

Referat – styringsdialogmøde

med Foreningen til opførelse af billige i Gentofte Kommune

Tirsdag den 11. november 2018 kl. 11 – mødelokale 123

Deltagere

For Foreningen til opførelse af billige boliger i Gentofte (herefter ”Boligforeningen”)

- Lotte Juhl Hansen, formand for Boligforeningen
- Winnie Bretvold, næstformand i Boligforeningen
- Steen Jensen, afdelingschef i DAB

For Gentofte Kommune

- Anna Søndergaard, juridisk konsulent, JURA (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af styringsrapporten
3. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab.
4. Den almene boligsektors effektivisering
5. Eventuelt

Punkt 1. Velkomst og præsentation

Kommunen bød velkommen ved referent Anna Søndergaard, og efterfølgende præsenterede mødedeltagerne kort sig selv.

Punkt 2. Gennemgang af styringsrapport

Kommunen og Boligforeningen gennemgik sammen styringsrapporten for Boligforeningen og oplysningsskemaet for afdelingen.

Kommunen noterede, at Boligforeningen er bekendt med at der er risici forbundet med at være et lille boligselskab. Boligforeningen har samlet set vurderet, at Boligforeningen er økonomisk velfunderet og har ansat en administrator til den daglige drift.

Kommunen har noteret, at Boligforeningen styringsrapporten har oplyst, at de er beredt på dialog med Kommunen, herunder specielt Kommunens muligheder for intervention i socialt udsatte familier og enkeltpersoner. Boligforeningen oplyste, at man til tider får et indtryk af, at personer bliver "ladt alene".

Kommunen oplyste at man vil tage dette til efterretning og undersøge om der er beboere i afdelingen, som ikke bliver tilbudt den nødvendige støtte. Endvidere oplyste Kommunen, at man forsøger at hjælpe tidligt, for at undgå unødvendige udfordringer og problemer. Kommunen understregede dog, at man laver opfølgende arbejde i forhold til beboere, hvor der skønnes behov for det og, at man ikke kan tvinge borgere til at modtage hjælp, hvis de ikke selv ønsker det.

Kommune oplyste samtidig, at Boligforeningen kan kontakte Kommunens Social og Handicap Myndighed telefon 39986159 er på e-mail socialoghandicap@gentofte.dk, hvis der opstår problemer eller opleves bekymringer omkring enkelte beboere. Kommune oplyste dog samtidig, at man grundet tavshedspligt ikke har mulighed for at give Boligforeningen konkrete tilbagemeldinger på deres henvendelser, men at alle henvendelser bliver noteret og behandlet af de relevante fagpersoner.

Efter mødet: Gentofte Kommune kan oplyse, at beboere som har behov for bistand, integration mv. herunder også til eksempelvis oversættelse af breve, forståelse af regler mv. kan kontakte Netværkshuset på Ericavej 149.

Boligforeningen spurgte ind til, om man alene anviste familier eller enkelt personer med anden nationalitet, hertil oplyste Kommunen, at man i hver enkelt tilfælde foretager en vurdering af, hvem der har det mest påtrængende behov.

Kommunen noterede endvidere, at Boligforeningens udgifter til administration fortsat ligger under benchmark, og tillige et pænt stykke under gennemsnittet for boligorganisationerne i Gentofte Kommune. Dog er beløbet en smule højere end forrige år.

Kommune spurgte ind til det forhold, at arbejdskapitalen og indestående på dispositionsfonden fortsat ligger betydeligt over benchmark. Boligforeningen forklarede hertil, at Boligforeningen har behov for at være velpolstret, idet man stor overfor nogle større renoveringsprojekter herunder udskiftning af tag og vinduer.

Punkt 3. Gennemgang af årsregnskab og revisionsprotokollat

Kommunen og Boligforeningen gennemgik sammen henholdsvis Boligforeningens og afdelingens årsregnskaber for 2017.

Kommunen spurgte ind til det ikke ubetydelige overskud, som afdelingen har realiseret. Hertil oplyste Boligforeningen er det var svært at pege på en enkelt årsag til overskuddet, da det er fordelt på besparelser relateret til effektiv drift, eksternt dikterede omkostninger og uforudsete merindtægter. Boligforeningen oplyste, at man i forbindelse med den fremtidige budgetlægning er opmærksom på dette forhold.

Kommunen kan herefter oplyse, at regnskabet efter en gennemgang i henhold til driftsbekendtgørelsens § 113 tages til efterretning.

Regnskabsmaterialet gav ikke i øvrigt anledning til bemærkninger fra hverken Boligorganisationen eller Kommunen.

Punkt 4. Den almene boligsektors effektivisering

Årets tilsynstema ”effektivitet med fokus på særligt ineffektive afdelinger” blev drøftet.

Kommunen noterede at Boligforeningen næsten har imødekommet de af regeringen fastsatte effektiviseringskrav og at Boligforeningen stadig afventer at se resultatet af allerede igangsatte initiativer.

Punkt 5. Eventuelt

Boligforeningen spurgte ind til status på den tidligere drøftede boligrammeaftale. Kommunen oplyste, at det desværre ikke havde været muligt, at få alle boligorganisationer i Gentofte til at tilslutte sig. Kommunen vil først i det nye år, undersøge behovet for at få stillet yderligere boliger til rådighed henset til det antal flygtninge som man forventer at modtage.

Boligforeningen oplyste, at man stadig gerne ville stille en bolig til rådighed under visse betingelser. Boligforeningen vil gerne have Kommunens bistand til at få oversat diverse materiale, som bliver udleveret til beboerne ved indflytning bl. a. ordensreglement. Kommunen oplyste, at man vil undersøge muligheden herfor.

Hverken Gentofte Kommune eller Boligforeningen havde yderligere at tilføje under punktet.