

Referat – styringsdialogmøde

Med Villabyernes boligselskab i Gentofte

Onsdag den 19. december 2018 kl. 13 – mødelokale 319

Deltagere

For Villabyernes boligselskab i Gentofte (herefter ”Boligselskabet”)

- Kim Mårtensson, formand for Boligselskabets bestyrelse
- Teit Svanholm, forretningsfører i Boligkontoret Danmark som administrator for Boligselskabet

For Gentofte Kommune

- Anna Søndergaard, juridisk konsulent, JURA (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af styringsrapporten
3. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab.
4. Den almene boligsektors effektivisering
5. Indkomne punkter fra Villabyernes Boligselskab i Gentofte Kommune
6. Eventuelt

Punkt 1. Velkomst og præsentation

Kommunen bød velkommen ved referent Anna Søndergaard, og efterfølgende præsenterede mødedeltagerne kort sig selv.

Punkt 2. Gennemgang af styringsrapport

Kommunen og Boligselskabet gennemgik referatet fra sidste års styringsdialogmøde med henblik på opfølgning af sidste års styringsdialogmøde. Registreringer for afdeling II, Smakkegårdsvej er endnu ikke blevet ændret. Boligselskabet er opmærksom herpå og arbejder stadig på en løsning. På

mødet blev det drøftet at Boligselskabet ville sende en ansøgning til Kommunen omkring ommærkning af boligerne.

Kommunen og Boligorganisationen gennemgik sammen styringsrapporten for Boligselskabet og oplysningsskemaerne for de to afdelinger, I, Skjoldagervej og II, Smakkegårdsvej.

Kommunen bemærkede, at styringsrapporten generelt gav et indtryk af en velfungerende afdeling, og at Boligselskabet igangsætter passende initiativer for at imødegå Boligselskabets udfordringer. Herudover har Boligselskabet vurderet, at der ikke er behov for en særlig i Boligselskabets afdelinger.

Boligselskabet har oplyst, at det er svært at effektivisere yderligere i et boligselskab af dennes størrelse. Kommunen bad Boligselskabet uddybe dette, hertil oplyste Boligselskabet at man har sværere ved at finde effektiviseringstiltag, som giver den samme effekt som hos større boligselskaber. Boligselskabet har dog fået udarbejdet et handlingsnotat og iværksat flere tiltag vedr. driften, indkøbsaftaler, energi og miljø samt timepriser generelt.

Kommunen noterede at boligselskabets arbejdskapital ligger væsentligt over benchmark, ligesom afdelingernes henlæggelser ligger over benchmark. Boligselskabet kunne hertil forklare, at Boligselskabet afdelinger var velpolstret, idet der var et fremtidigt renoveringsbehov. Boligselskabet bemærkede hertil, at der bl. a. skulle udskiftes tage i afd. 1, når det blev nødvendigt.

Punkt 3. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab

Kommunen og Boligselskabet gennemgik sammen henholdsvis Boligselskabets og de enkelte afdelingers regnskab for 2018.

Kommunen kunne herefter oplyse, at regnskabet efter en gennemgang i henhold til driftsbekendtgørelsen § 113 tages til efterretning.

Regnskabsmaterialet gav ikke i øvrigt anledning til bemærkninger fra hverken Boligselskabet eller Kommunen.

Punkt 4. Den almene boligsektors effektivisering

Årets tilsynsystema ”effektivitet med fokus på særligt ineffektive afdelinger” blev drøftet.

Kommunen bemærkede at Boligselskabet – set ud fra styringsrapportens tal – har et stort effektivitetspotentiale og spurgte ind til de overvejelser og tiltag man har gjort i Boligselskabet.

Punkt 5. Eventuelt

Hverken Kommunen eller Boligselskabet havde yderligere at tilføje under punktet.