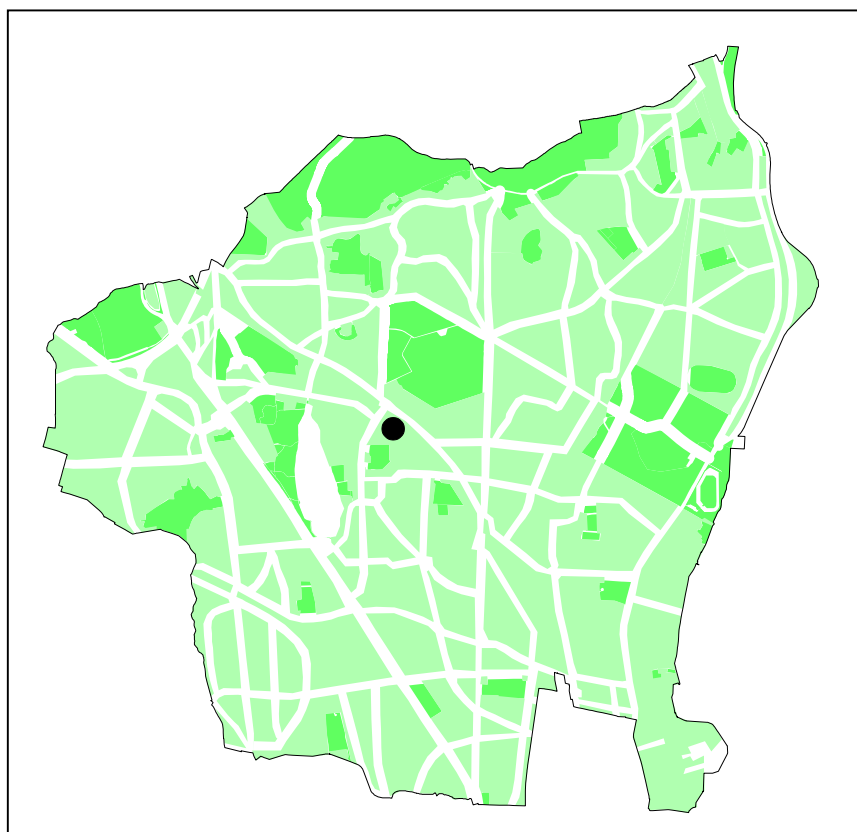


LOKALPLAN 179

*for et område omkring Gentoftegade,
Jahnsensvej og Kildeskovsvej*



GENTOFTE KOMMUNE



Rettelsesblad til Lokalplan 179 for et område omkring Gentoftegade, Jahnsensvej og Kildeskovsvej

Med offentlig bekendtgørelse af Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer (PlanID: 9400181) den 7. juni 2018 ændres Lokalplan 179 således:

§ 6, stk. 1, ophæves og erstattes af § 4, stk. 2, i Lokalplan 402.

Se Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer her:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=497>

Jonna Vestergaard
Arkitekt MAA

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN 179

LOKALPLANENS BAGGRUND

EKSISTERENDE FORHOLD

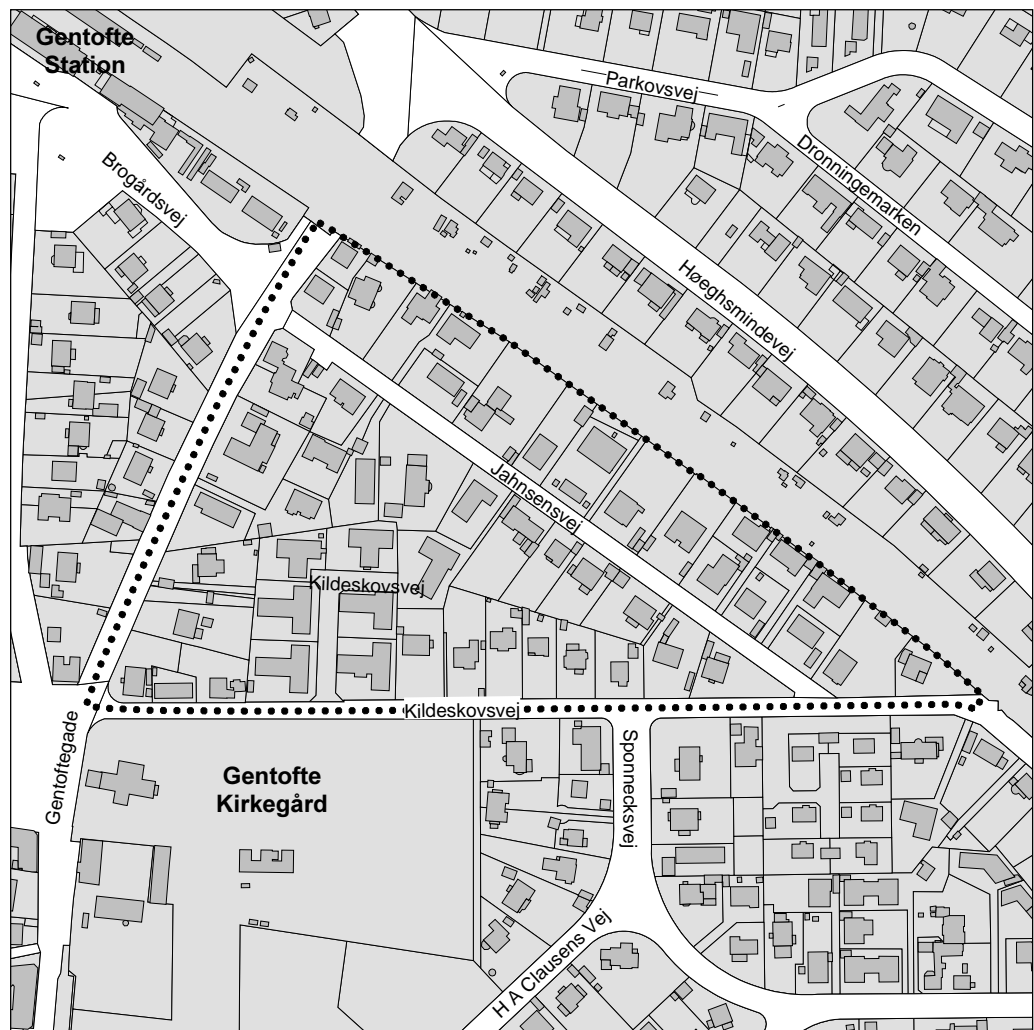
LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

LOKALPLAN 179

BESTEMMELSER

KORTBILAG



REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN 179

for et område omkring Gentoftegade, Jahnsensvej og Kildeskovsvej

LOKALPLANENS BAGGRUND

Dele af lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt 8A. Bestemmelserne i byplanvedtægt 8A er delvist ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 1997. Byplanvedtægten giver eksempelvis mulighed for en større fortætning af området end tilladt i Kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen ønsker ikke at bibeholde disse bestemmelser for lokalplanområdet og erstatter bestemmelserne med denne lokalplans bestemmelser, der fastsættes inden for rammerne af Kommuneplan 1997.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Gentofte bydel og udgør en del af kommuneplanens enkeltområde 5. B46.

Området afgrænses mod nordøst af jernbanen, mod syd af Gentofte Kirkegård og Kildeskovsvej samt mod vest af Gentoftegade.

Området omfatter 53 ejendomme og har et samlet areal på ca. 5,4 ha ekskl. vejarealer. Udstykningen af området blev påbegyndt i slutningen af 1800-tallet. Det er kendetegnende for området, at bygningsmassen er meget varierende for så vidt angår alder, byggestil og højde. Således findes der større villaer fra første halvdel af 1900-tallet ved siden af lave parcelhuse især fra 1950'erne. En mindre del af lokalplanområdet (delområde B) blev udstykket i starten af 1970'erne og bebygget med enfamiliehuse i én etage efter en samlet bebyggelsesplan. Derudover findes der enkelte nyere dobbelthuse inden for lokalplanområdet.

Bebyggelsen i lokalplanområdet består af villaer med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 29. Der er 86 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på 143 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 630 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.030 m².

Der er registreret liberale erhverv i 5 boliger. Erhvervsarealet i lokalplanområdet udgør i alt 200 m².

Der er udpeget 4 bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet. Desuden er der udpeget 6 træer, der optages som bevaringsværdige i lokalplanen.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Til det formål pålægger lokalplanen en 5-meter byggelinie langs vejene i området. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende servitutter og byplanvedtægter, herunder især byplanvedtægt 8A.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der fastholder anvendelsen af lokalplanområdet som villaområde i form af helårsbeboelse. Området må endvidere anvendes til offentlige formål i form af institutioner til betjening af kommunen. Herudover giver lokalplanen mulighed for, at der i visse begrænsede tilfælde vil kunne drives liberale erhverv fra den enkelte bolig.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser og normer for, hvornår en ejendom har et tilstrækkeligt grundareal for udstykning samt etablering af flere boliger på samme ejendom.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, at bevaringsværdige træer i området bevares. Udpegningen af de bevaringsværdige træer medfører, at en grundejer skal rette henvendelse til Gentofte Kommune inden en evt. beslutning om at fælde eller beskære et træ.

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområderne.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

KOMMUNEPLAN 1997

I Kommuneplan 1997 for Gentofte Kommune indgår lokalplanområdet som en del af enkeltområde 5. B46. En lokalplan, som træffer bestemmelser for enkeltområde 5. B46, skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og offentlige formål i form af institutioner til betjening af kommunen
- at bebyggelsen opføres som villaer eller institutionsbebyggelse
- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom bliver på maksimalt 25
- at bebyggelsen opføres i maksimalt 2 etager
- at bygningshøjden bliver på maksimalt 9 meter
- at der udlægges mindst 2 parkeringspladser pr. bolig
- at der kan etableres liberale erhverv efter retningslinierne fastsat i kommuneplanens generelle rammer

Lokalplan 179 er i overensstemmelse med Kommuneplan 1997.

BYPLANVEDTÆGTER OG LOKALPLANER

Dele af lokalplanens område er omfattet af byplanvedtægt 8A. Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves bestemmelserne i byplanvedtægt 8A for lokalplanområdet.

FREDNING/BEVARINGSPLANLÆGNING

I kommunens registrering af bevaringsværdige bygninger i Gentofte Kommune "Huse i Gentofte" fra 1984 er 4 bygninger inden for lokalplanområdet optaget som bevaringsværdige.

Inden for lokalplanområdet er der udpeget 6 bevaringsværdige træer som angivet på kortbilaget. Når et træ er udpeget som bevaringsværdigt, skal en grundejer rette henvendelse til Gentofte Kommune inden en evt. beslutning om at fælde eller beskære et træ. Kommunen tager efterfølgende stilling til i hvilket omfang træer må ændres og vejleder grundejeren om beskæring, nyplantning og lignende.

Lokalplanområdets nordlige del ligger inden for skovbyggelinien, der omgrænser Bernstorffsparken i en afstand af 300 meter.



Udsnit af kortbilag til rammer for lokalplanlægning

VARMEPLANLÆGNING

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for kraftvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet skal forsynes med naturgas i henhold til delplan for naturgasforsyning.

AFVANDINGSFORHOLD

Ved afvanding af området må det samlede afløb ikke overstige den vandmængde, der svarer til de afløbskoefficienter, der er fastsat i kommunens spildevandsplan.

TRAFIK- OG MILJØPLAN

Gentofte Kommunalbestyrelse har vedtaget Trafik- og Miljøplan 1997-2009, hvori kommunens veje bl.a. er opdelt i vejklasser.

For så vidt angår lokalplanområdet tilhører Gentoftegade vejklasse 2, hvilket betyder, at vejen har en funktion som gennemkørselsvej og trafikfordeler for et system af veje i området.

Jahnsensvej og Kildeskovsvej tilhører vejklasse 4, hvor færdselslovens almindelige hastighedsgrænse for færdsel i bymæssig bebyggelse er gældende. På veje i vejklasse 4 kan der efter beboernes ønske etableres fartdæmpende foranstaltninger ved brugerbetaling, hvorefter der kan skiltes med en anbefalet hastighed på 30 km/t.

SERVITUTTER

I forbindelse med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses en række servitutter, der især omhandler områdets benyttelse og bebyggelse.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med lokalplanens offentlige fremlæggelse søges skovbyggelinien for Bernstorffsparken ophævet for det af lokalplanen omfattede område.

LOKALPLAN 179

for et område omkring Gentoftegade, Jahnsensvej og Kildeskovsvej

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 beskrevne område:

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at sikre, at området bevares som et attraktivt villaområde
- at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse
- at bevare enkelte markante, særligt bevaringsværdige bygninger og træer med henblik på at sikre områdets eksisterende miljøkvaliteter
- at opretholde kommunens grønne vejbilleder
- at sikre, at fremtidige parceller bliver af en rimelig størrelse
- at ophæve utidssvarende servitutter og byplanvedtægter

§ 2 OMRÅDET

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nre.:

22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gk, 22gl, 22gm, 22gn,

22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22ko, 22l, 22m, 22n, 22p, 22q, 22v, 22y, 22z, alle Gentofte, samt alle parceller, der efter den 18.2.2000 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Lokalplanområdet opdeles i delområde A og B som vist på kortbilaget.

§ 3 ANVENDELSE

3.1 Lokalplanens delområde A og B må kun anvendes til helårsbeboelse samt til institutioner til betjening af kommunen.

3.2 På grunde under 1.200 m² må der kun opføres eller indrettes ét enfamiliehus.

På grunde over 1.200 m² kan der opføres eller indrettes ét tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger. Bygningen skal være udformet således, at den fremstår som en helhed, der er harmonisk tilpasset grunden og dens omgivelser.

På grunde over 1.400 m² kan der opføres ét dobbelthus. Et dobbelthus er en bygning med lodret lejlighedsskel mellem to boliger. Bygningen skal være udformet således, at den fremstår som en helhed, der er harmonisk tilpasset grunden og dens omgivelser.

3.3 Såfremt bygningen kun indeholder én selvstændig bolig, kan der på ejendommen drives liberalt erhverv, jf. § 3, stk. 4 (se dog ¹), under forudsætning af:

- at erhvervet etableres i direkte forbindelse med en bolig, dog kun i rum, der i henhold til byggeloven vil kunne godkendes til beboelsesrum,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at ejendommen ikke samtidigt anvendes til udlejning til logerende,
- at det areal, der anvendes til liberalt erhverv, ikke er større end 50 m² og ikke større end 25% af boligens etageareal,
- at virksomheden ikke ved skiltning, parkering eller på anden måde ændrer ejendommens karakter af beboelsesejendom eller områdets karakter af boligområde,
- at virksomheden efter Kommunalbestyrelsens skøn ikke er til gene for de omkringboende,
- at der på ejendommen indrettes tilstrækkeligt parkeringsareal.

3.4 Til liberale erhverv medregnes erhvervsgrupper som læger, tandlæger, fysioterapeuter, advokater, ingeniører, arkitekter og lignende kontorvirksomheder, som ikke ved karakter, omfang eller aktiviteter er eller umiddelbart kan blive til gene for de omkringboende.

¹ Udskillelse af særlige erhvervslokaler fra en bolig kræver tilladelse i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Det pågældende erhverv må på stedet ikke omfatte produktion, forarbejdning, handel eller oplagring.

3.5 Forudsat, at der på ejendommen ikke drives erhvervsvirksomhed, kan en mindre del af boligen (højst 40% og højst 80 m²) anvendes til udlejning til logerende.

3.6 Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformestationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 UDSTYKNING

4.1 Udstykning og arealoverførsel i strid med planens formål må ikke finde sted.

4.2 Grunde må ikke ved udstykning og arealoverførsel blive mindre end 800 m² (se ²). Eventuelle adgangsarealer (koteletben m.v.) medregnes ikke i denne forbindelse.

4.3 Der må ikke ske udstykning eller arealoverførsel, så der opstår grunde med en mindre bredde end 20 meter.

4.4 Kommunalbestyrelsen kan desuden gøre en tilladelse til udstykning eller arealoverførsel afhængig af, at parcellen giver mulighed for en hensigtsmæssig bebyggelse og rimeligt dimensionerede parkerings- og opholdsarealer.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERING

5.1 Vejene i området bibeholdes med den nuværende beliggenhed.

5.2 Ved opførelse af enfamiliehuse, tofamiliehuse og dobbelthuse skal der udlægges mindst 2 parkeringspladser pr. bolig og anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. bolig.

5.3 Ved indretning eller opførelse af institutionsbebyggelse skal der udlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal eller et efter Kommunalbestyrelsens skøn passende antal pladser.

5.4 Dersom det anlagte antal parkeringspladser efter Kommunalbestyrelsens skøn er utilstrækkeligt, kan samtlige udlagte parkeringspladser kræves anlagt.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

6.2 Bebyggelse må ikke opføres nærmere vejskel end 5 meter. Der kan dog efter Kommunalbestyrelsens godkendelse opføres carporte og garager nærmere end 5 meter fra vejskel, såfremt:

² Krav om mindste grundstørrelse på 800 m² kan jf. byggelovens § 10A fraviges ved udstykning af dobbelthuse. Boligerne i et dobbelthus skal kunne udstykkes selvstændigt.

- det ikke er muligt at placere bebyggelsen rimeligt 5 meter fra vejskel, og
- bebyggelsens arkitektur er tilpasset ejendommens volumen, materialer og farvevalg, jf. § 8,
- og det ubebyggede areal tilplantes og befæstes i overensstemmelse med § 9.

6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 9 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningslovgivningen.

For delområde A gælder:

6.4 Boligbebyggelse må opføres i højst 2 etager.

For delområde B gælder:

6.5 Boligbebyggelse skal opføres i 1 etage. Taghældningen må ikke overstige 30°, og stuegulv må højst placeres 1 meter over eksisterende terræn.

§ 7 BEVARING AF BEBYGGELSE OG BEPLANTNING

7.1 Bygninger, som er angivet med særlig signatur på kortbilaget, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også vindues- og altanudskiftning, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og –udformning i øvrigt.

7.2 De bevaringsværdige træer angivet på kortbilaget må ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse beskæres, fældes eller på anden måde ændres.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1 Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende, omliggende bebyggelse og skal udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

8.2 Til udvendige bygningsflader må der ikke anvendes former, materialer eller farver, som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

8.3 Skiltning må ikke bryde områdets karakter af boligområde.

8.4 Bortset fra almindelig navneplade og husnummerplade kan der i de tilfælde, hvor erhvervstilladelse er givet i henhold til § 3, stk. 3, opsættes orienteringsskiltning på bygningen. Skiltens størrelse må ikke overstige 10 x 30 cm.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1 Den del af områdets ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Oplag, herunder parkering af uindregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

9.2 Inden for en afstand af 2,5 meter fra skel mod vej, må hegn kun etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med et 1,25 meter højt trådhegn. Hegn i naboskel og mod sti skal etableres i overensstemmelse med hegnslovens almindelige regler.

9.3 Ved udnyttelse af en ejendom til tofamiliehus må den brugsmæssige adskillelse af de ubebyggede arealer kun etableres som levende hegn.

9.4 Terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter må kun finde sted efter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 10 LEDNINGS- OG ANTENNEANLÆG

10.1 Nye el-ledninger i området, herunder ledninger til intern vejbelysning, skal udføres som jordkabler.

10.2 Inden for området må der på terræn opsættes indtil 1,80 meter høje fritstående antenner og parabolantener i en afstand af mindst 2,5 meter fra skel mod naboejendom og mindst 10 meter fra skel mod vej.

10.3 Tagantener må ikke gives en højde på mere end 2,5 meter over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel. Opsætning af ikke CE-mærkede tagantener kræver Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

10.4 Det er tilladt at opsætte parabolantener med en diameter på højst 100 cm.

10.5 Ved afvanding af området må det samlede afløb ikke overstige den vandmængde, der svarer til de afløbskoefficienter, der er fastsat i kommunens spildevandsplan.

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING

11.1 Forinden ny bebyggelse må tages i brug, skal der være etableret opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med § 5 og § 9.

11.2 Forinden ny bebyggelse må tages i brug til bolig- og institutionsformål, skal det på de primære opholdsarealer sikres, at støjniveauet ikke overstiger 55 db(A) fra vejtrafik og ikke overstiger 60 db(A) fra jernbanetrafik.

Støjdæpende foranstaltninger skal udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger nr. 3/1984, "Trafikstøj i boligområder" og nr. 1/1997, "Støj og vibrationer fra jernbaner" samt nr. 5/1985, "Beregning af støj fra jernbaner". Det skal tillige sikres, at grænsen for vibrationer, der er 75 db, bliver overholdt, jf. Miljøstyrelsens orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

§ 12 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER

Følgende servitutter ophæves for så vidt angår:

matr.nre. 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22l, 22m, 22n, 22q, 22v, 22y og 22z, Gentofte:

Lyst 30.12.1949, nr. 19306

Byplanvedtægt

matr.nre. 22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22n, 22q, 22v og 22z, Gentofte:

Lyst 30.01.1878, nr. 153

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22aa og 22fa, Gentofte:

Lyst 15.10.1884, nr. 1247

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

Lyst 02.10.1901, nr. 2975

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ab og 22ac, Gentofte:

Lyst 15.10.1884, nr. 1248

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ad, 22au, 22ax, 22aø, 22fl, 22hv, 22ia, 22ih og 22q, Gentofte:

Lyst 05.08.1885, nr. 1093

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ad, 22aø og 22hv, Gentofte:

Lyst 14.10.1903, nr. 3066

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ah, 22an, 22ap, 22as, 22at, 22av, 22az, 22aæ, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in og 22io, Gentofte:

Lyst 15.04.1896, nr. 637

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ah, 22ap, 22be og 22in, Gentofte:

Lyst 21.07.1886, nr. 930

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ah, 22eq, 22gs, 22hs, 22hu, 22v, 22y og 22z, Gentofte:

Lyst 14.11.1883, nr. 1196

Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nre. 22ai, 22ak, 22al, 22ar og 22bb, Gentofte:
Lyst 03.10.1888, nr. 1422
Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nr. 22at, Gentofte:
Lyst 13.11.1912, nr. 4115
Dok. om beboelse, delvist forbud herimod mv.

matr.nre. 22au og 22ih, Gentofte:
Lyst 12.11.1902, nr. 3648
Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

matr.nr. 22az, Gentofte:
Lyst 26.06.1918, nr. 4283
Dok. om pigekammer i loftsetagen

matr.nre. 22eq og 22y, Gentofte:
Lyst 05.08.1885, nr. 1053
Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.

§ 13 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGTER

Byplanvedtægt 8A, tinglyst den 30. december 1949, aflyses for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22l, 22m, 22n, 22q, 22v, 22y og 22z, alle Gentofte.

§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

14.1 Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, i henhold til planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at disse ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

14.2 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

14.3 Lokalplanen indeholder i § 12 og § 13 bestemmelser om, at nærmere angivne servitutter og byplanvedtægter ophæves for det af lokalplanen omhandlede område.

14.4 Lokalplanen indeholder i § 7 bestemmelse om, at bebyggelse i området ikke må nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter planlovens § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af Kommunen mod erstatning.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 27. november 2000.

Hans Toft
(sign.)

Jørgen Steen Knudsen
(sign.)

Nærværende lokalplan begæres i henhold til § 31, stk. 2 i lov om planlægning tinglyst på følgende matr.nre.:

22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gk, 22gl, 22gm, 22gn, 22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22ko, 22l, 22m, 22n, 22p, 22q, 22v, 22y, 22z, alle Gentofte, samt alle parceller, der efter den 18.2.2000 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Endvidere begæres i henhold til samme lov de i § 12 omtalte servitutter aflyst for så vidt angår følgende matr.nre.:

22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22l, 22m, 22n, 22q, 22v, 22y og 22z, alle Gentofte, samt alle parceller, der efter den 18.2.2000 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Desuden begæres i henhold til samme lov den i § 13 omtalte byplanvedtægt aflyst for så vidt angår matr.nre.:

22aa, 22ab, 22ac, 22ad, 22ah, 22ai, 22ak, 22al, 22an, 22ap, 22ar, 22as, 22at, 22au, 22av, 22ax, 22ay, 22az, 22aæ, 22aø, 22bb, 22bc, 22be, 22bl, 22bm, 22bn, 22bo, 22bp, 22bq, 22br, 22d, 22eq, 22fa, 22fl, 22gs, 22hr, 22hs, 22ht, 22hu, 22hv, 22ia, 22ih, 22ii, 22ik, 22il, 22im, 22in, 22io, 22l, 22m, 22n, 22q, 22v, 22y og 22z, alle Gentofte, samt alle parceller, der efter den 18.2.2000 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

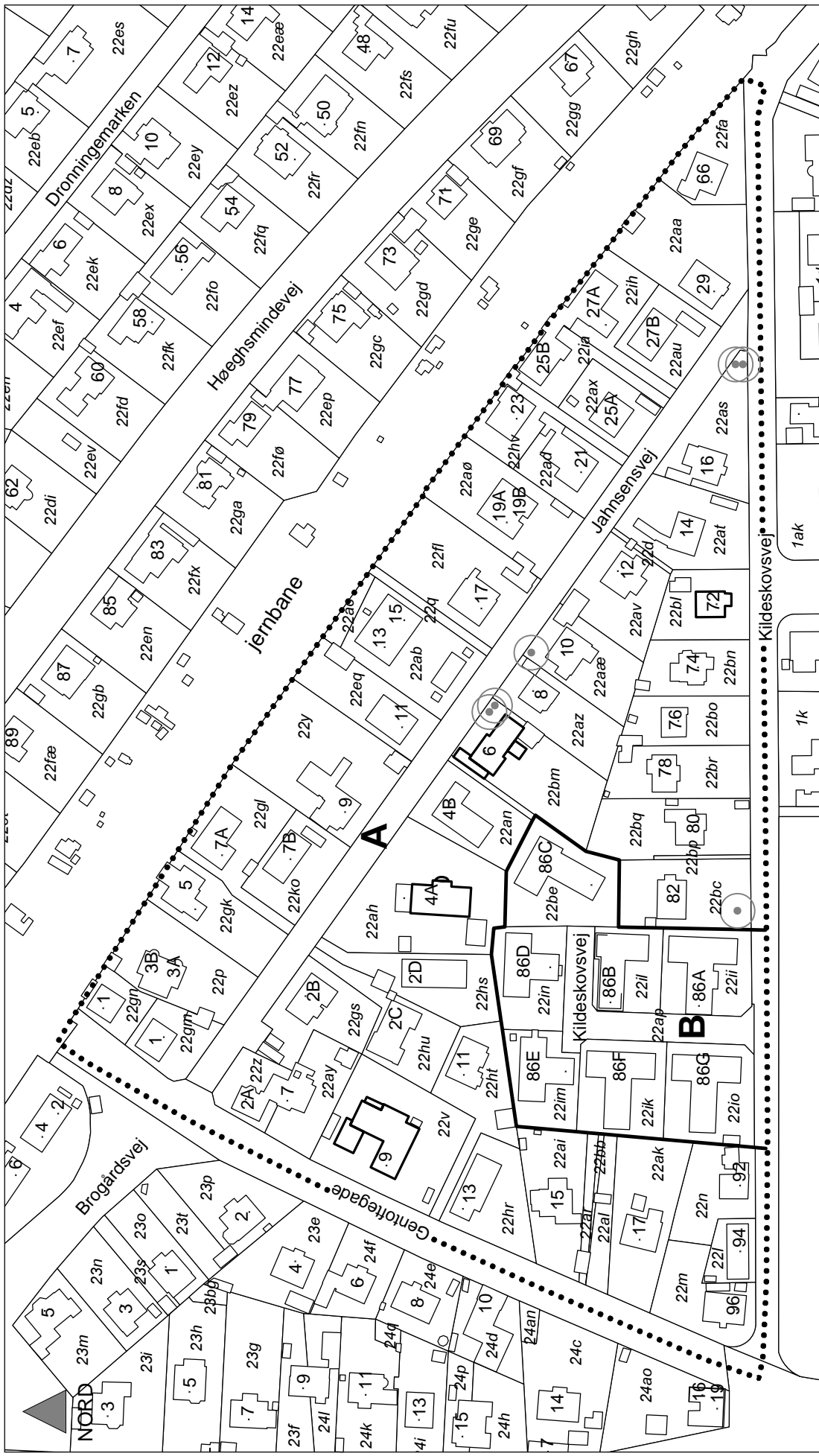
Gentofte Kommune, Teknisk Forvaltning, den 7. december 2000.

Jørgen Steen Knudsen
(sign.)

Hanne Rostock
(sign.)

Offentliggjort den 6. december 2000.

Tinglyst den 19. december 2000.



**KORTBILAG
LOKALPLAN 179**

for et område omkring Gentoftegade,
Jahnsensvej og Kildeskovsvej

MÅL 1:2.000

- Områdegrænse
- Delområdegrænse
- Bevaringsværdige bygninger
- Bevaringsværdige træer

LOKALPLAN 179 FOR ET OMRÅDE OMKRING GENTOFTEGADE, JAHNSENSVEJ OG KILDESKOVSVÆJ