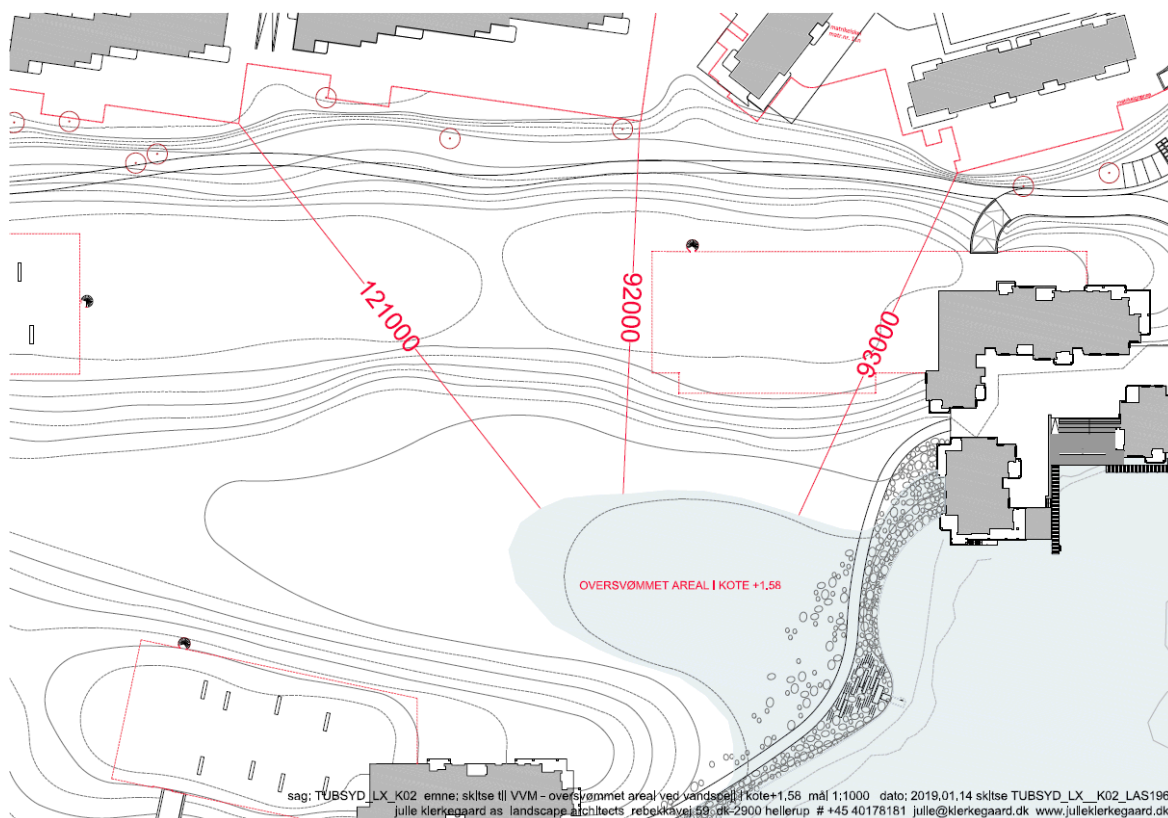
### Gentofte Kommunes bemærkninger:

Projektområdet og byggeriet sikres mod stormflod til kote 2.1 m, hvilket er 0.2 m højere end den generelle stormflodsikring i Gentofte Kommune på 1.9 m. Den højeste registrerede stormflodskote ved Tuborg Syd er 1.58 m.

Nuværende landskabsprojekt som Miljøkonsekvensrapporten tager udgangspunkt i, er udarbejdet iht. terrænkoteringsen i Lokalplan 307. Eksisterende badebro ligger i kote 1.42 og danner laveste kote på strandengen.

Gentofte Kommune har bedt bygherre om at foretage en vurdering af, om der er en risiko for, at parkeringskældrene under Tuborg Havnepark vil blive påvirket af indtrængende havvand i en stormflodssituation. På baggrund heraf har bygherre fremsendt beregninger samt en vurdering, som er opsummeret nedenfor.

Beregningerne foretaget på baggrund af de eksisterende jordbunds- og grundvandsforhold viser, at ved en oversvømmelse af strandengen til kote 1.5 skal vandet stå i kote 1.5 i over 700 timer, inden der vil være vand i jorden i kote 1.5 i en afstand af 50 m fra strandengen.



Historisk er varigheden af en stormflodsoversvømmelse under 24 timer. På baggrund heraf, er det bygherres vurdering, at oversvømmelsen ikke bidrager med et øget vandtryk på kældrene eller vandspejlet i Tuborg Havnepark.

Det er Gentofte Kommunes vurdering, at bygherre har redegjort for, at der ikke er risiko for oversvømmelse af parkeringskældre i Tuborg Havnepark i forbindelse med stormflod. Endeligt projekt skal godkendes af Gentofte Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen.



*Såfremt der måtte opstå skader som følge af manglende kystsikring, vil de almindelige erstatningsretlige regler i et civilt søgsmål mod bygherre være gældende.*

## 2.8 Gener i anlægsfasen

Lone og Lars Norup (høringssvar 5) er bekymrede for gener og skader forårsaget af støj og vibrationer i anlægsfasen og efterspørger en klar definition af naboernes retsstilling.

*Gentofte Kommunes bemærkninger: Et anlægsarbejde i denne størrelse vil ikke kunne undgå at give gener for naboerne, når afstanden ikke er større. Støj fra midlertidige bygge- anlægsaktiviteter reguleres i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Gentofte Kommune har iht. bekendtgørelsen, udarbejdet en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsprojekter, som bygherre skal overholde i forbindelse med udførelsen.*

*Af forskriften fremgår det, at bygherre ved valg af maskiner samt tilrettelæggelse af arbejder skal begrænse støj- og vibrationsgener mest muligt. Endvidere fremgår det, at stærkt støjende bygge- og anlægsaktiviteter kun må udføres i tidsrummet hverdage 8-16.*

*Bygherre har i Miljøkonsekvensrapporten foretaget vurderinger af støj og vibrationer i anlægsfasen på baggrund af beregninger, resultaterne fremgår af kap. 6 og 9.*

*Bygherre har overfor Gentofte Kommune oplyst, at rammearbejderne vil blive planlagt således at perioden, hvori der rammes, begrænses mest muligt. Dette vil ske ved, at der anvendes flest mulige rammemaskiner i de pågældende områder. Som det fremgår af Miljøkonsekvensrapportens afsnit 6.3.3, er der enkelte lejligheder, hvor er det vurderet, at der i forbindelse med ramning vil ske en overskridelse af de vejledende komfortvibrationer.*

*Gentofte Kommune er tilsynsmyndighed under hele anlægsfasen, og skal tilse at Bygherre og dennes entreprenører overholder de gældende miljøregler i forbindelse med byggeriet.*

*Bygherre har oplyst, at der vil blive givet god information om anlægsarbejdet (hvorfor, hvornår, hvordan og hvor lang tid) til de berørte naboer.*

*Bygherre har oplyst, at der for de naboer, hvor de vejledende komfortvibrationer overskrides, vil blive indledt en tæt dialog. Bygherre vil, senest 4 uger før ramning udføres, oplyse præcist hvilke dage, der rammes på i det område, hvor der kan forekomme komfortvibrationer. Beboerne vil således i god tid have mulighed for at planlægge ikke at være tilstede i perioden kl. 8 – 16 på den/de dage, hvor de vejledende komfortvibrationer for deres lejlighed vurderes at blive overskredet.*

*Bygherre har endvidere oplyst, at der for at forebygge sætningskader på bygninger vil blive stillet høje krav til entreprenørens overvågning af bygninger. Der vil i alle bygninger, der kan berøres af vibrationer, blive opsat vibrationsmålere. Ligeledes vil der blive foretaget en fotoregistrering af de eksisterende bygninger.*

*Vurdering af hvilke bygninger, der skal fotoregistreres og vibrationsmonitoreres, samt selve registreringen og monitoreringen vil blive foretaget af en uvildig part.*

*Bemærkningerne vedr. kompenserende foranstaltninger er givet videre til bygherre, som vil overveje dette, og Gentofte Kommune opfordrer berørte borgere til at indgå en dialog med bygherre.*